



Ihr Ansprechpartner
Stefan Paveo
 Abteilungsleiter Wohnungsmanagement
 Tel.: +49 2303 2827-0
 E-Mail: s.paveo@ukbs.de

Lageplan



© Diese Broschüre unterliegt dem Copyright der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile des Angebotes ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen.

Stand: 08.12.2022

Ausstattung und Besonderheiten:

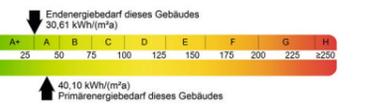
- Wohnflächen von 112,13 m² / 4 Zimmer (frei finanziert) sowie 112,00 m² / 5 Zimmer (öffentlich gefördert)
- Energiebedarf: BJ 2022, EAW B, 30,61 kwh, Wärmepumpe - Strom
- moderne Vinyl-Bodenbeläge und hochwertige Fliesen in den Bädern
- Multimedia-Unterverteilung nach neuestem Stand sowie Türklingeln mit Gegensprechanlagen
- Abstellraum / Gartenhaus je Wohneinheit im Außenbereich (auch für Fahrräder)
- je Haus ein PKW-Stellplatz, vorbereitet für E-Mobilität, weitere Stellplätze optional auf Anfrage
- großzügige Spielplatzfläche für alle Häuser 1 - 1h
- Müllabstellplatz

Heizung und Energieversorgung:

- Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Pufferspeicher, Fußbodenheizung
- Photovoltaik Anlage mit der Möglichkeit der Abnahme von preiswertem Mieterstrom

Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
 Friedrich-Ebert-Straße 32 • 59425 Unna
 Tel.: +49 2303 2827-0
 E-Mail: info@ukbs.de

Öffnungszeiten
 Mo. – Do. 08.00 – 16.00 Uhr
 Freitag 08.00 – 13.00 Uhr



Haus 1d - 1h, Wohnflächenberechnung gemäß WfB

BG 176



UNNA DÖBELNER STRASSE 1-1h
9 REIHENHÄUSER ZWISCHEN ZENTRUM UND KURPARK

DÖBELNER STRASSE 1-1c • 4 FREI FINANZIERTE REIHENHÄUSER

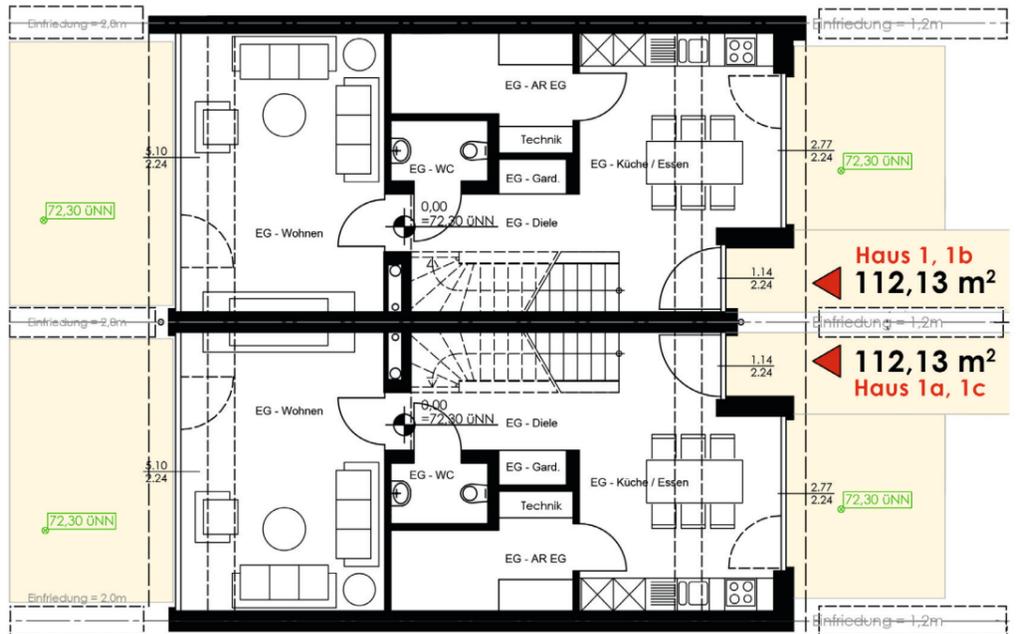
- | | |
|--|--|
| Wohnfläche
112,13 m ² | <ul style="list-style-type: none"> • Grundmiete: 10,50 €/m² + Staffelfvereinbarung • Betriebskosten: 1,50 €/m² • Wärmeversorgung: 0,90 €/m² • PKW-Stellplatz: 35,00 € • zwei Monatskaltmieten als Kautio |
|--|--|

DÖBELNER STRASSE 1d - 1h • 5 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE REIHENHÄUSER

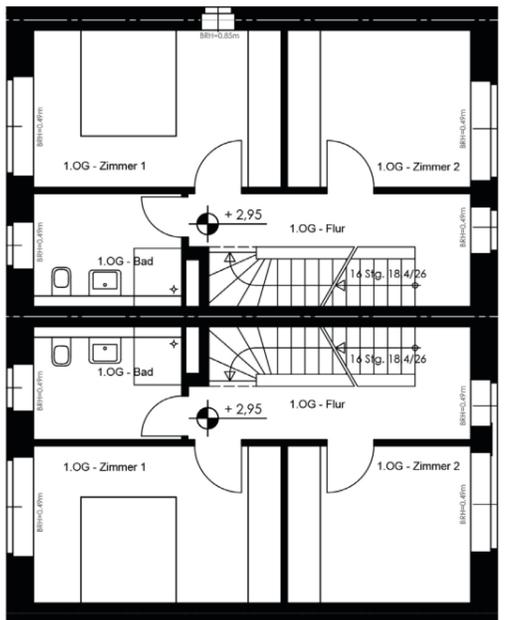
- | | |
|--|---|
| Wohnfläche
112,00 m ² | <ul style="list-style-type: none"> • Bewilligungsmiete: 5,90 €/m² • Betriebskosten: 1,50 €/m² • Wärmeversorgung: 0,90 €/m² • optional Anmietung eines PKW-Stellplatzes • zwei Monatskaltmieten als Kautio |
|--|---|

4 FREI FINANZIERT REIHENHÄUSER • DÖBELNER STRASSE 1-1c

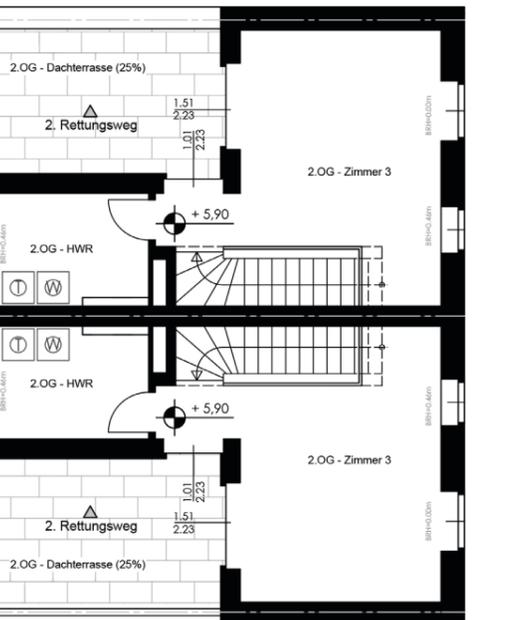
Wohnfläche 112,13 m² • ein PKW-Stellplatz inklusive



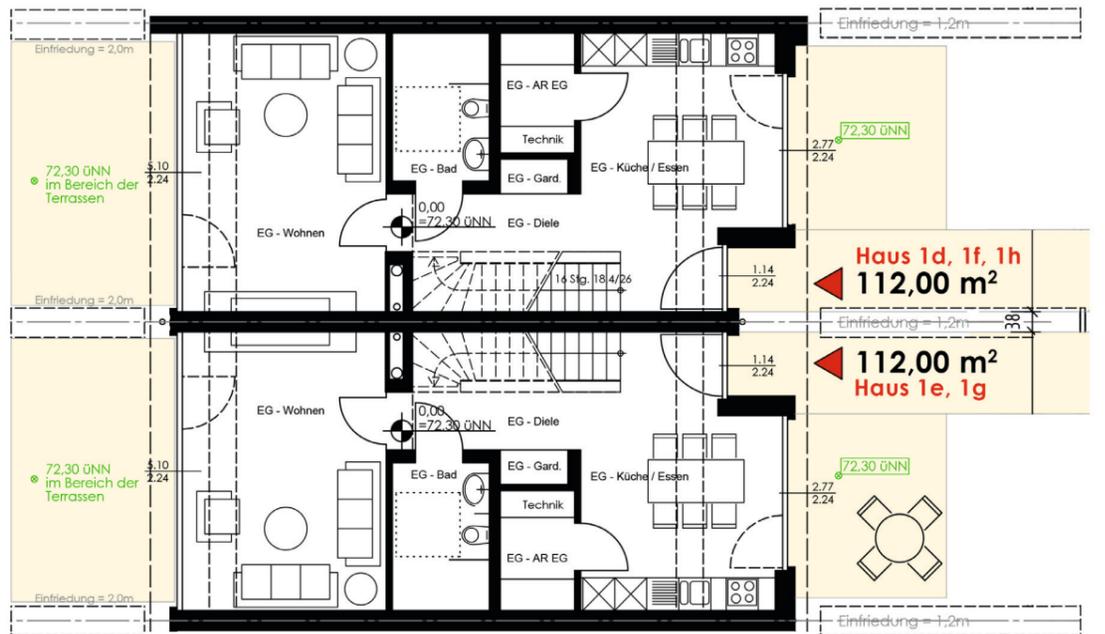
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

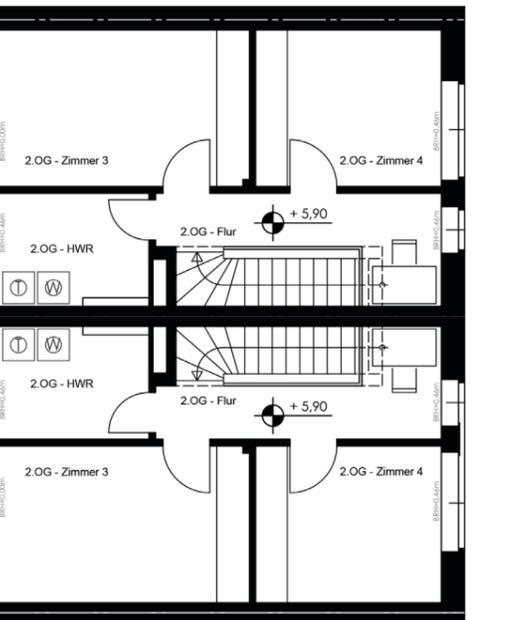
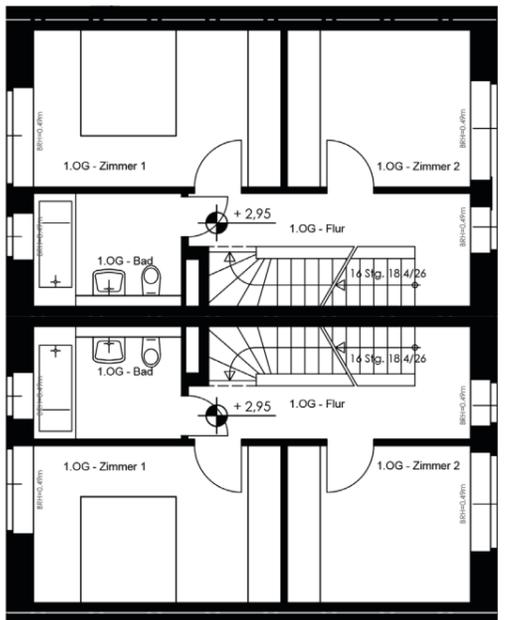


2. OBERGESCHOSS



5 ÖFFENTLICH GEFÖRDERT REIHENHÄUSER • DÖBELNER STRASSE 1d - 1h

Wohnfläche (gemäß WFB) 112,00 m² • ein PKW-Stellplatz optional (zzgl.35,00 €)



Maßstab 1:75

