



ENERGIEAUTARK WOHNEN IN UNNA-KÖNIGSBORN

ENTTECHNISERT • NACHHALTIG • CO₂-FREI

IHR GUTER NACHBAR: Wir bieten mehr als nur vier Wände

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (kurz UKBS) durch die Städte und Gemeinden Unna, Kamen, Fröndenberg, Pelkum und Rhynern entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen.

Dieses Vorhaben, das (bedingt durch den 2. Weltkrieg) zehn Jahre später mit zwei Neubauten und acht Wohnungen begann, wird seit über 80 Jahren erfolgreich umgesetzt.

Heute gehören der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede zu den Gesellschaftern.

Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je. Deshalb haben wir in den letzten Jahren viele innovative Wohnformen wie z.B. Mehrgenerationenwohnen,

Projekte nach dem Bielefelder Modell und für Betreutes Wohnen umgesetzt.

Ein weiteres großes Anliegen, welches uns ebenfalls sehr wichtig ist, rückt zudem immer mehr in den Fokus: mehr denn je liegt es in unser aller Verantwortung, die großen Herausforderungen zum Erreichen der Klimaziele anzunehmen und alles dafür zu tun, diese Ziele umzusetzen. Der Einsatz regenerativer Energien sowie eine nachhaltige Bauweise haben auf unserem Weg zur Klimaneutralität oberste Priorität. Bestes Beispiel sind die in dieser Broschüre vorgestellten fünf enttechnisierten und energieautarken Mehrfamilienhäuser in Unna-Königsborn.

Auch die nachhaltige Modernisierung des Immobilienbestandes werden wir in den kommenden Jahren weiter forcieren. Eine große Herausforderung, denn die UKBS verfügt mittlerweile über ca. 3.000 Wohnungen, 35 Gewerbeeinheiten, knapp 500 Garagen sowie ein öffentliches Parkhaus.

Eines ist gewiss: ob als Single, Rentner, Student, Paar oder Familie – wir haben für alle die passenden vier Wände. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen der Region ist die UKBS

„Ihr guter Nachbar“

Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.



UNNA-KÖNIGSBORN: Zwischen grünen Oasen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten

Von der Heinrichstraße
schnell erreicht:

Königsborn Markt
500 m

Unna Bahnhof
3,3 km

Von Unna
schnell erreicht:

Flughafen Dortmund
10 km

Dortmund/Innenstadt
22 km

Münster/Innenstadt
50 km

Angrenzend an das Zentrum Unnas sowie die Stadt Kamen, liegt Unnas größter Stadtteil Königsborn.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie das Gewerbegebiet „Kamen Karree“ sind in nur wenigen Minuten zu erreichen, gemütliche Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein.

Bildung und Kultur werden ebenfalls groß geschrieben: vom Kindergarten über weiterführende Schulen bis hin zum neuen Bildungscampus steht der schulischen Laufbahn nichts im Weg. Und mit der Erich-Göpfert-Stadthalle Unna steht allen Interessierten ein vielfältiges Kulturprogramm zur Verfügung.

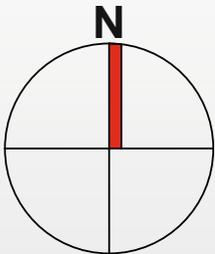
Auch an Sportangeboten mangelt es nicht: ob Tennis, Fußball oder Volleyball, ein ausgedehntes Wander- oder

Radwegenetz - alles befindet sich direkt vor Ort.

Der Kurpark mit seinem alten Baumbestand ist eine über die Stadtgrenzen hinaus bekannte grüne Oase, die bei Jung und Alt äußerst beliebt ist. Kein Wunder, denn bereits zu Beginn des 19. Jahrhunderts gewann das damalige Bad Königsborn zunehmend an Bedeutung.

Die Erschließung des Salzvorkommens, der Ausbau der Saline zum Heilkurbad sowie der Bau des Luisenbads, dem ersten Solebad in Unna, rückten den heutigen Stadtteil von Unna gesellschaftlich und kulturell in den Mittelpunkt. Überall findet man noch Zeugen dieser Zeit.

Königsborn, ein liebens- und lebenswertes Fleckchen Erde - überzeugen Sie sich selbst.



WOHNTRÄUME: Modernes Wohnen – energieautark und enttechnisiert

Auf einem Gelände von 5.889 Quadratmetern entstehen fünf enttechnisierte und energieautarke, viergeschossige Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise mit 35 modernen Wohnungen, aufgeteilt in 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bis 95 m².

Alle Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt, die Wohnungen im Erdgeschoss zudem stufen- und schwellenlos zu erreichen. Über das Treppenhaus erreichen Sie die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss. Eine Maisonette-Wohnung, die sich über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt, komplettiert das vielfältige Wohnungsangebot. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Dachgeschoss. Dort ist auch der gemeinschaftliche Trockenraum angesiedelt.

Jeder Wohnung ist ein fester PKW-Stellplatz zugeordnet. Zudem verfügt jedes Haus über ein Fahrradabstellhaus mit 20 Stellplätzen. PKW- und Fahrradstellplätze sind bereits für E-Mobilität vorbereitet.



Wohnbeispiele: pixabay.com/jeanvmeulen, shutterstock.com/onzon

Die Wärmeversorgung beruht auf dem „Energetischen Kompass“ von Prof. Dipl.-Ing. Timo Leukefeld.

Photovoltaik-Module befinden sich auf den zum Süden hin ausgerichteten Fassaden sowie den Pultdächern. Elektrische Infrarot-Wärmepaneele an den Decken der Wohnräume sorgen für wohlige Wärme, ein zentrales Lüftungssystem für die Frischluftzufuhr. Die Warmwasserbereitung erfolgt über elektrische Wasserboiler.

Jede Wohnung ist nach neuestem Stand der Technik mit Multimedia-Unterverteilungen ausgerüstet. Anschlussdosen befinden sich in allen Wohnräumen.

Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über Türklingeln mit Gegensprechanlagen.

Die anspruchsvolle Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Im Bad befinden sich hochwertige Fliesen mit farblich abgestimmten Mosaikfliesen im Duschbereich. Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner sind selbstverständlich ebenfalls vorhanden. Im Wohnbereich runden moderne Vinyl-Bodenbeläge das Gesamtbild ab. Alle Fenster und Fenstertüren verfügen über Rollläden bzw. Sonnenschutz.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon.

Der Gemeinschaftsgarten bietet sich als Treffpunkt und Austausch unter Nachbarn an.

HEINRICHSTRASSE 5-13 einfach nur wohnen – ohne an steigende Energiekosten zu denken

Bei den fünf Mehrfamilienhäusern in der Heinrichstraße wird im laufenden Betrieb vollkommen auf fossile Energieträger verzichtet. Photovoltaik-Anlagen erzeugen die notwendige Energie. Kein Gasverbrauch, kein CO₂-Ausstoß.

Die Teilinklusive in Höhe von 13,50 € mit Energieflat für Heizung, Warmwasser, Haushalts- und Allgemeinstrom lässt Sie beruhigt in die Zukunft blicken.

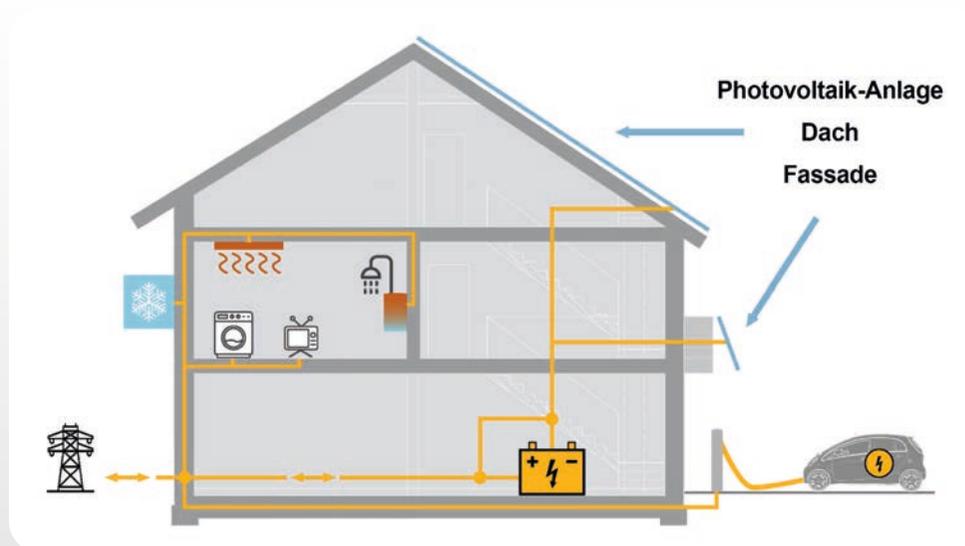
Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot für fünf Jahre garantieren zu können. So können Sie glücklich und zufrieden „einfach nur wohnen“. Lediglich die allgemeinen Betriebskosten (z.B. Wasser, Abwasser) werden in der jährlichen Betriebskostenvorauszahlung mit einer Pauschale von 2,00 €/ m² abgerechnet.

Die UKBS demonstriert hier die Zukunft des Bauens mit einem Vorhaben, das landesweit einmalig ist. Da wo keine Zentralheizung zum Einsatz kommt, werden auch keine Brennstoffe benötigt, sodass der CO₂ Verbrauch im laufenden Betrieb tatsächlich bei Null liegt.

Schöner Nebeneffekt: für Technologien die nicht vorhanden sind, fallen auch keine Wartungskosten an.

Der aus den Photovoltaik-Anlagen gewonnene Reststrom wird unter anderem für die E-Mobilität verwendet.

Ein Carsharing-Projekt, welches wir in Kooperation mit unserem Partner stadtmobil CarSharing anbieten, komplettiert unser Gesamtkonzept „Wohnen und E-Mobilität“.



- ✓ kein CO₂ Ausstoß
- ✓ keine fossilen Brennstoffe
- ✓ Teilinklusive mit Energieflat

ENERGIEAUSWEIS • AUSSTATTUNGSDetails



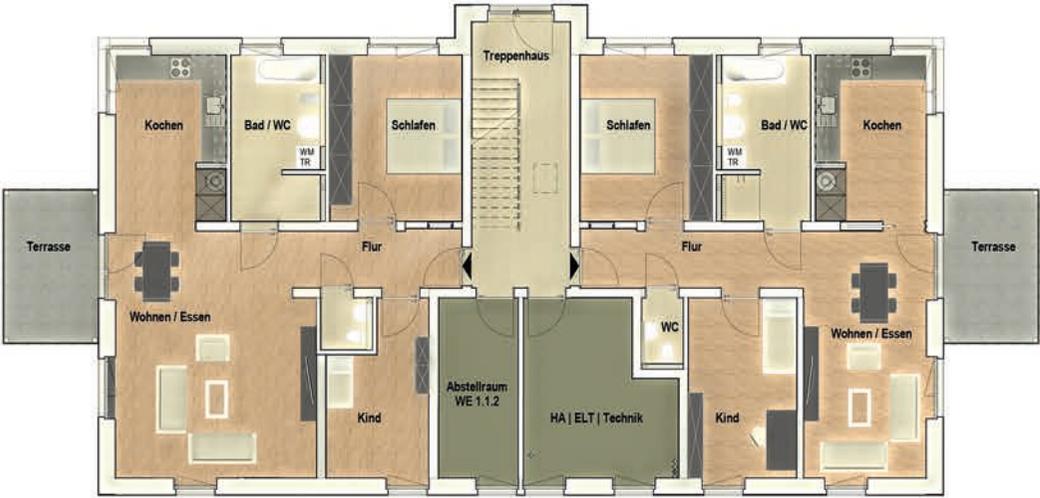
AUSSTATTUNGSDetails

- ✓ alle Wohnungen barrierefrei, im EG zusätzlich stufen- und schwellenlos
- ✓ alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon
- ✓ alle Fenster und Fenstertüren mit Rollläden oder Sonnenschutz
- ✓ Design-Vinylböden in allen Wohnräumen, Fliesen in den Bädern
- ✓ Gemeinschaftsgarten für alle Wohnungen
- ✓ Multimedia-Unterverteilung in allen Wohnräumen
- ✓ Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- ✓ in allen Wohnungen Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- ✓ Abstellräume und Trockenraum für alle Wohnungen im Dachgeschoss
- ✓ Fahrradhaus mit 20 Stellplätzen für jedes Haus
- ✓ Energieflats für Heizung, Warmwasser, Haushalts- und Allgemeinstrom
- ✓ Infrarot-Wärmepaneele an den Decken der Wohnräume
- ✓ zentrales Lüftungssystem für die Frischluftzufuhr
- ✓ Warmwasserbereitung über elektrische Wasserboiler
- ✓ Vorbereitung der PKW- und Fahrradstellplätze für E-Mobilität

HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



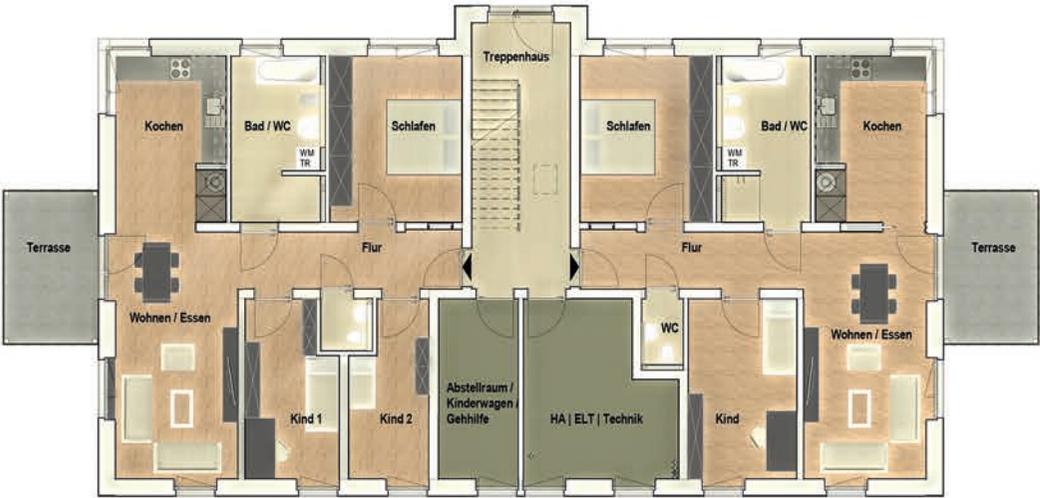
HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • GRUNDRISSSE • ÜBERSICHT DER WOHNGESCHOSSE



ERDGESCHOSS • HEINRICHSTRASSE 5



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS • HEINRICHSTRASSE 7 - 13



2. OBERGESCHOSS

HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



ERDGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.1
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.8
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.15
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.22
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.29

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,35 m ²
Küche	ca. 11,73 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,74 m ²
Bad / WC	ca. 10,20 m ²
Gäste WC	ca. 1,87 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Terrasse zu 1/4	ca. 2,51 m ²

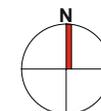
Wohnfläche ca. **86,81 m²**

Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

ERDGESCHOSS OSTEN • WOHNUNG • 163.1.1 • 163.2.8 • 163.3.15 • 163.4.22 • 163.5.29



Maßstab 1:100



HEINRICHSTRASSE 5 • LAGEPLAN



ERDGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE • 3 - 4 Personen

HAUS - NR. 5

WOHNUNG 163.1.2

Wohn- / Esszimmer	ca. 29,88 m ²
Küche	ca. 13,37 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,63 m ²
Bad / WC	ca. 10,20 m ²
Gäste WC	ca. 1,71 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Terrasse zu 1/4	ca. 2,49 m ²

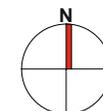
Wohnfläche

ca. 94,69 m²

ERDGESCHOSS WESTEN • WOHNUNG • 163.1.2



Maßstab 1:100



HEINRICHSTRASSE 7 - 13 • LAGEPLAN



ERDGESCHOSS WESTEN

4 Raum WE • 3 - 4 Personen

HAUS - NR. 7 WOHNUNG 163.2.9

HAUS - NR. 9 WOHNUNG 163.3.16

HAUS - NR. 11 WOHNUNG 163.4.23

HAUS - NR. 13 WOHNUNG 163.5.30

Wohn- / Esszimmer ca. 21,46 m²

Küche ca. 13,37 m²

Schlafzimmer ca. 15,41 m²

Kinderzimmer 1 ca. 11,01 m²

Kinderzimmer 2 ca. 9,04 m²

Bad / WC ca. 10,20 m²

Gäste WC ca. 1,71 m²

Abstellraum ca. 1,13 m²

Flur ca. 8,87 m²

Terrasse zu 1/4 ca. 2,49 m²

Wohnfläche ca. 94,69 m²

Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

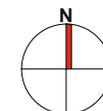
ERDGESCHOSS WESTEN • WOHNUNG • 163.2.9 • 163.3.16 • 163.4.23 • 163.5.30



Maßstab 1:100

1 m

5 m



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



1. OBERGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.3
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.10
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.17
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.24
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.31

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,73 m ²
Bad / WC	ca. 10,25 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

Wohnfläche ca. **85,64 m²**

Im Erdgeschoss von Haus-Nr. 7-13 befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

1. OBERGESCHOSS OSTEN • WOHNUNG • 163.1.3 • 163.2.10 • 163.3.17 • 163.4.24 • 163.5.31



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



1. & 2. OBERGESCHOSS SÜDEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.4
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.11
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.18
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.25
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.32

1. OG:

Wohnzimmer	ca. 14,02 m ²
Küche / Esszimmer	ca. 11,58 m ²
Abstellräume (2x)	ca. 3,01 m ²
Flur	ca. 3,44 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

2. OG:

Schlafzimmer	ca. 11,89 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,12 m ²
Bad / WC	ca. 4,33 m ²
Flur	ca. 5,08 m ²

Wohnfläche ca. **64,83 m²**

Im EG von Haus-Nr. 7-13 befindet sich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

1. & 2. OBERGESCHOSS SÜDEN • WOHNUNG • 163.1.4 • 163.2.11 • 163.3.18 • 163.4.25 • 163.5.32



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



1. OBERGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.5
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.12
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.19
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.26
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.33

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,95 m ²
Bad / WC	ca. 10,24 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,48 m ²

Wohnfläche ca. **83,97 m²**

Im Erdgeschoss von Haus-Nr. 7-13 befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

1. OBERGESCHOSS WESTEN • WOHNUNG • 163.1.5 • 163.2.12 • 163.3.19 • 163.4.26 • 163.5.33



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



2. OBERGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.6
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.13
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.20
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.27
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.34

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,37 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,73 m ²
Bad / WC	ca. 10,24 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

Wohnfläche ca. **85,59 m²**

Im Erdgeschoss von Haus-Nr. 7-13 befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

2. OBERGESCHOSS OSTEN • WOHNUNG • 163.1.6 • 163.2.13 • 163.3.20 • 163.4.27 • 163.5.34



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



2. OBERGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE • 2 - 3 Personen

HAUS - NR. 5	WOHNUNG 163.1.7
HAUS - NR. 7	WOHNUNG 163.2.14
HAUS - NR. 9	WOHNUNG 163.3.21
HAUS - NR. 11	WOHNUNG 163.4.28
HAUS - NR. 13	WOHNUNG 163.5.35

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,23 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,95 m ²
Bad / WC	ca. 10,25 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

Wohnfläche ca. **83,85 m²**

Im Erdgeschoss von Haus-Nr. 7-13 befindet sich zusätzlich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

2. OBERGESCHOSS WESTEN • WOHNUNG • 163.1.7 • 163.2.14 • 163.3.21 • 163.4.28 • 163.5.35



HEINRICHSTRASSE 5 - 13 • LAGEPLAN



DACHGESCHOSS

Abstellraum Wohnung EG Osten	ca. 9,92 m ²
Abstellraum Wohnung EG Westen	ca. 7,14 m ²
Abstellraum Wohnung 1. OG Osten	ca. 7,14 m ²
Abstellraum Wohnung 1. OG Westen	ca. 7,14 m ²
Abstellraum Wohnung 2. OG Osten	ca. 10,13 m ²
Abstellraum Wohnung 2. OG Westen	ca. 7,14 m ²
Trockenraum	ca. 39,85 m ²
Technikräume	

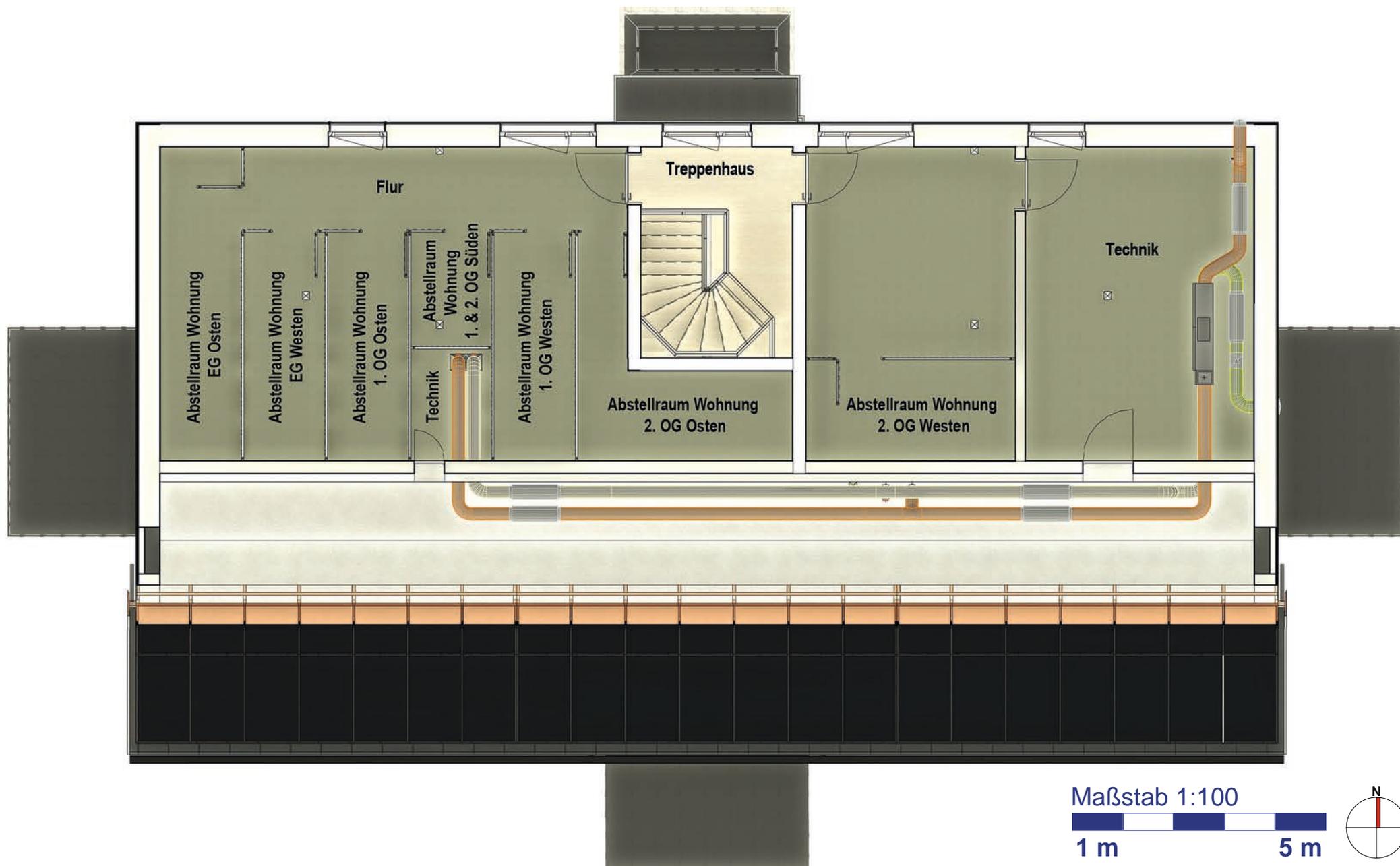
ERDGESCHOSS

Im EG von Haus-Nr. 7-13 befindet sich ein ca. 9,98 m² großer Abstellraum für Kinderwagen, Gehhilfen, etc.

AUSSENANLAGEN

- für jedes Haus steht ein eigenes Fahrradhaus bereit
- alle Stellplätze sind bereits für E-Mobilität vorbereitet

DACHGESCHOSS • ABSTELLRÄUME • WOHNUNGEN MIT OST - UND WEST - AUSRICHTUNG *



ERDGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,35 m ²
Küche	ca. 11,73 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,74 m ²
Bad / WC	ca. 10,20 m ²
Gäste WC	ca. 1,87 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Terrasse zu 1/4	ca. 2,51 m ²
Wohnfläche	ca. 86,81 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.1

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.8

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.15

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.22

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.29

ERDGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE · 3 - 4 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 29,88 m ²
Küche	ca. 13,37 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,63 m ²
Bad / WC	ca. 10,20 m ²
Gäste WC	ca. 1,71 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Terrasse zu 1/4	ca. 2,49 m ²
Wohnfläche	ca. 94,69 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.2

ERDGESCHOSS WESTEN

4 Raum WE · 3 - 4 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,46 m ²
Küche	ca. 13,37 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 11,01 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 9,04 m ²
Bad / WC	ca. 10,20 m ²
Gäste WC	ca. 1,71 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Terrasse zu 1/4	ca. 2,49 m ²
Wohnfläche	ca. 94,69 m²

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.9

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.16

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.23

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.30

1. OBERGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,73 m ²
Bad / WC	ca. 10,25 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²
Wohnfläche	ca. 85,64 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.3

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.10

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.17

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.24

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.31

1. & 2. OBERGESCHOSS SÜDEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

1. OG:

Wohnzimmer	ca. 14,02 m ²
Küche / Esszimmer	ca. 11,58 m ²
Abstellräume (2x)	ca. 3,01 m ²
Flur	ca. 3,44 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

2. OG:

Schlafzimmer	ca. 11,89 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,12 m ²
Bad / WC	ca. 4,33 m ²
Flur	ca. 5,08 m ²

Wohnfläche ca. 64,83 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.4

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.11

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.18

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.25

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.32

1. OBERGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,95 m ²
Bad / WC	ca. 10,24 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,48 m ²

Wohnfläche ca. 83,97 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.5

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.12

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.19

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.26

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.33

2. OBERGESCHOSS OSTEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,24 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,37 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,73 m ²
Bad / WC	ca. 10,24 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

Wohnfläche ca. 85,59 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.6

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.13

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.20

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.27

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.34

2. OBERGESCHOSS WESTEN

3 Raum WE · 2 - 3 Personen

Wohn- / Esszimmer	ca. 21,65 m ²
Küche	ca. 12,23 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,41 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,95 m ²
Bad / WC	ca. 10,25 m ²
Abstellraum	ca. 1,13 m ²
Flur	ca. 8,87 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 2,36 m ²

Wohnfläche ca. 83,85 m²

HAUS - NR. 5 WOHNUNG
reserviert 163.1.7

HAUS - NR. 7 WOHNUNG
reserviert 163.2.14

HAUS - NR. 9 WOHNUNG
reserviert 163.3.21

HAUS - NR. 11 WOHNUNG
reserviert 163.4.28

HAUS - NR. 13 WOHNUNG
reserviert 163.5.35

FAQ • DIE ANTWORTEN AUF IHRE WICHTIGEN ERSTEN FRAGEN

? Wie ist eine Kautionsleistung zu leisten?

✓ Die Kautionsleistung wird als Barkautionsleistung hinterlegt. Es wird ein entsprechendes Vertragskonto hinterlegt, auf das Sie bitte die Kautionsleistung einzahlen. Die Zahlung der Kautionsleistung ist in drei gleichen Teilleistungen oder in einem Gesamtbetrag möglich.

? Wie hoch ist die Kautionsleistung und wann ist diese zu leisten?

✓ Die Kautionsleistungshöhe beträgt 2.000 € Sie ist vollständig oder als erste Teilleistung zu Beginn des Mietverhältnisses zu leisten.

? Wann erfolgt die Wohnungsübergabe?

✓ Die Wohnungs- und Schlüsselübergabe erfolgt am Tag zum Mietvertragsbeginn. Eine vorzeitige Übergabe ist aufgrund der Baustellenorganisation nicht möglich. Die Wohnungsübergabe erfolgt in digitaler Form. Unter anderem wird der Stand des Stromzählers abfotografiert, welchen Sie Ihrem Stromversorger übermitteln.

? Welchen Telekommunikationsdienstleister finde ich in der Wohnung vor?

✓ In der Regel stehen Ihnen folgende Telekommunikationsdienstleister zur Verfügung: Deutsche Telekom sowie Vodafone.

? Was bedeutet Teilinklusionsmiete zzgl. allgemeiner Betriebskosten?

✓ Die Teilinklusionsmiete in Höhe von 13,50 € beinhaltet eine Energieflat für Heizung, Haushalts- und Allgemenstrom sowie die Stromkosten für die Warmwasseraufbereitung und lässt Sie beruhigt in die Zukunft blicken. Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot für fünf Jahre garantieren zu können. So können Sie glücklich und zufrieden „einfach nur wohnen“. Lediglich die allgemeinen Betriebskosten (z.B. Wasser, Abwasser) werden in der jährlichen Betriebskostenvorauszahlung mit einer Pauschale von 2,00 €/ m² abgerechnet.

FAQ • DIE ANTWORTEN AUF IHRE WICHTIGEN ERSTEN FRAGEN

- ?** Welche Kosten erwarten mich neben der Miete?
- ✓** Neben den Kosten für die Wohnung kommt lediglich die Miete für den PKW-Stellplatz hinzu. Jede Wohnung erhält einen fest zugewiesenen Stellplatz. Der Mietzins für den Stellplatz beträgt monatlich ca. 40,00 €.
- ?** Wie kann ich das Carsharing Angebot nutzen?
- ✓** Bei Mietvertragsabschluss erhalten Sie alle notwendigen Unterlagen, um sich bei unserem Partner stadtmobil CarSharing online zu registrieren. Während der vierjährigen Laufzeit des Pilotprojektes steht Ihnen die Nutzung kostenfrei zur Verfügung.
- ?** Ich habe Interesse an einer Wohnung. Wie gehe ich vor?
- ✓** Sollten Sie bei der UKBS als Bewerber*in noch nicht registriert sein, finden Sie auf unserer Website www.ukbs.de den Button „Jetzt Interessent*in werden“. Tragen Sie dort bitte Ihre Kontaktdaten sowie die einziehenden Mieter*innen im Haushalt ein. In dem Feld „Wunschtext“ können Sie Ihre Wunschwohnung vermerken.
Sollten Sie sich bereits bei der UKBS eingetragen haben oder vorgemerkt sein, so senden Sie bitte eine E-Mail mit Ihrer Wunschwohnung sowie einer Alternative an s.paveo@ukbs.de. Bitte geben Sie in Ihrer E-Mail auch Ihre Kontaktdaten einschließlich Rückrufzeiten an, damit wir Sie kontaktieren können.
- ?** Ich ziehe in eine Neubauwohnung der UKBS ein. Welche Arbeiten muss ich eigenständig durchführen?
- ✓** Wir versuchen bei allen unseren Neubauwohnungen den Komfort möglichst zu erhöhen. Die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst sind bereits in der Betriebskostenvorauszahlung berücksichtigt. So können Sie sich auf die „schönen Dinge“ des Lebens konzentrieren.



Ihr Ansprechpartner

Stefan Paveo
Abteilungsleiter Wohnungsmanagement

Telefon +49 2303 2827-0
E-Mail s.paveo@ukbs.de

© Diese Broschüre unterliegt dem Copyright der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile des Angebotes ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen.

Stand 07.2023



UKBS
Ihr guter Nachbar

Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna
Tel.: +49 2303 2827-0, Fax.: +49 2303 2827-99, E-Mail: info@ukbs.de

Servicezeiten
Montag – Donnerstag 08.00 – 16.00 Uhr
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr