



**GENERATIONEN IN GUTER NACHBARSCHAFT**

**LUTHERQUARTIER SELM**



# IHR GUTER NACHBAR:

## Wir bieten mehr als nur vier Wände

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungs-gesellschaft (kurz UKBS) durch die Städte und Gemeinden Unna, Kamen, Fröndenberg, Pelsum und Rhynern entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen.

Dieses Ziel, das 1949 mit zwei Neubauten und 8 Wohnungen begann, wird nun seit über 80 Jahren erfolgreich umgesetzt.



Heute gehören der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede zu den Gesellschaftern.

Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je, deshalb haben wir in den letzten Jahren auch innovative Wohnformen wie z.B. Mehrgenerationenwohnen, Projekte nach dem Bielefelder Modell und für Betreutes Wohnen umgesetzt.

Die UKBS verfügt mittlerweile über rund 3.000 Wohnungen, 35 gewerbliche Einheiten, knapp 500 Garagen sowie ein öffentliches Parkhaus mit 82 Stellflächen.

Ob als Single, Rentner, Student, Paar oder Familie – wir haben für jeden die passenden vier Wände. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen der Region sind wir

**„Ihr guter Nachbar“**

**Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.**

# LUTHERQUARTIER SELM:

## Generationenwohnen im Herzen einer „Wohlfühlstadt“

Vom Lutherquartier schnell erreicht:

Selm Innenstadt  
**300 m**

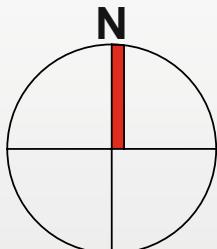
Selm Bahnhof  
**2,4 km**

Von Selm schnell erreicht:

Flughafen Dortmund  
**35 km**

Dortmund/Innenstadt  
**32 km**

Münster/Innenstadt  
**40 km**



Die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft realisiert im Herzen von Selm ein gemeinschaftliches Wohnprojekt mit 25 Mietwohnungen.

Zentral gelegen, mit einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, wohnen Sie zugleich naturnah: Auenpark, Ternscher See oder der Sandforter Forst sind neben Schloss Cappenberg, Burg Botzlar oder der alten Synagoge nur einige lohnenswerte Ausflugsziele, die zu Fuß oder mit dem Rad erkundet werden können.

Die Innenstadt lädt zum Shopping in Geschäften und Boutiquen ein. Mit Freunden und Bekannten genießen Sie die gemütliche Atmosphäre der Kneipen, Cafés oder Restaurants.



Leben und Wohnen in Selm heißt sich rundum wohlzufühlen. Für Jung und Alt, ob Sport, Musik oder Kultur: das Angebot ist umfangreich und vielfältig.

Zahlreiche Vereine bieten darüber hinaus weitere Möglichkeiten soziale Kontakte zu knüpfen und die Interessen mit Gleichgesinnten zu teilen.

Unser Wohnquartier bietet ihnen die Möglichkeit eines generationenübergreifenden Zusammenlebens. Eine lebendige und verlässliche Nachbarschaft, die offen für andere ist und das gemeinsam funktionierende Leben in den Mittelpunkt stellt.

Die Bereitschaft aller, einander zu helfen sowie füreinander da zu sein, bildet die Grundlage des Generationen-Wohnkonzeptes - wohlwissend, dass ein Miteinander nur dann funktioniert, wenn auch Distanz respektiert wird. So bietet das Lutherquartier mit seinen 25 unterschiedlichen Wohnungen Familien, Paaren und Singles ausreichend Platz und Privatsphäre.

Ein Gemeinschaftsbereich bietet neben einem Gemeinschaftsgarten Raum für nachbarschaftliche Unternehmungen sowie vielfältige Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten.

Im Rahmen eines Kennenlern- und Bewerbungsverfahrens erhalten Sie weitere Informationen über das Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens im „Lutherquartier“.

# WOHNTRÄUME: Modernes Wohnen in nachhaltig gebauten Holz-Hybrid-Häusern

Auf einem Gelände von 3.283 Quadratmetern entstehen vier dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in Holz-Hybrid-Bauweise mit 25 barrierefreien, modernen Wohnungen, aufgeteilt in 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 47 m<sup>2</sup> bis 96 m<sup>2</sup>. In einem der Häuser befindet sich im Erdgeschoss ein Gemeinschaftsbereich.

Die zwei Haustypen mit je zwei Häusern verfügen über einen Aufzug bis in das Keller- und Garagengeschoss. Dort befinden sich 28 Fahrzeugstellplätze, die bereits für E-Mobilität vorbereitet sind. Darüber hinaus stehen im Außenbereich zwei Stellplätze mit E-Ladesäulen zur Verfügung. Für jedes Haus wurden zudem zahlreiche Fahrradstellplätze im Garagengeschoss sowie im Außenbereich berücksichtigt.

Ein privater grüner Innenhof lädt zum Verweilen und Entspannen sowie zu gemeinsamen Gartenaktivitäten ein.

Die Wärme wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit solarer Unterstützung bereitgestellt.

Jede Wohnung ist nach neuestem Stand der Technik mit Multimedia-Unterverteilungen ausgerüstet. Somit stehen alle modernen Anbindungsmöglichkeiten wie z.B. Glasfaser zur Verfügung. Multimedia-Anschlussdosen finden sich in jedem Schlaf- sowie Wohnzimmer. Zudem sind alle Wohnungen mit Gegensprechanlagen ausgerüstet.

Die anspruchsvolle Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Im Bad befinden sich hochwertige Fliesen mit farblich abgestimmten Mosaikfliesen im Duschbereich. Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner sind (neben den Kelleranschlüssen) zusätzlich in einigen Bädern vorhanden. Im Wohnbereich runden moderne Bodenbeläge das Gesamtbild ab. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige und angenehme Wärme.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse / einen Balkon oder eine Loggia. Alle Fenster und Fenstertüren verfügen über Rollläden bzw. Sonnenschutz.



Wohnbeispiele: shuttersock.com/Jack Frog, pixabay.com/jeanvdmeulen, shutterstock.com/onzon

# ÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS 4a

## HAUS 4a

### Erdgeschoss links

**WOHNUNG 162.1.1 Seite 10/11**

**Wohnfläche ca. 65,42 m<sup>2</sup>**

**3,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen & Essen, Schlafräum, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad, Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4a

### Erdgeschoss rechts

**WOHNUNG 162.1.2 Seite 10/11**

**Wohnfläche ca. 65,42 m<sup>2</sup>**

**3,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen & Essen, Schlafräum, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad, Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4a

### Obergeschoss links

**WOHNUNG 162.1.3 Seite 12/13**

**Wohnfläche ca. 65,36 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen, Schlafräum, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

# ÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS 4b

## HAUS 4b

### Erdgeschoss links

**WOHNUNG 162.2.7 Seite 10/11**

**Gemeinschaftsraum ca. 66,42 m<sup>2</sup>**

Gemeinschaftsraum mit Küche, Bad, Aufenthalts-/Abstellraum, Flur, Terrasse

## HAUS 4b

### Erdgeschoss rechts

**WOHNUNG 162.2.8 Seite 10/11**

**Wohnfläche ca. 65,42 m<sup>2</sup>**

**3,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen & Essen, Schlafräum, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad, Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4b

### Obergeschoss links

**WOHNUNG 162.2.9 Seite 12/13**

**Wohnfläche ca. 65,36 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen, Schlafräum, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4a

**Obergeschoss rechts**

**WOHNUNG 162.1.4 Seite 12/13**

**Wohnfläche ca. 73,11 m<sup>2</sup>**

**3,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen & Essen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4a

**Dachgeschoß links**

**WOHNUNG 162.1.5 Seite 14/15**

**Wohnfläche ca. 46,92 m<sup>2</sup>**

**2 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4a

**Dachgeschoß rechts**

**WOHNUNG 162.1.6 Seite 14/15**

**Wohnfläche ca. 57,22 m<sup>2</sup>**

**2,5 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Abstellraum,  
Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4b

**Obergeschoss rechts**

**WOHNUNG 162.2.10 Seite 12/13**

**Wohnfläche ca. 73,11 m<sup>2</sup>**

**3,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen & Essen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4b

**Dachgeschoß links**

**WOHNUNG 162.2.11 Seite 14/15**

**Wohnfläche ca. 46,92 m<sup>2</sup>**

**2 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4b

**Dachgeschoß rechts**

**WOHNUNG 162.2.12 Seite 14/15**

**Wohnfläche ca. 57,22 m<sup>2</sup>**

**2,5 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Abstellraum,  
Flur, Loggia

**vermietet**

Im Lutherquartier in Selm stehen Ihnen auf drei Etagen 25 Wohnungen mit Größen von 46,92 m<sup>2</sup> bis 95,66 m<sup>2</sup> zur Auswahl.

Markierte Wohnungen sind bereits vermietet.

Die Staffelmiete beträgt im ersten Jahr 8,00 €/m<sup>2</sup> und erhöht sich in den beiden Folgejahren um 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Beispielrechnung einer Wohnung mit Staffelmiete im ersten Jahr:

Staffelmiete	8,00 €/m <sup>2</sup>
Betriebskosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Wärmeversorgung	0,70 €/m <sup>2</sup>

Beispiel: Wohnung 162.1.1 (EG):

$$65,42 \text{ m}^2 \times 8,00 \text{ €/m}^2 = 523,36 \text{ €}$$

$$65,42 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2 = 163,55 \text{ €}$$

$$65,42 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ €/m}^2 = 45,79 \text{ €}$$

$$\text{Stellplatz} = 35,00 \text{ €}$$

$$\rightarrow \text{insgesamt } 769,70 \text{ €}$$

# ÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS 4c

## HAUS 4c

### Erdgeschoss links

**WOHNUNG 162.3.13 Seite 16/17**

**Wohnfläche ca. 95,66 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 3 - 4 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Zimmer 1,  
Zimmer 2, Bad, Gäste WC,  
Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4c

### Erdgeschoss rechts

**WOHNUNG 162.3.14 Seite 16/17**

**Wohnfläche ca. 95,66 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 3 - 4 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Zimmer 1,  
Zimmer 2, Bad, Gäste WC,  
Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4c

### Obergeschoss links

**WOHNUNG 162.3.15 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 76,28 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

# ÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS 4d

## HAUS 4d

### Erdgeschoss links

**WOHNUNG 162.4.20 Seite 16/17**

**Wohnfläche ca. 95,66 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 3 - 4 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Zimmer 1,  
Zimmer 2, Bad, Gäste WC,  
Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4d

### Erdgeschoss rechts

**WOHNUNG 162.4.21 Seite 16/17**

**Wohnfläche ca. 95,66 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 3 - 4 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Zimmer 1,  
Zimmer 2, Bad, Gäste WC,  
Flur, Terrasse

**vermietet**

## HAUS 4d

### Obergeschoss links

**WOHNUNG 162.4.22 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 76,28 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4c

Obergeschoss Mitte

**WOHNUNG 162.3.16 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 51,21 m<sup>2</sup>**

**2,5 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4c

Obergeschoss rechts

**WOHNUNG 162.3.17 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 75,16 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4c

Dachgeschoß links

**WOHNUNG 162.3.18 Seite 20/21**

**Wohnfläche ca. 75,42 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4c

Dachgeschoß rechts

**WOHNUNG 162.3.19 Seite 20/21**

**Wohnfläche ca. 75,42 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4d

Obergeschoss Mitte

**WOHNUNG 162.4.23 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 51,21 m<sup>2</sup>**

**2,5 Raum WE - 1 - 2 Pers.:**

Wohnen, Kochen, Essen,  
Schlafraum, Bad, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4d

Obergeschoss rechts

**WOHNUNG 162.4.24 Seite 18/19**

**Wohnfläche ca. 75,16 m<sup>2</sup>**

**3 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Bad, Flur, Balkon

**vermietet**

## HAUS 4d

Dachgeschoß links

**WOHNUNG 162.4.25 Seite 20/21**

**Wohnfläche ca. 75,42 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**

## HAUS 4d

Dachgeschoß rechts

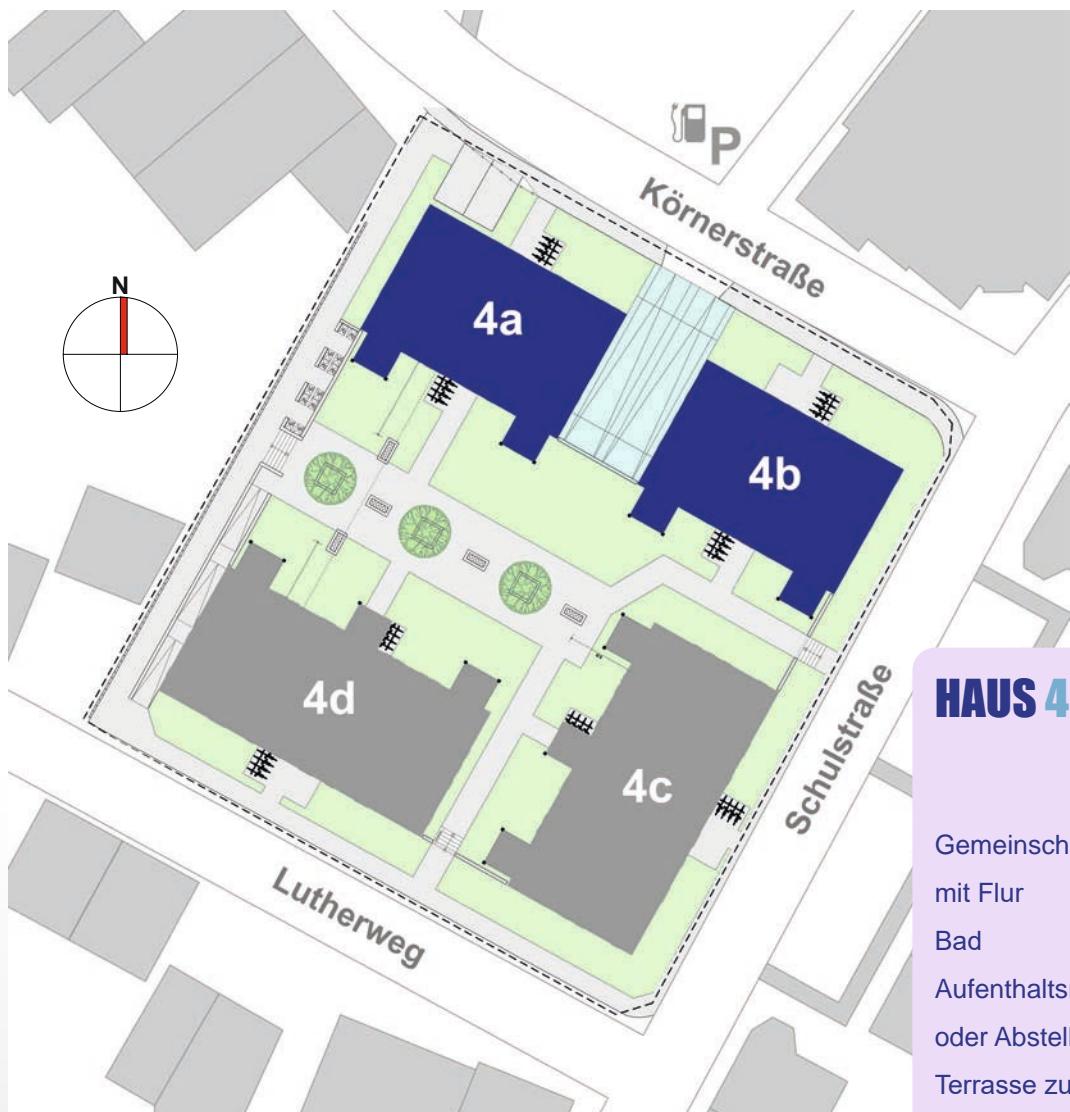
**WOHNUNG 162.4.26 Seite 20/21**

**Wohnfläche ca. 75,42 m<sup>2</sup>**

**4,5 Raum WE - 2 - 3 Pers.:**

Wohnen & Essen, Kochen,  
Schlafraum, Kinder- / Arbeits-  
zimmer, Bad, Flur, Loggia

**vermietet**



## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.1

Kochen & Essen	ca. 9,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 15,96 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 10,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,75 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 65,42 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 4b GEMEINSCHAFTSBEREICH

Gemeinschaftsbereich	
mit Flur	ca. 42,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Aufenthaltsraum und / oder Abstellraum	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** **ca. 66,42 m<sup>2</sup>**

## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.2

## HAUS 4b WOHNUNG 162.2.8

Kochen & Essen	ca. 9,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 15,96 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 10,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,75 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** **ca. 65,42 m<sup>2</sup>**

# HAUS 4a / 4b

## ERDGESCHOSS

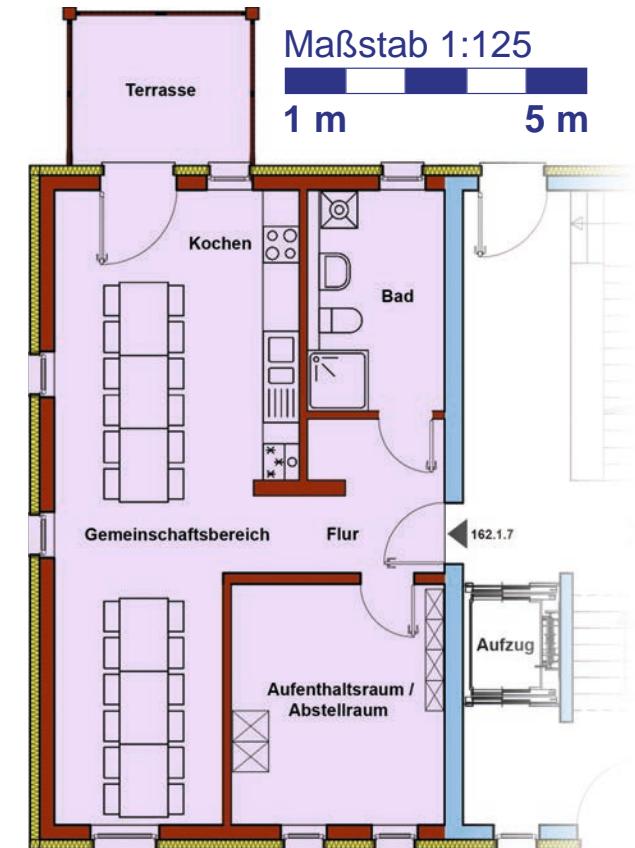


Maßstab 1:100

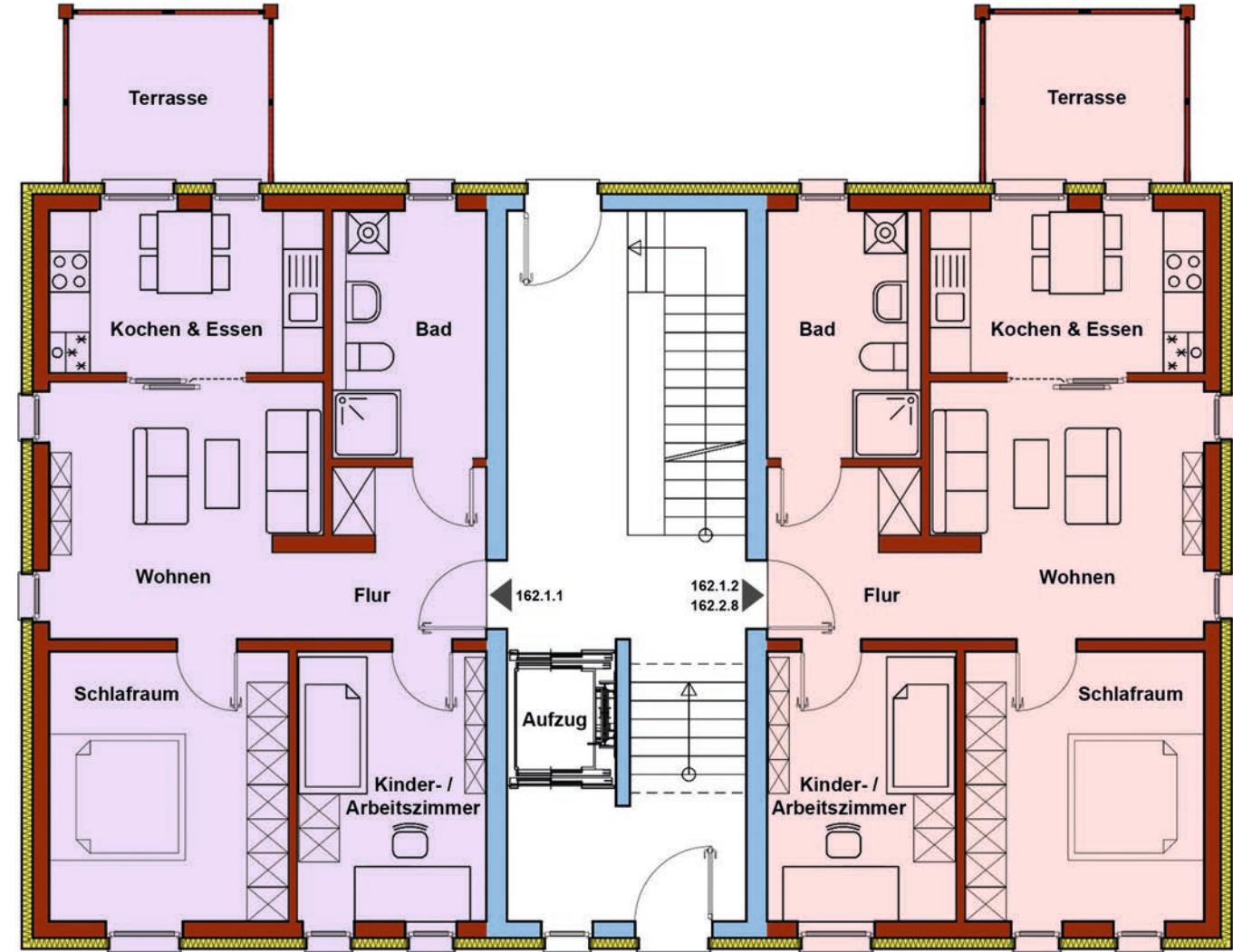
1 m

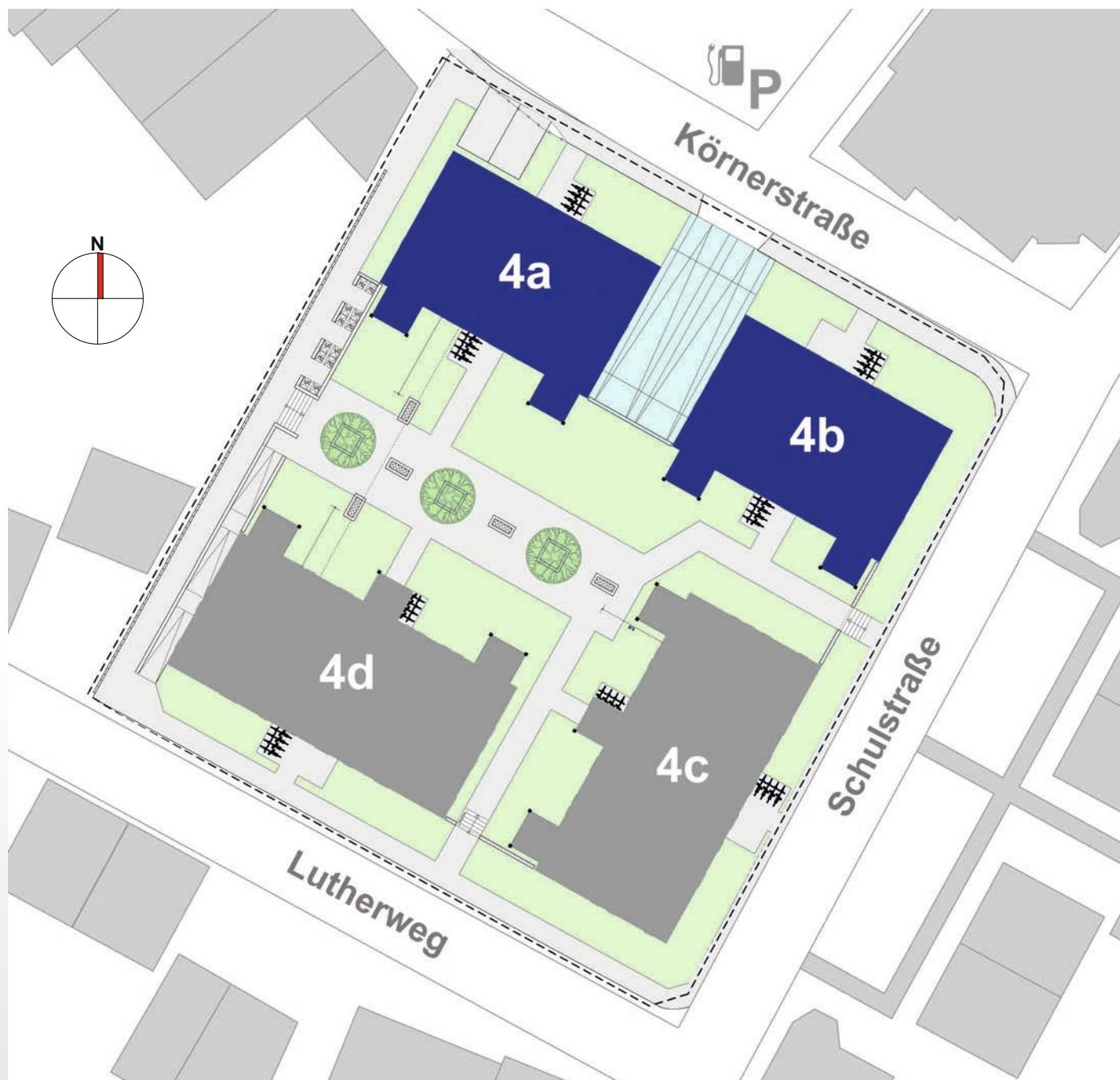
5 m

### HAUS 4b GEMEINSCHAFTSBEREICH



Bautechnisch  
notwendige  
Änderungen  
sowie Irrtümer  
vorbehalten.





## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.3

## HAUS 4b WOHNUNG 162.2.9

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 24,15 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 12,84 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 11,48 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,67 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 65,36 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.4

## HAUS 4b WOHNUNG 162.2.10

Kochen & Essen	ca. 11,61 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 18,60 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 13,65 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 13,95 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,08 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 73,11 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 4a / 4b

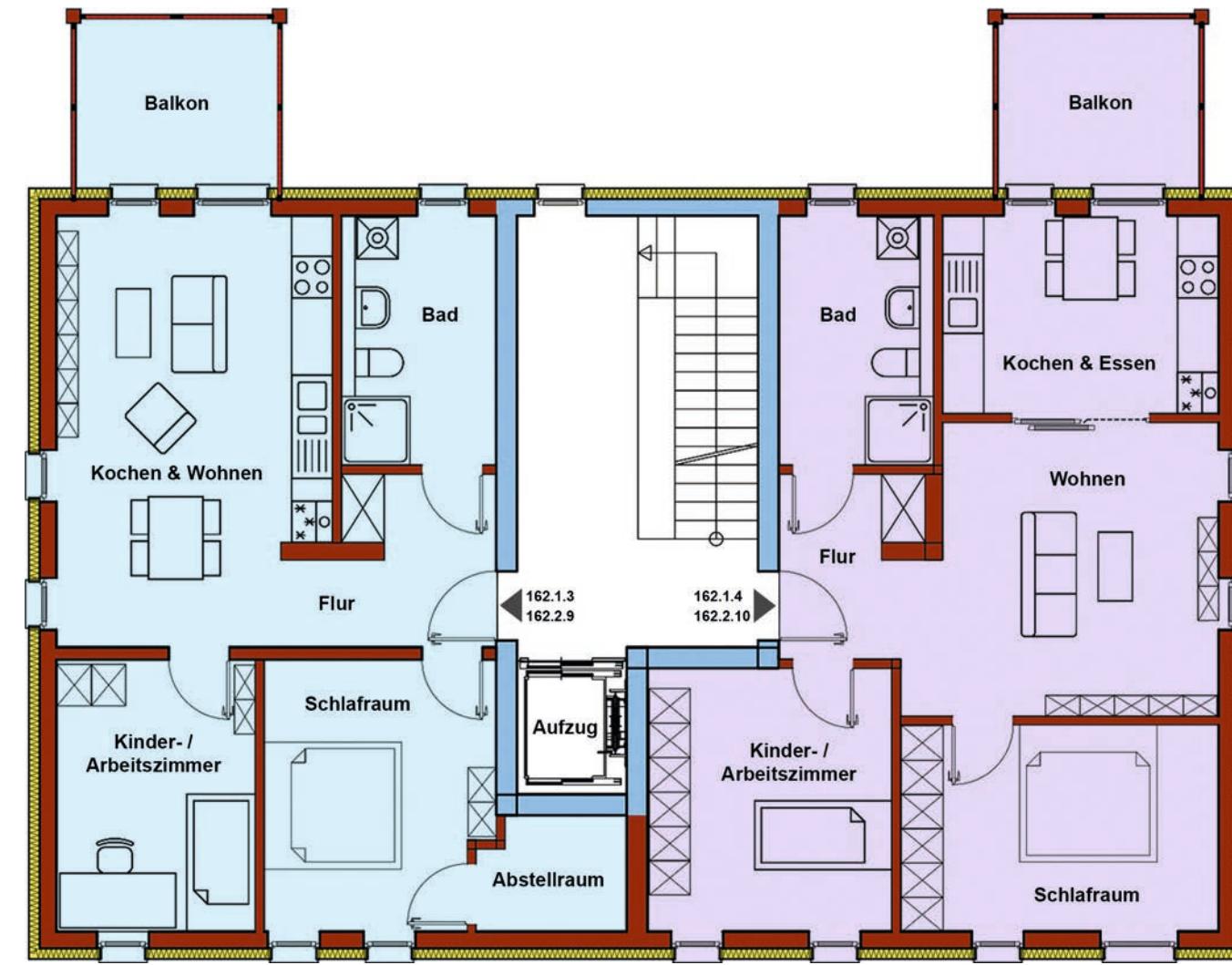
## OBERGESCHOSS



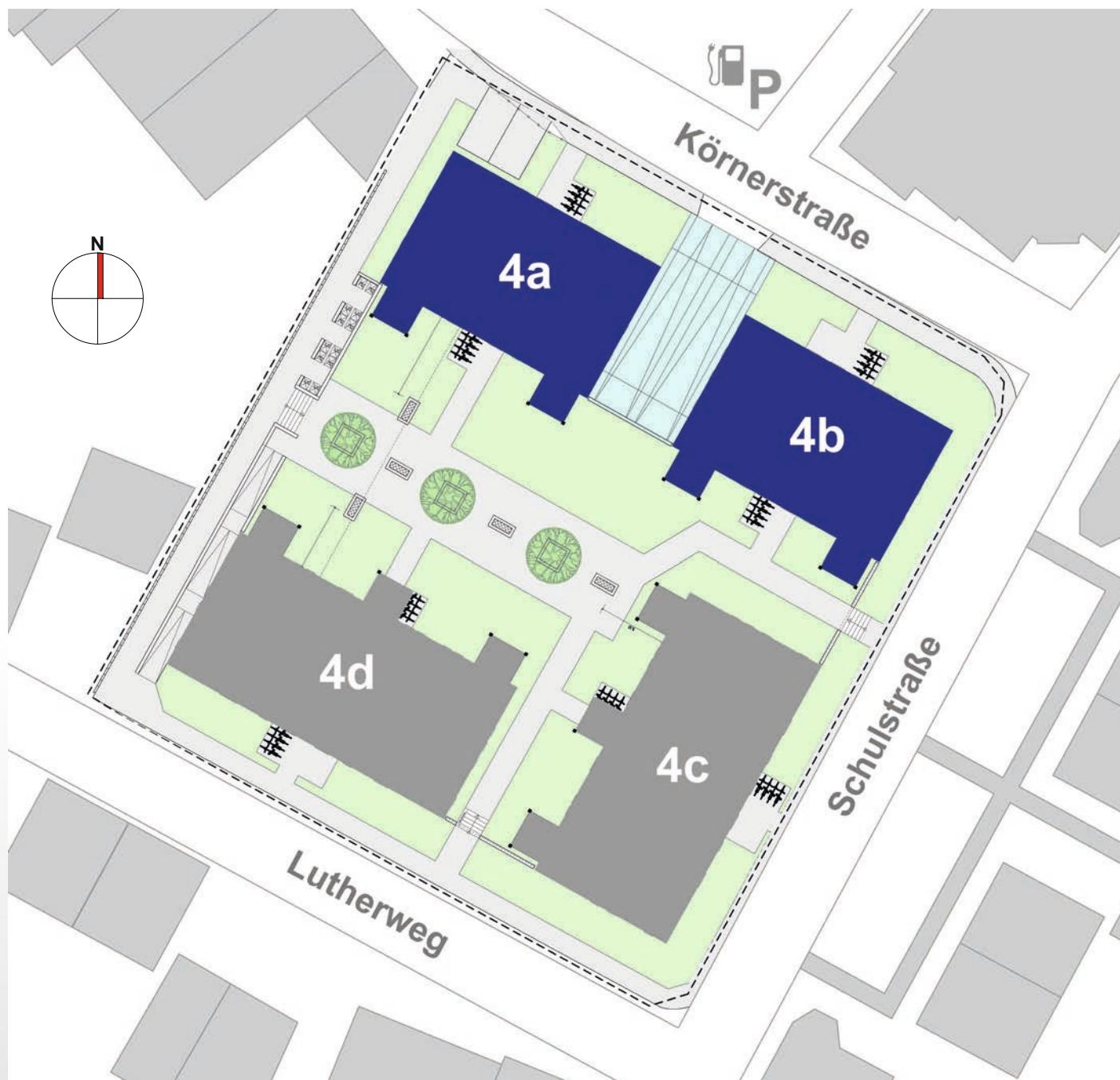
Maßstab 1:100

1 m

5 m



Bautechnisch  
notwendige  
Änderungen  
sowie Irrtümer  
vorbehalten.



## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.5

## HAUS 4b WOHNUNG 162.2.11

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 20,94 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 13,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,60 m <sup>2</sup>
Loggia zu 1/4	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 46,92 m<sup>2</sup></b>

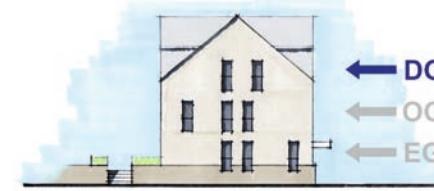
## HAUS 4a WOHNUNG 162.1.6

## HAUS 4b WOHNUNG 162.2.12

Wohnen, Kochen, Essen	ca. 25,86 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 15,08 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,64 m <sup>2</sup>
Loggia zu 1/4	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 57,22 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 4a / 4b

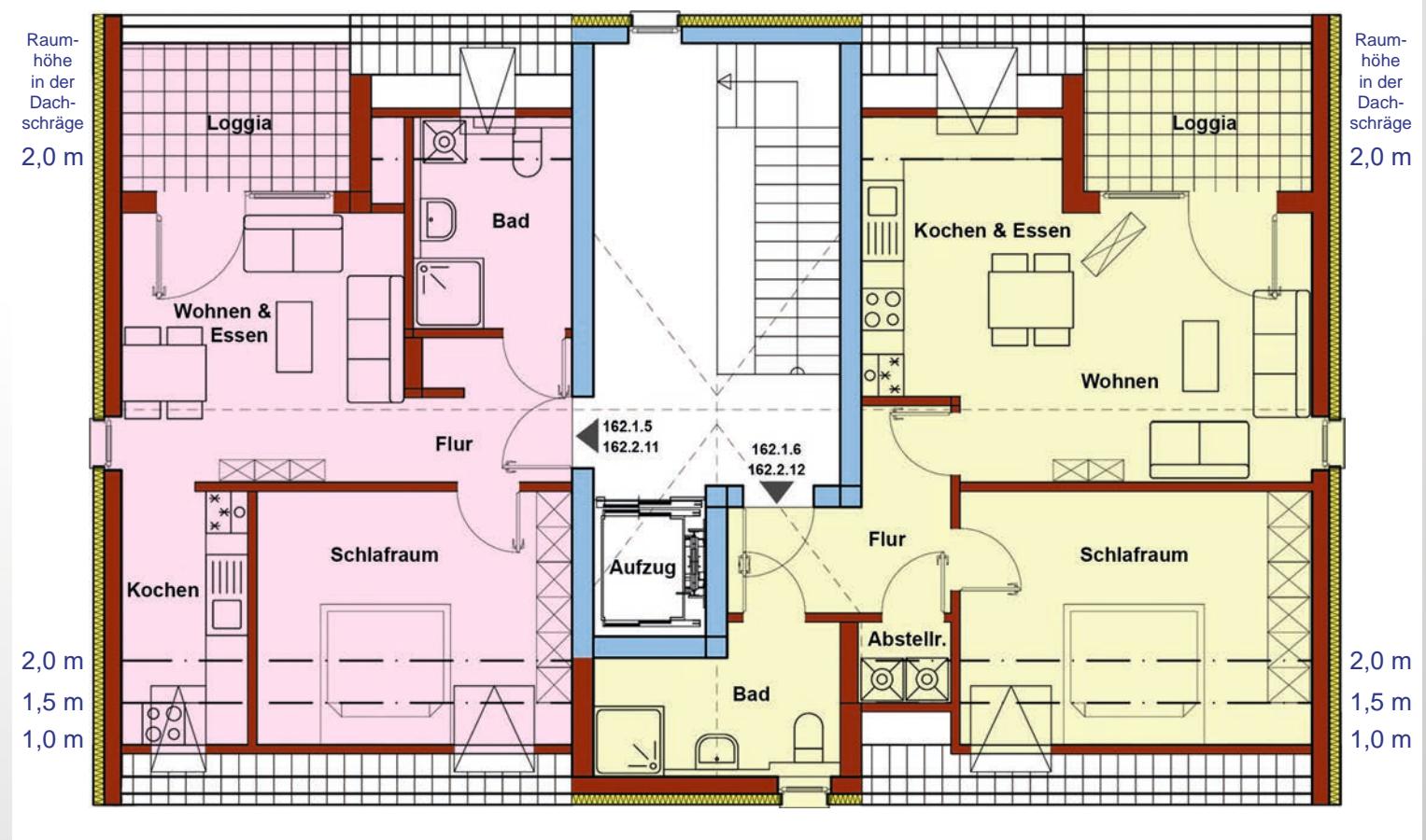
## DACHGESCHOSS



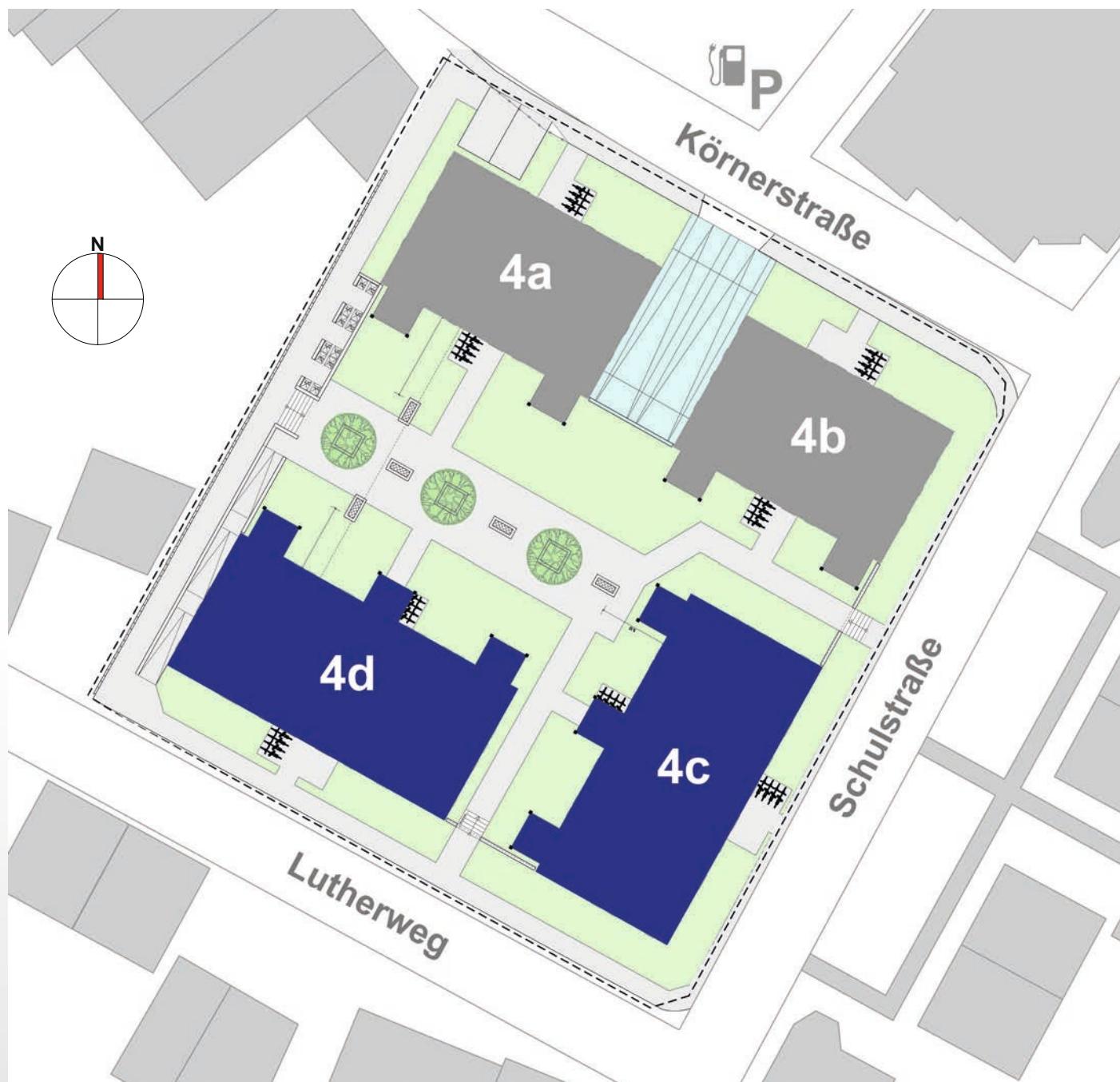
Maßstab 1:100

1 m

5 m



Bautechnisch  
notwendige  
Änderungen  
sowie Irrtümer  
vorbehalten.



## HAUS 4c WOHNUNG 162.3.13

## HAUS 4d WOHNUNG 162.4.20

Wohnen & Essen	ca. 18,87 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,13 m <sup>2</sup>
Gäste WC	ca. 1,52 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,21 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 95,66 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 4c WOHNUNG 162.3.14

## HAUS 4d WOHNUNG 162.4.21

Wohnen & Essen	ca. 18,87 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,13 m <sup>2</sup>
Gäste WC	ca. 1,52 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,21 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	ca. 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 95,66 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 4c / 4d

## ERDGESCHOSS



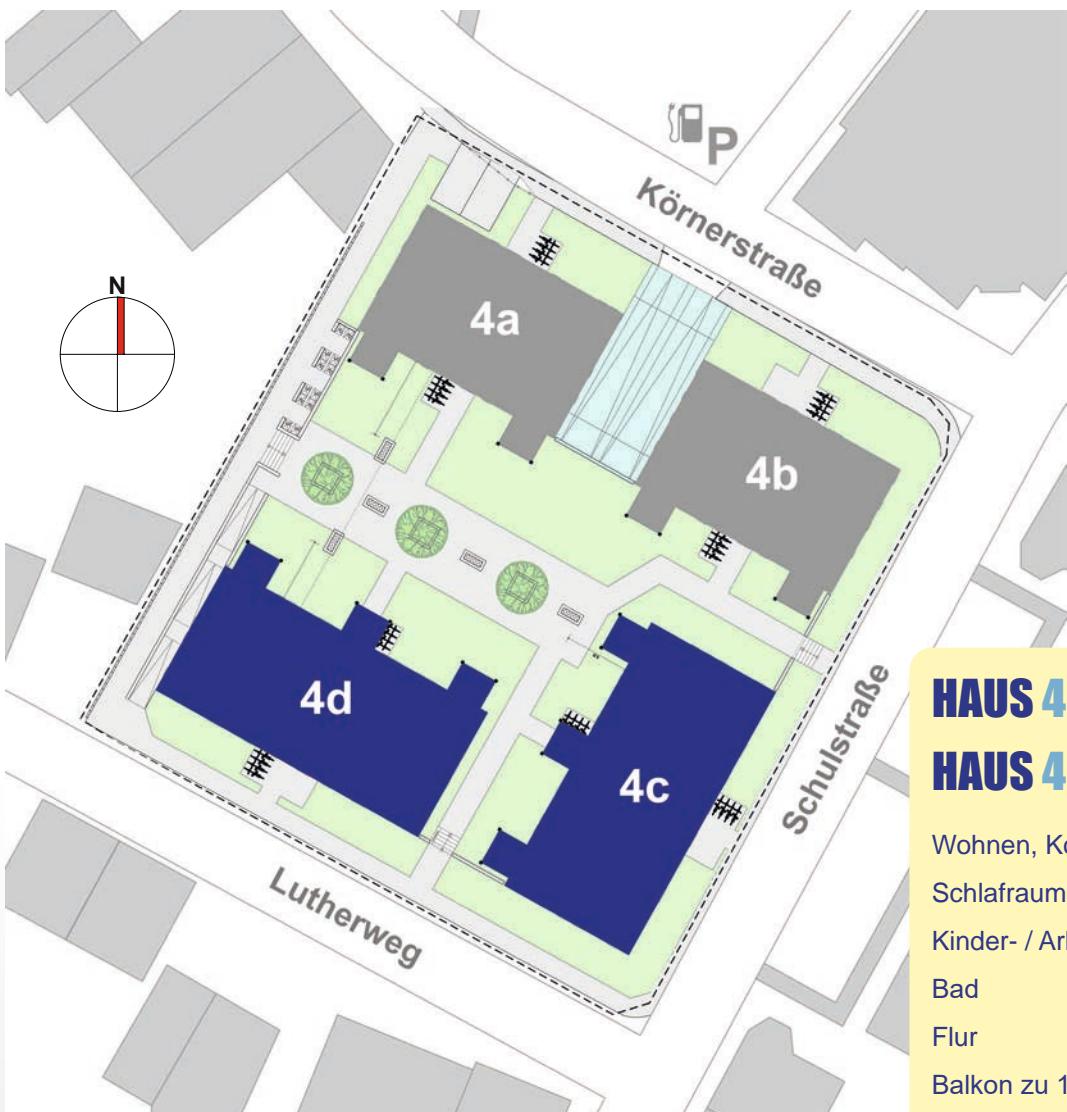
Maßstab 1:100

1 m

5 m



Bautechnisch  
notwendige  
Änderungen  
sowie Irrtümer  
vorbehalten.



### HAUS 4c WOHNUNG 162.3.15

### HAUS 4d WOHNUNG 162.4.22

Wohnen, Kochen, Essen ca. 29,09 m<sup>2</sup>

Schlafraum ca. 14,07 m<sup>2</sup>

Bad ca. 6,05 m<sup>2</sup>

Balkon zu 1/4 ca. 2,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. 51,21 m<sup>2</sup>**

### HAUS 4c WOHNUNG 162.3.16

### HAUS 4d WOHNUNG 162.4.23

Wohnen, Kochen, Essen ca. 33,18 m<sup>2</sup>

Schlafraum ca. 14,15 m<sup>2</sup>

Kinder- / Arbeitszimmer ca. 10,13 m<sup>2</sup>

Bad ca. 7,76 m<sup>2</sup>

Flur ca. 9,06 m<sup>2</sup>

Balkon zu 1/4 ca. 2,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. 76,28 m<sup>2</sup>**

### HAUS 4c WOHNUNG 162.3.17

### HAUS 4d WOHNUNG 162.4.24

Wohnen & Essen ca. 31,78 m<sup>2</sup>

Kochen ca. 10,04 m<sup>2</sup>

Schlafraum ca. 14,15 m<sup>2</sup>

Bad ca. 7,76 m<sup>2</sup>

Flur ca. 9,43 m<sup>2</sup>

Balkon zu 1/4 ca. 2,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. 75,16 m<sup>2</sup>**

# HAUS 4c / 4d

## obergeschoß



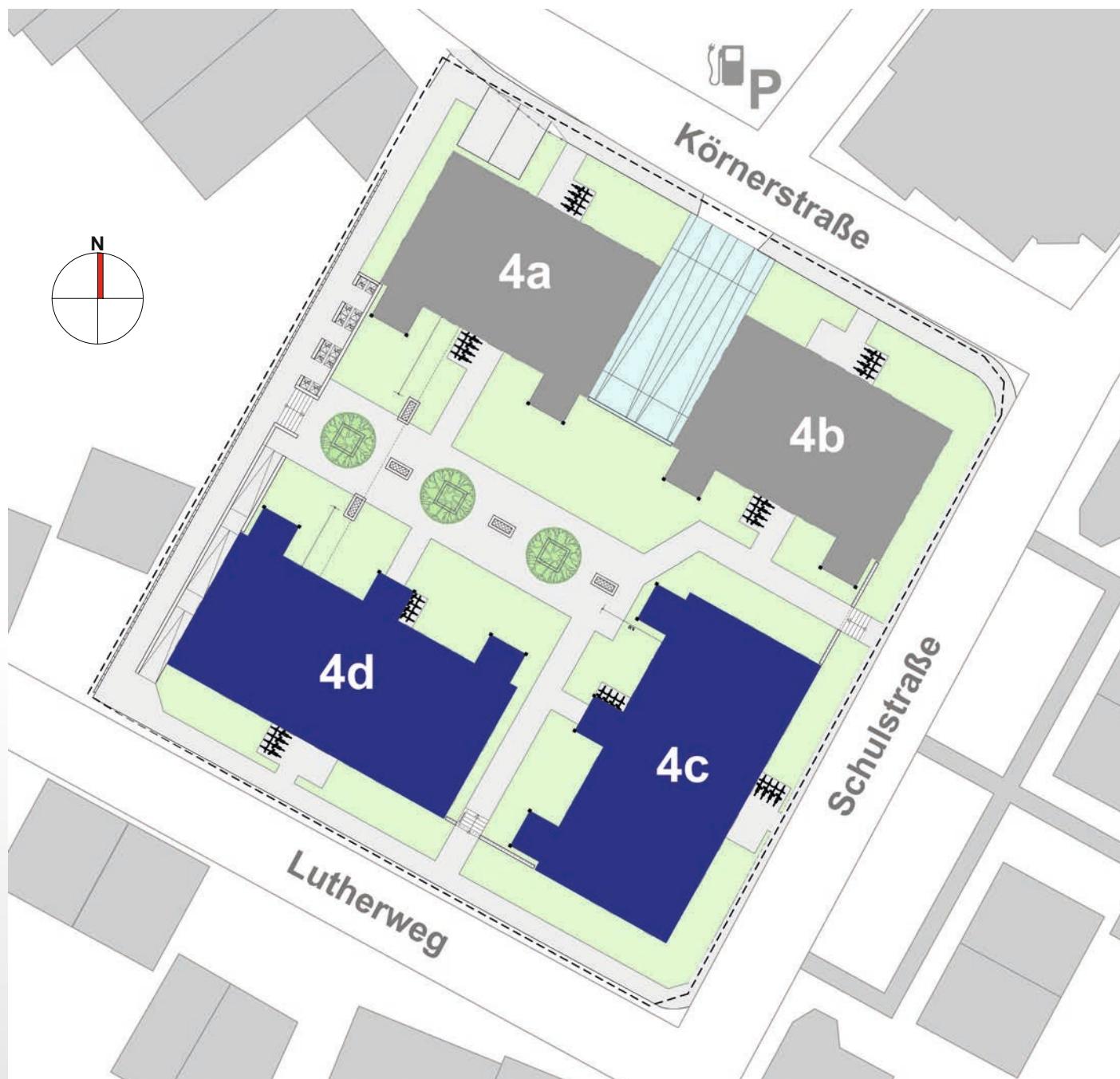
Maßstab 1:100

1 m

5 m



Bautechnisch  
notwendige  
Änderungen  
sowie Irrtümer  
vorbehalten.



## HAUS 4c WOHNUNG 162.3.18

## HAUS 4d WOHNUNG 162.4.25

Wohnen & Essen	ca. 27,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,74 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 14,39 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 13,67 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,13 m <sup>2</sup>
Loggia zu 1/4	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 75,42 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 4c WOHNUNG 162.3.19

## HAUS 4d WOHNUNG 162.4.26

Wohnen & Essen	ca. 27,26 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,74 m <sup>2</sup>
Schlafraum	ca. 14,39 m <sup>2</sup>
Kinder- / Arbeitszimmer	ca. 13,67 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,13 m <sup>2</sup>
Loggia zu 1/4	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 75,42 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 4c / 4d

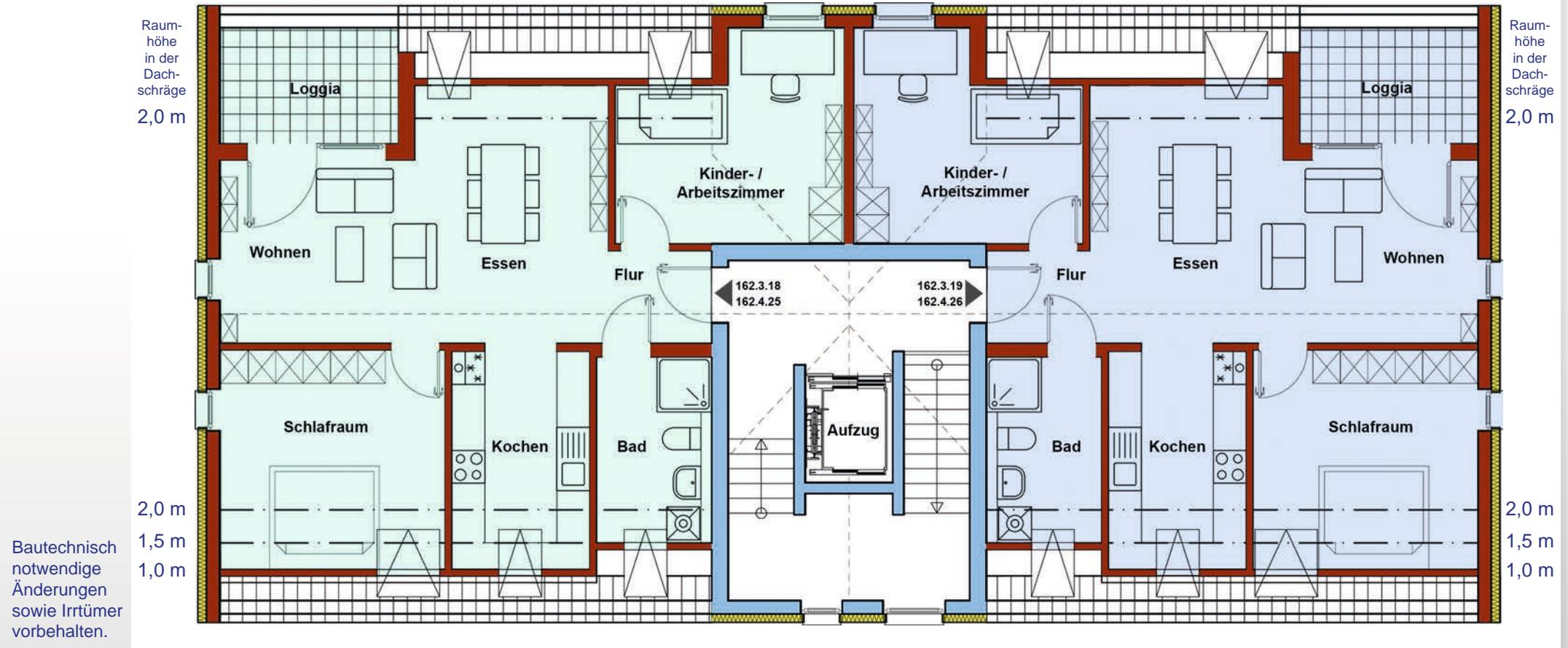
## DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100

1 m

5 m





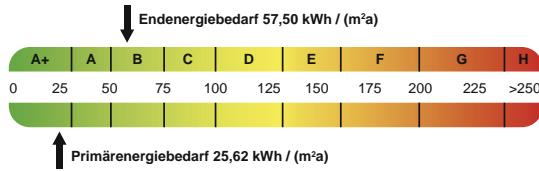
## KELLER HAUS 4a - 4d

- Kellerraum für jede Wohnung
- 28 Fahrzeugstellplätze (davon vier behindertengerecht)
- alle Stellplätze sind bereits für E-Mobilität vorbereitet
- Fahrradstellplätze
- Wasch- und Trockenräume
- Technikräume

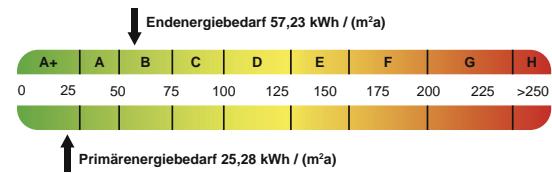
# HAUS 4a - 4d

## ENERGIEAUSWEISE

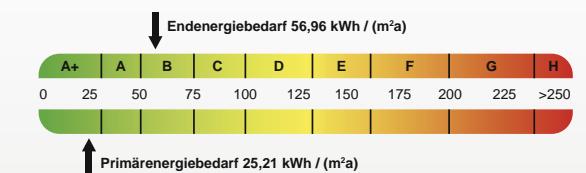
Haus 4a



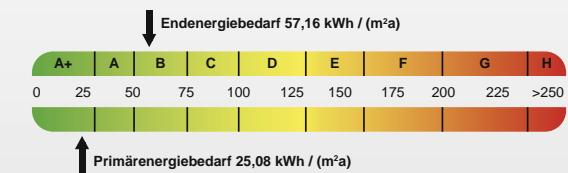
Haus 4b



Haus 4c



Haus 4d





**Ihr  
Ansprechpartner**

**Stefan Paveo**  
Abteilungsleiter Wohnungsmanagement

Telefon      02303 2827-0  
E-Mail      s.paveo@ukbs.de

© Diese Broschüre unterliegt dem Copyright der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile des Angebotes ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen.

Stand 05.2022

**Platz für Ihre Notizen:**

**UKBS**

Ihr guter Nachbar

Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna  
Tel.: (+49) 2303 28 27-0, Fax.: (+49) 2303 28 27-99, E-Mail: [info@ukbs.de](mailto:info@ukbs.de)

Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag 08.00 – 16.00 Uhr  
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr