



AM AUENPARK SELM

ENERGIEEFFIZIENT • EH 40 • BEZAHLBAR

MIETEN • WOHNEN • LEBEN

INNOVATIV • BEZAHLBAR

Herzlich willkommen bei der UKBS

Ob Singles, Paare oder Familien, Rentner*innen, Auszubildende oder Studierende: Wir haben die passenden vier Wände.

Mieten • Wohnen • Leben Innovativ • Bezahlbar

Dafür steht die UKBS. Rund 10.000 Menschen im Kreis Unna sowie der Stadt Hamm haben sich bereits für ein Zuhause bei uns entschieden und profitieren von unseren Service-Vorteilen. Als führendes kommunales Wohnungsunternehmen in der Region sind wir Ihr guter Nachbar: Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (kurz UKBS) durch die Stadtteile Unna, Kamen, Pelkum, Fröndenberg und Rhynern entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Dieses Ziel wird seit über 85 Jahren erfolg-



reich umgesetzt. Heute gehören der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede zu den Gesellschaftern.

Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je. Mehrgenerationen-Wohnprojekte, Wohnen mit Betreuungsangeboten oder vergünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen sind für uns eine Herzensangelegenheit - ebenso die Schaffung von Wohnraum für Menschen ohne oder mit nur geringem Einkommen.

Unser Ziel ist es, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum in einem intakten sozialen Umfeld zu schaffen. Wir sorgen für ein ansprechendes Wohnumfeld, fördern bewusst die Gemeinschaften in den Wohngebieten und bieten unseren Mieter*innen einen umfassenden Service.

Auch die nachhaltige Modernisierung des Immobilienbestandes werden wir in den kommenden Jahren weiter forcieren. Eine große Herausforderung, denn die UKBS verfügt mittlerweile über ca. 3.000 Wohnungen, 35 Gewerbeeinheiten, nahezu 500 Garagen sowie ein öffentliches Parkhaus.

Die UKBS, Ihr guter Nachbar

Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.

AM AUENPARK SELM: Wohnen im Grünen – energieeffizient und bezahlbar



Vom Auenpark
schnell erreicht:

Selm Innenstadt
1,4 km

Selm Bahnhof
1,3 km

Von Selm
schnell erreicht:

Flughafen Dortmund
35 km

Dortmund Innenstadt
32 km

Münster Innenstadt
40 km

Die UKBS hat „Am Auenpark“ in Selm ein Wohnquartier mit 61 Wohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern errichtet. Angrenzend an den neu entstandenen Landschaftspark, lässt es sich hier im Grünen gut und entspannt leben.

„Das Tor zum Münsterland“, wie viele ihre Heimatstadt Selm auch nennen, hält für seine Bewohner*innen ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten vor: ob Sport, Musik oder Kultur, die Auswahl ist vielfältig. Zahlreiche Vereine bieten darüber hinaus weitere Möglichkeiten, soziale Kontakte zu knüpfen und die eigenen Interessen mit Gleichgesinnten zu teilen. In Selm zu wohnen bedeutet auch, sich rundum wohlfühlen.

Die nahe gelegene Innenstadt lädt zum Shoppen in Geschäften und Boutiquen ein. Mit Freunden und Bekannten die gemütliche Atmosphäre in den Kneipen, Cafés und Restaurants zu genießen, bedeutet Lebensfreude und stärkt das Gefühl von Heimat und Angekommensein.

Drei Bahnhöfe sowie zahlreiche Buslinien verbinden das Zentrum mit den einzelnen Stadtteilen und sorgen für kurze Fußwege. Die Innenstadt mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso gut und schnell erreichbar wie zahlreiche Schulen und Kindergärten. Auch die medizinische Grundversorgung durch Allgemeinmediziner und viele Facharztpraxen ist in Selm gewährleistet.

Mit dem an unser Wohnquartier angrenzenden Auenpark befindet sich ein Naherholungsort sprichwörtlich vor der Haustür. Ob der morgentliche Jogginglauf, ein entspannender Spaziergang oder die Gassirunde mit dem Vierbeiner: der Auenpark ist der ideale Ort für alle, die das Grüne lieben und sich gerne in der Natur aufhalten. Barrierefreie Wege und Zugänge, Bänke und Sonnenliegen bieten auch all jenen einen Ort der Entspannung, die einfach nur ihre Ruhe suchen oder in ihrer Mobilität eingeschränkt sind.

Sehr beliebt sind auch die umliegenden Ausflugsziele: Ternscher See, Sandforter Forst, Bulksholz, Arenbergischer Forst, Spinnloh oder Alstedder Mark sind neben Schloss Cappenberg, Burg Botzlar und der alten Synagoge nur einige nennenswerte Ausflugsziele, die sich zu Fuß oder mit dem Rad erkunden lassen.



WOHNTRÄUME: Sich wohlfühlen im modernen Niedrigenergiehaus nach EH-40-Standard

Die fünf Mehrfamilienhäuser „Am Auenpark“ in Selm wurden in dreigeschossiger Bauweise mit zusätzlichem Staffelgeschoss im Effizienzhaus-40-Standard mit besonders niedrigem Energieverbrauch errichtet.

Das Haus 1a/1b weist 21 Wohnungen auf, die anderen vier Gebäude je 10 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 54 m² und 126 m² mit zwei, drei oder vier Zimmern - abhängig von Wohnungsgröße und -schnitt.

Die anspruchsvolle Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Im Wohnbereich befinden sich moderne Bodenbeläge. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige und angenehme Wärme. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse bzw. einen Balkon. Die Fenster und Fenstertüren sind mit Rollläden oder Sonnenschutz ausgerüstet.

Die Bäder zeichnen sich durch bodengleiche Duschbereiche aus. Sanitärkeramik, Armaturen sowie großformatige Wand- und Bodenfliesen stammen von namhaften Markenherstellern.

Die Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner befinden sich in Haus 1a und 1b in den Bädern. In den übrigen Häusern sind die Anschlüsse in den Waschkellern verbaut.

Die modern ausgestatteten Wohnungen sind barrierefrei und über einen Aufzug erreichbar, der auch den Zugang zum Kellergeschoss ermöglicht. Das Garagengeschoss ist ebenfalls über den Aufzug zugänglich.

Die Tiefgarage hält Stellplätze für die Häuser 1a, 1b, 93 und 95 vor. Die Häuser 72 und 74 verfügen über Außenstellplätze. Alle Fahrzeugstellplätze sind bereits infrastrukturell für E-Mobilität vorbereitet. Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze befinden sich im Kellerbereich.

Jede Wohnung ist mit Multimedia-Anschlüssen im Wohn- und Schlafzimmer ausgerüstet. Somit stehen alle modernen Anbindungsmöglichkeiten wie z.B. Glasfaser zur Verfügung. Zudem sind alle Wohnungen mit Gegensprechanlagen ausgestattet.



Wohnbeispiele: [pixabay.com/jeanvdmeulen, pski](https://pixabay.com/jeanvdmeulen_pski)

Ein Teil der Wärme wird durch Luft-Wärmepumpen mit PV-Unterstützung bereitgestellt. Auf den Flachdächern der Mehrfamilienhäuser befinden sich zudem Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von ca. 30 kW, verteilt auf alle fünf Gebäude.

BEZAHLBARER WOHNRAUM: Entspannt wohnen – frei finanziert oder öffentlich gefördert

Übersicht bei einer
frei finanzierten
Wohnung über 100 m²:

Kaltmiete	9,00 €/m²
Betriebskosten	2,60 €/m²
Heizkosten	1,25 €/m²

Übersicht bei einer
frei finanzierten
Wohnung unter 100 m²:

Kaltmiete	10,50 €/m²
Betriebskosten	2,60 €/m²
Heizkosten	1,25 €/m²

Übersicht bei einer
öffentlich geförderten
Wohnung, Förderweg A:

Kaltmiete	6,65 €/m²
Betriebskosten	2,60 €/m²
Heizkosten	1,25 €/m²

Übersicht bei einer
öffentlich geförderten
Wohnung, Förderweg B:

Kaltmiete	7,70 €/m²
Betriebskosten	2,60 €/m²
Heizkosten	1,25 €/m²

Das Wohnungsangebot

Unsere Wohnungen bieten Ihnen ein attraktives und transparentes Mietmodell – ganz gleich, ob Sie sich für eine frei finanzierte oder eine öffentlich geförderte Variante interessieren.

Bei den frei finanzierten Wohnungen profitieren Sie von klar kalkulierbaren Einstiegspreisen: Ab 100 m² wohnen Sie bereits für 9,00 € pro m², während kleinere Wohnungen unter 100 m² mit 10,50 € pro m² zu Buche schlagen. Durch moderat gestaffelte Erhöhungen von lediglich 0,50 € pro m² pro Jahr erreichen Sie erst nach mehreren Jahren den finalen Mietpreis von 12,00 € pro m² – bei großen Wohnungen nach sechs, bei kleineren nach drei Jahren. Das ist nicht nur fair, sondern auch besonders transparent!

Auch unsere öffentlich geförderten Wohnungen überzeugen durch faire Konditionen, die sich nach Ihrem Haushaltseinkommen und der Personenzahl richten. Im Förderweg A wohnen Sie schon ab 6,65 € pro m², im Förderweg B ab 7,70 € pro m². Zusätzlich profitieren Sie von einer sehr moderaten jährlichen Anpassung von lediglich 2 %.

Sie sind sich unsicher, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein für öffentlich geförderte Wohnungen haben?

Eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung darf nur beziehen, wer über einen Wohnberechtigungsschein (WBS) verfügt. Ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, hängt von Ihrer Einkommenshöhe ab.

Die Stadt Selm gibt Ihnen hierzu gerne Auskunft unter:
<https://www.selm.de/portal.html?ansicht=dienstleistung&eintrag=187>

Sollte dieser Link nicht mehr gültig sein, geben Sie bitte in der Suchfunktion der Website <https://www.selm.de> den Begriff „Wohnberechtigungsschein“ ein und Sie finden die richtigen Ansprechpartner*innen für Ihr Anliegen.

Abgerundet wird unser Angebot durch überschaubare Nebenkosten. Die Betriebskosten liegen lediglich bei 2,60 € pro m², die Heizkosten bei 1,25 € pro m².

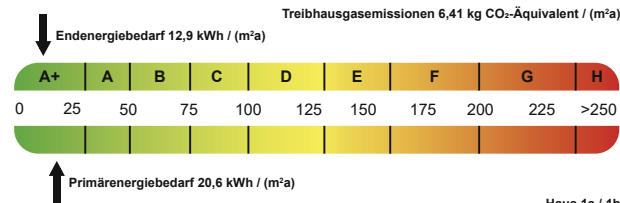
Kellerräume und Parkplätze:

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum, der bereits im Mietpreis enthalten ist.

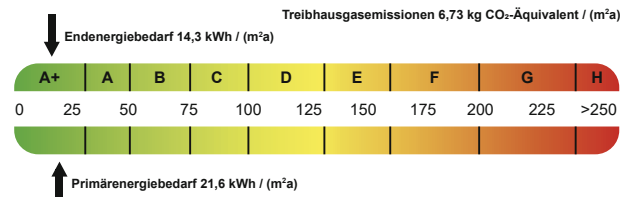
Ihnen stehen zudem fest zugeordnete Kfz-Stellplätze zur Verfügung: Ein Außenstellplatz (Haus 72 und 74) wird mit 30,00 € / monatl. berechnet, ein Tiefgaragenstellplatz (Haus 1a, 1b, 93 und 95) mit 50,00 € /monatl. – perfekt für alle, die Wert auf Sicherheit und höchsten Komfort legen.

ENERGIEAUSWEIS: Minimaler Energiebedarf

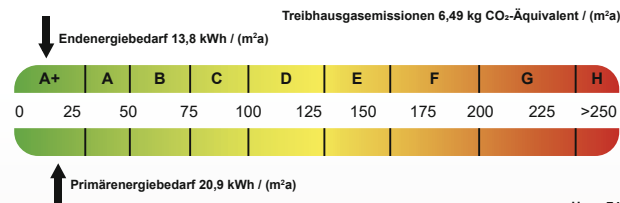
nach EH-40-Standard



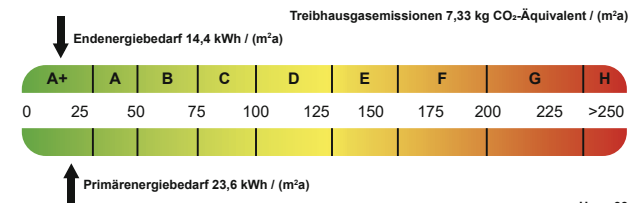
Haus 1a / 1b



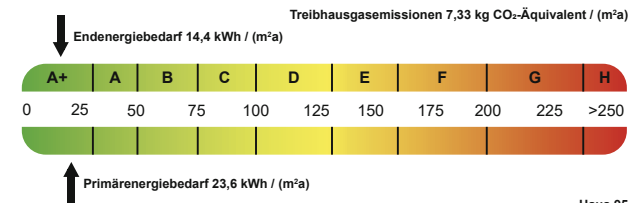
Haus 72



Haus 74



Haus 93



Haus 95

Die Wärmeversorgung für die Beheizung und die Warmwasserbereitung erfolgt über eine elektrisch betriebene Luftwärmepumpenanlage, die auf dem Dach des Gebäudes installiert wird. Die Inneneinheit der Wärmepumpenanlage befindet sich im Kellergeschoss.



AUSSTATTUNGSDetails

- ✓ Wohnungsgrößen von 54 m² bis 126 m² mit zwei, drei oder vier Zimmern
- ✓ Alle Wohnungen sind barrierefrei mit bodengleichem Duschbereich
- ✓ Aufzüge vom Keller- und Tiefgaragen-geschoss bis ins 3. Obergeschoss
- ✓ Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon
- ✓ Die Fenster und Fenstertüren weisen Rollläden oder Sonnenschutz auf
- ✓ Fußbodenheizung (Wärmeversorgung über Luft-Wärmepumpe)
- ✓ Design-Vinylböden in allen Wohn-räumen, Fliesen in den Bädern
- ✓ Multimedia-Unterverteilung in allen Wohn- und Schlafräumen
- ✓ jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage
- ✓ Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner in Wohnungen oder Kellern
- ✓ 30 Wohnungen frei finanziert, 31 Wohnungen öffentlich gefördert
- ✓ Kleinkinderspielflächen gemäß Freianla-genplanung in den Außenbereichen
- ✓ Die Kfz-Stellplätze sind infrastrukturell bereits für E-Mobilität vorge-rüstet
- ✓ Fahrradstellplätze mit feuerverzinkten Fahrradständern
- ✓ PV-Anlagen auf den Gebäudedachflä-chen gemäß GEG-Nachweis

ÜBERSICHT WOHNUNGEN

Haus-Nr. 1a / 1b

öffentlich gefördert
frei finanziert



Nutzungseinheit	Haus-nr.	Finanzierungsart	Geschoss	Lage im Haus	Wohnfläche in m²	Anzahl Räume	Stellplatzart und Anzahl
0190.001.001	1a	frei finanziert	EG	links	95,58	3	1x Tiefgarage
0190.001.002	1a	frei finanziert	EG	Mitte	70,50	2	1x Tiefgarage
0190.001.003	1a	frei finanziert	EG	rechts	124,69	4	1x Tiefgarage
0190.001.004	1a	frei finanziert	1.OG	links	96,75	3	1x Tiefgarage
0190.001.005	1a	frei finanziert	1.OG	Mitte	71,02	2	1x Tiefgarage
0190.001.006	1a	frei finanziert	1.OG	rechts	125,89	4	2x Tiefgarage
0190.001.007	1a	frei finanziert	2.OG	links	96,75	3	1x Tiefgarage
0190.001.008	1a	frei finanziert	2.OG	Mitte	71,02	2	1x Tiefgarage
0190.001.009	1a	frei finanziert	2.OG	rechts	125,87	4	2x Tiefgarage
0190.001.010	1a	frei finanziert	3.OG	links	98,68	3	1x Tiefgarage
0190.001.011	1a	frei finanziert	3.OG	rechts	120,80	4	1x Tiefgarage
0190.002.012	1b	öffentlich gefördert	EG	links	66,41	2	1x Tiefgarage
0190.002.013	1b	öffentlich gefördert	EG	Mitte	66,74	2	1x Tiefgarage
0190.002.014	1b	öffentlich gefördert	EG	rechts	84,94	3	1x Tiefgarage
0190.002.015	1b	öffentlich gefördert	1.OG	links	67,12	2	1x Tiefgarage
0190.002.016	1b	öffentlich gefördert	1.OG	Mitte	67,26	2	1x Tiefgarage
0190.002.017	1b	frei finanziert	1.OG	rechts	87,39	3	1x Tiefgarage
0190.002.018	1b	frei finanziert	2.OG	links	68,76	2	1x Tiefgarage
0190.002.019	1b	frei finanziert	2.OG	Mitte	68,88	2	1x Tiefgarage
0190.002.020	1b	frei finanziert	2.OG	rechts	87,39	3	1x Tiefgarage
0190.002.021	1b	frei finanziert	3.OG	Mitte	110,79	4	1x Tiefgarage

Auflistung der Räume

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Dachterrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

ÜBERSICHT WOHNUNGEN

Haus-Nr. 72 / 74

öffentlich gefördert
frei finanziert



Nutzungseinheit	Haus-nr.	Finanzierungsart	Geschoss	Lage im Haus	Wohnfläche in m²	Anzahl Räume	Stellplatzart und Anzahl
0190.005.042	72	öffentlich gefördert	EG	links	76,95	3	1x Außenstellplatz
0190.005.043	72	öffentlich gefördert	EG	Mitte	53,60	2	1x Außenstellplatz
0190.005.044	72	öffentlich gefördert	EG	rechts	76,95	3	1x Außenstellplatz
0190.005.045	72	frei finanziert	1.OG	links	79,70	3	1x Außenstellplatz
0190.005.046	72	öffentlich gefördert	1.OG	Mitte	53,89	2	1x Außenstellplatz
0190.005.047	72	frei finanziert	1.OG	rechts	79,90	3	2x Außenstellplatz
0190.005.048	72	öffentlich gefördert	2.OG	links	77,86	3	1x Außenstellplatz
0190.005.049	72	öffentlich gefördert	2.OG	Mitte	53,89	2	1x Außenstellplatz
0190.005.050	72	öffentlich gefördert	2.OG	rechts	77,86	3	1x Außenstellplatz
0190.005.051	72	frei finanziert	3.OG	Mitte	110,79	4	2x Außenstellplatz
0190.006.052	74	öffentlich gefördert	EG	links	76,98	3	1x Außenstellplatz
0190.006.053	74	öffentlich gefördert	EG	Mitte	53,61	2	1x Außenstellplatz
0190.006.054	74	öffentlich gefördert	EG	rechts	76,98	3	1x Außenstellplatz
0190.006.055	74	öffentlich gefördert	1.OG	links	77,84	3	1x Außenstellplatz
0190.006.056	74	öffentlich gefördert	1.OG	Mitte	53,88	2	1x Außenstellplatz
0190.006.057	74	öffentlich gefördert	1.OG	rechts	77,86	3	1x Außenstellplatz
0190.006.058	74	frei finanziert	2.OG	links	79,66	3	1x Außenstellplatz
0190.006.059	74	öffentlich gefördert	2.OG	Mitte	53,88	2	1x Außenstellplatz
0190.006.060	74	frei finanziert	2.OG	rechts	79,69	3	2x Außenstellplatz
0190.006.061	74	frei finanziert	3.OG	Mitte	110,91	4	2x Außenstellplatz

Auflistung der Räume

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Dachterrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer

Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1

Dachterrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

ÜBERSICHT WOHNUNGEN

Haus-Nr. 93 / 95

öffentlich gefördert
frei finanziert



Nutzungseinheit	Haus-nr.	Finanzierungsart	Geschoss	Lage im Haus	Wohnfläche in m²	Anzahl Räume	Stellplatzart und Anzahl
0190.004.032	93	öffentlich gefördert	EG	links	63,43	2	1x Tiefgarage
0190.004.033	93	frei finanziert	EG	Mitte	84,91	3	1x Tiefgarage
0190.004.034	93	öffentlich gefördert	EG	rechts	78,30	3	1x Tiefgarage
0190.004.035	93	öffentlich gefördert	1.OG	links	64,04	2	1x Tiefgarage
0190.004.036	93	frei finanziert	1.OG	Mitte	85,95	3	1x Tiefgarage
0190.004.037	93	öffentlich gefördert	1.OG	rechts	79,26	3	1x Tiefgarage
0190.004.038	93	öffentlich gefördert	2.OG	links	64,02	2	1x Tiefgarage
0190.004.039	93	frei finanziert	2.OG	Mitte	85,95	3	1x Tiefgarage
0190.004.040	93	öffentlich gefördert	2.OG	rechts	79,26	3	1x Tiefgarage
0190.004.041	93	frei finanziert	3.OG	Mitte	107,40	4	1x Tiefgarage
0190.003.022	95	öffentlich gefördert	EG	links	66,41	3	1x Tiefgarage
0190.003.023	95	frei finanziert	EG	Mitte	66,74	3	1x Tiefgarage
0190.003.024	95	öffentlich gefördert	EG	rechts	84,94	2	1x Tiefgarage
0190.003.025	95	öffentlich gefördert	1.OG	links	67,12	3	1x Tiefgarage
0190.003.026	95	frei finanziert	1.OG	Mitte	67,26	3	1x Tiefgarage
0190.003.027	95	öffentlich gefördert	1.OG	rechts	87,39	2	1x Tiefgarage
0190.003.028	95	öffentlich gefördert	2.OG	links	68,76	3	1x Tiefgarage
0190.003.029	95	frei finanziert	2.OG	Mitte	68,88	3	1x Tiefgarage
0190.003.030	95	öffentlich gefördert	2.OG	rechts	87,39	2	1x Tiefgarage
0190.003.031	95	frei finanziert	3.OG	Mitte	110,79	4	1x Tiefgarage

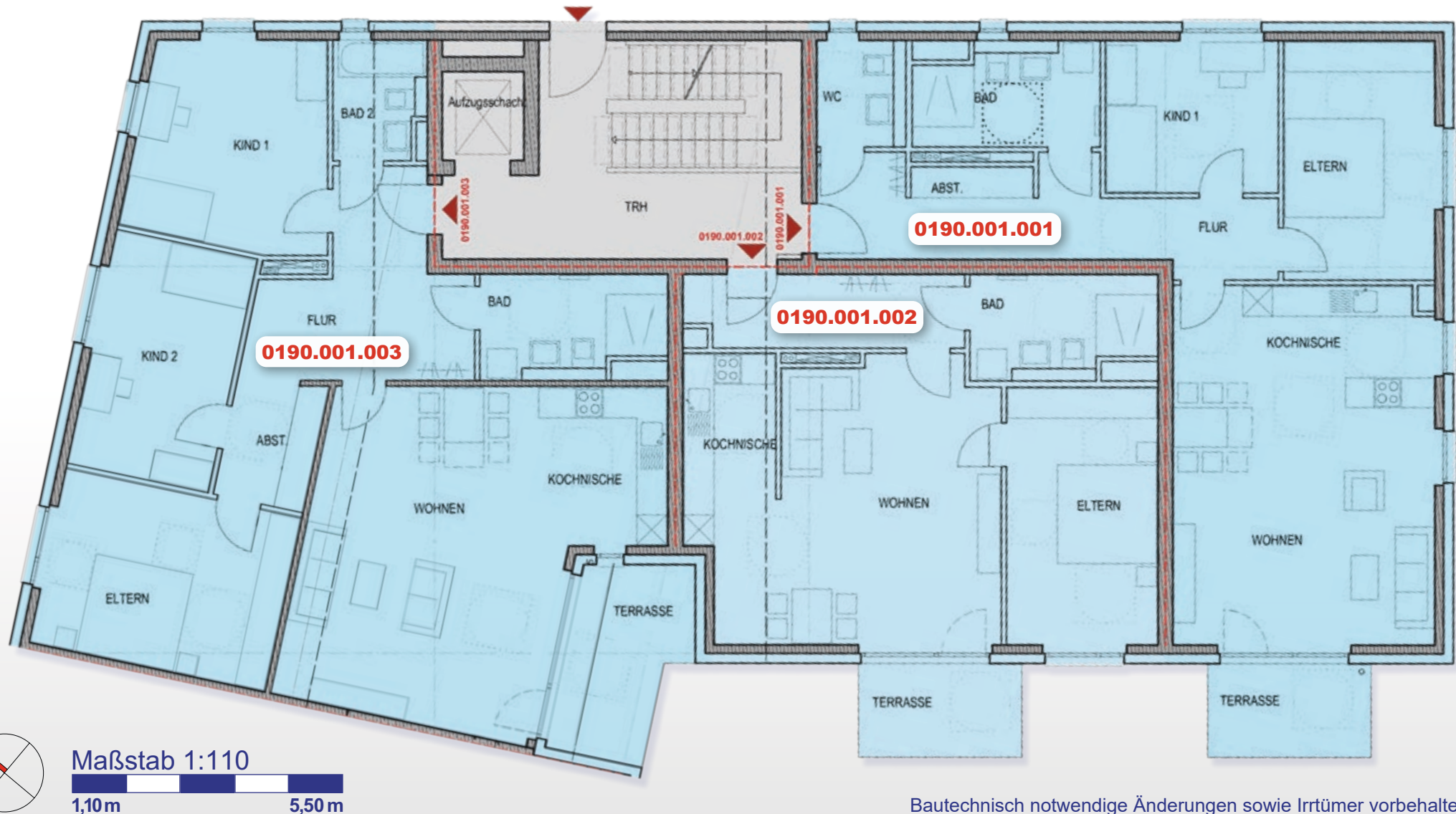
Auflistung der Räume

Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Dachterrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2
Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Terrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Terrasse, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Gäste-WC, Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1
Balkon, Bad (Dusche), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer
Dachterrasse, Bad (Dusche), Gäste-WC (Wanne), Flur, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2

Haus-Nummer 1a

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1a

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1a

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1a

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

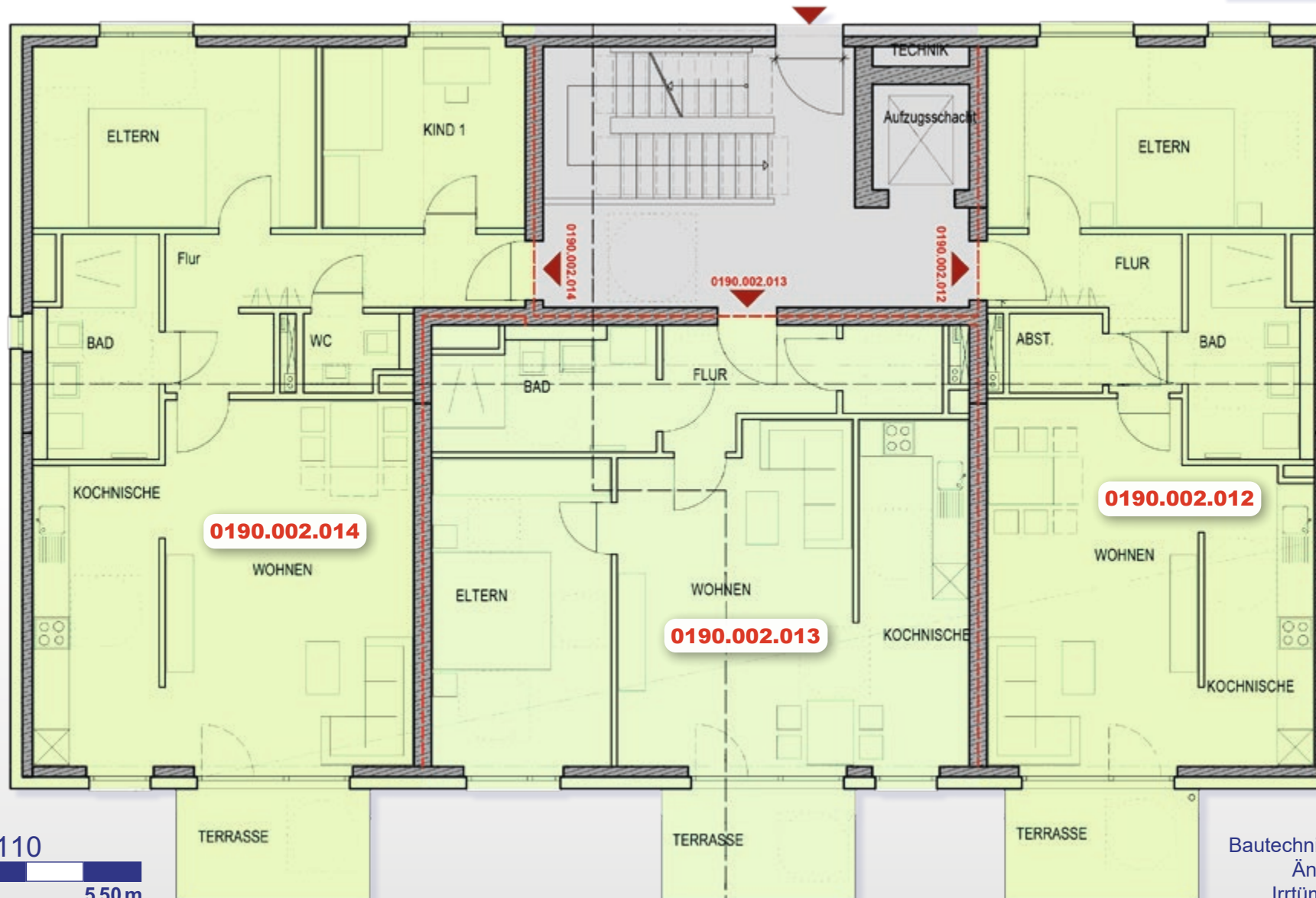
5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1b

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert

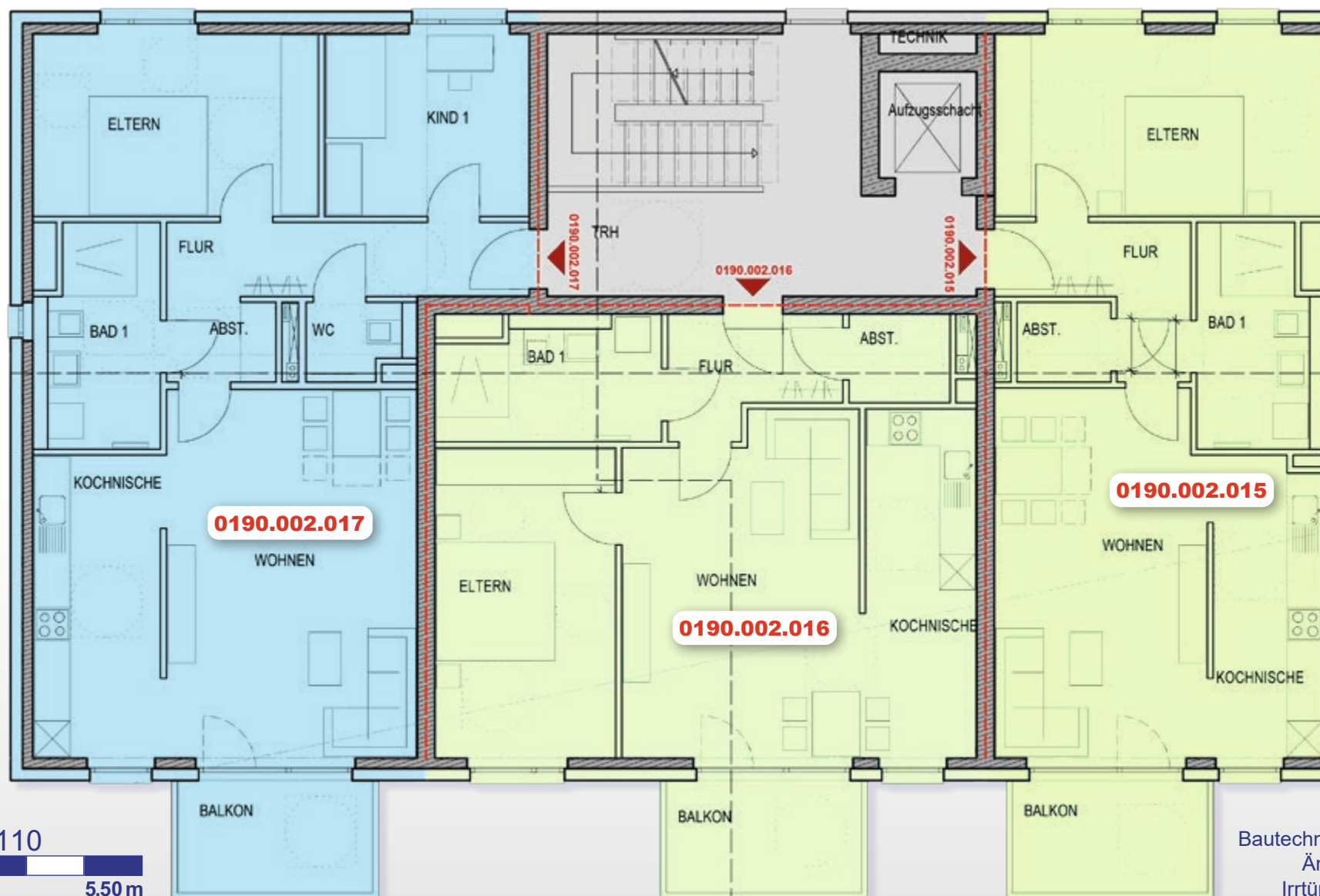


Bautechnisch notwendige
Änderungen sowie
Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1b

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert

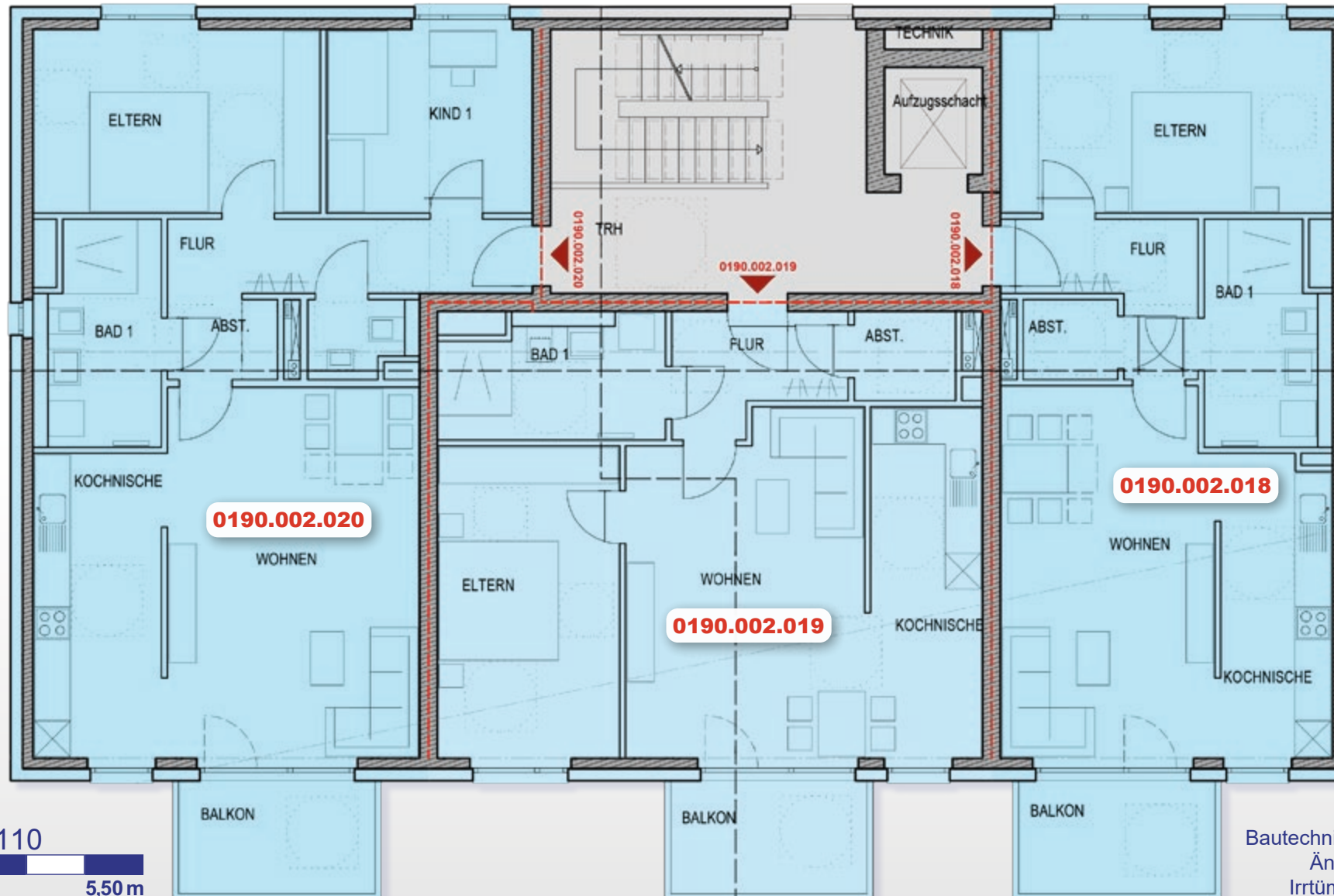


Bautechnisch notwendige
Änderungen sowie
Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 1b

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert

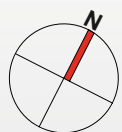
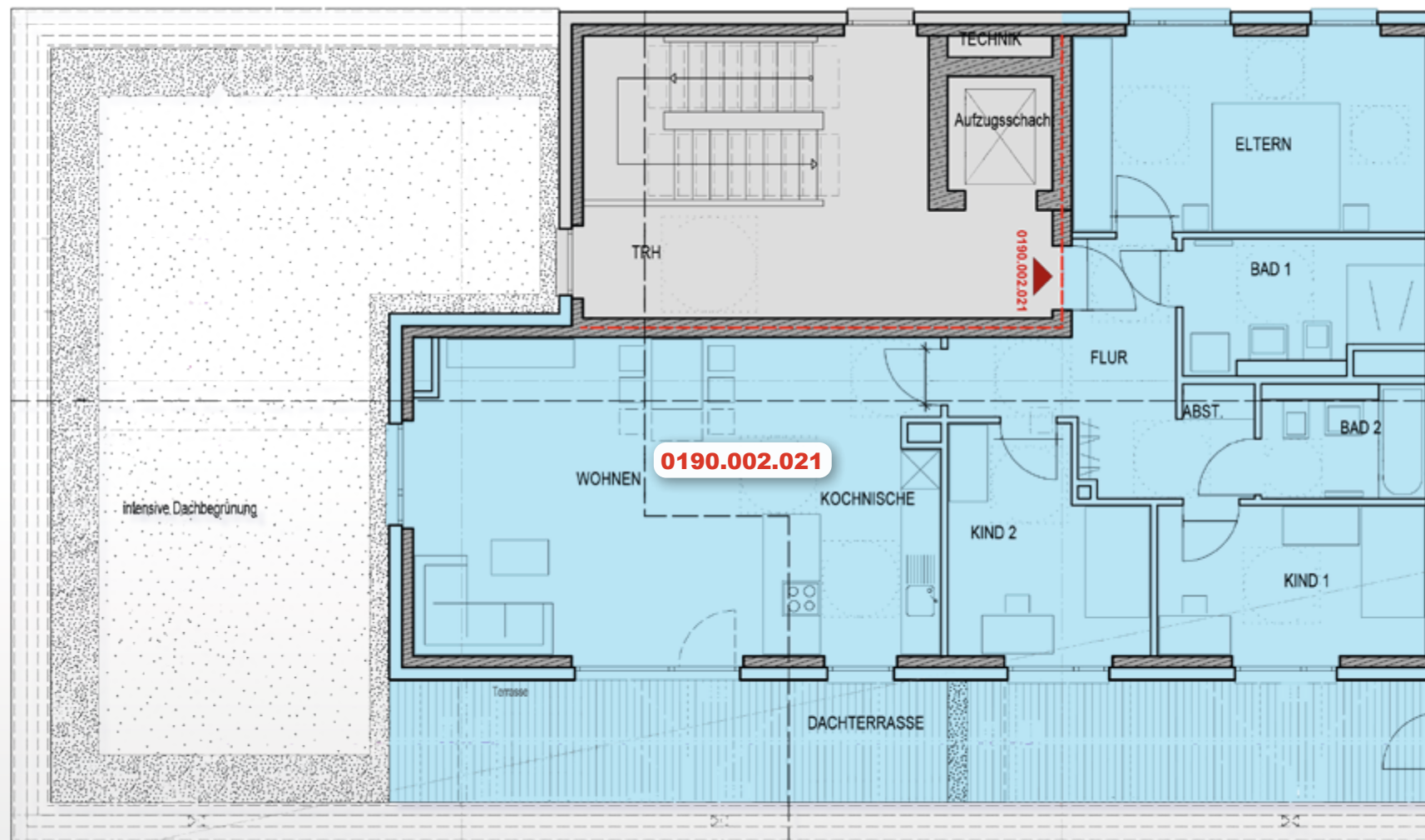


Bautechnisch notwendige
Änderungen sowie
Irrtümer vorbehalten.

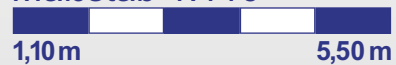
Haus-Nummer 1b

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

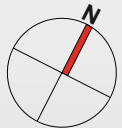
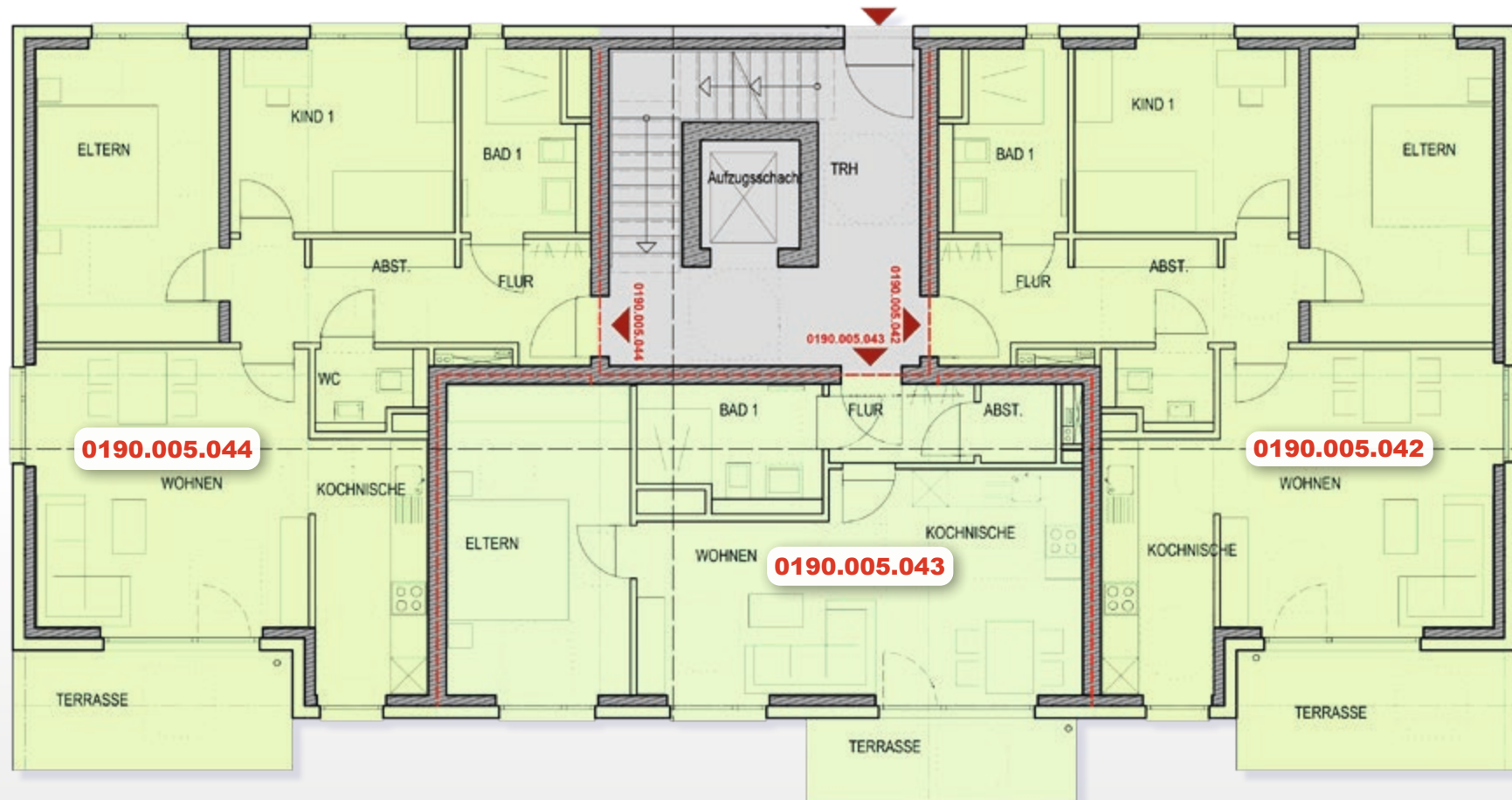


Bautechnisch notwendige
Änderungen sowie
Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 72

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

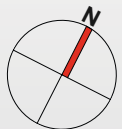
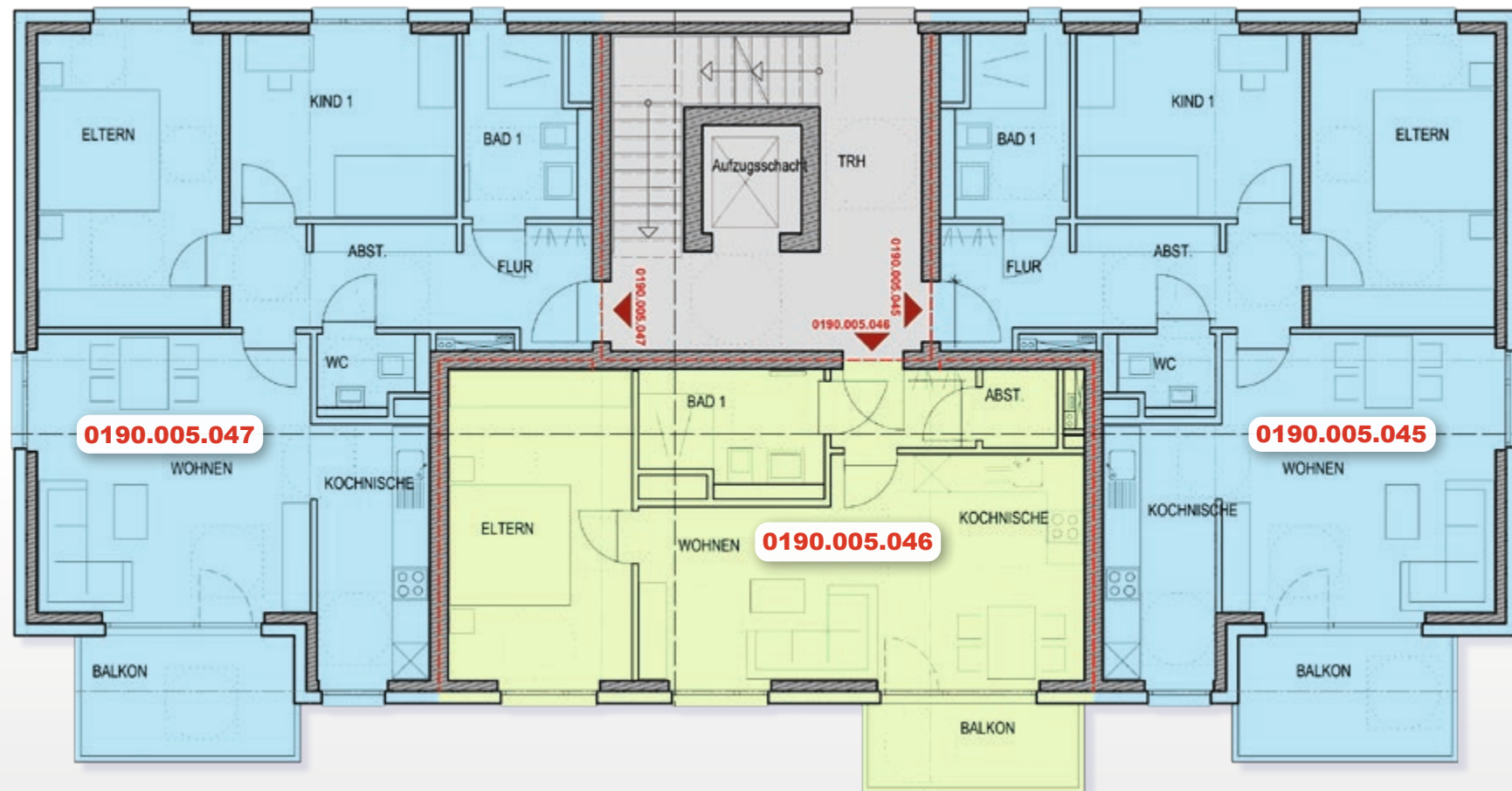
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 72

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

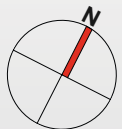
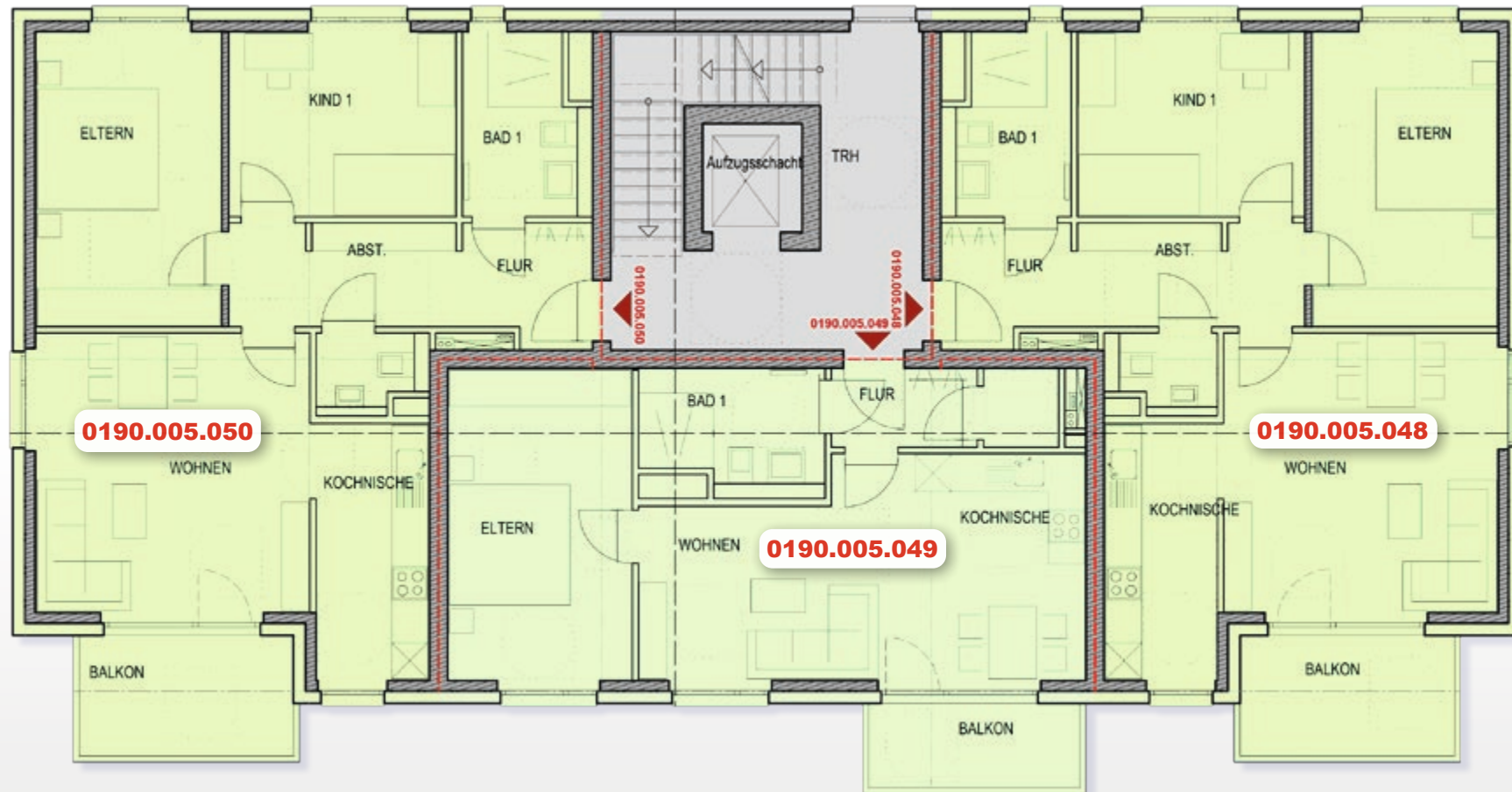
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 72

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



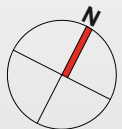
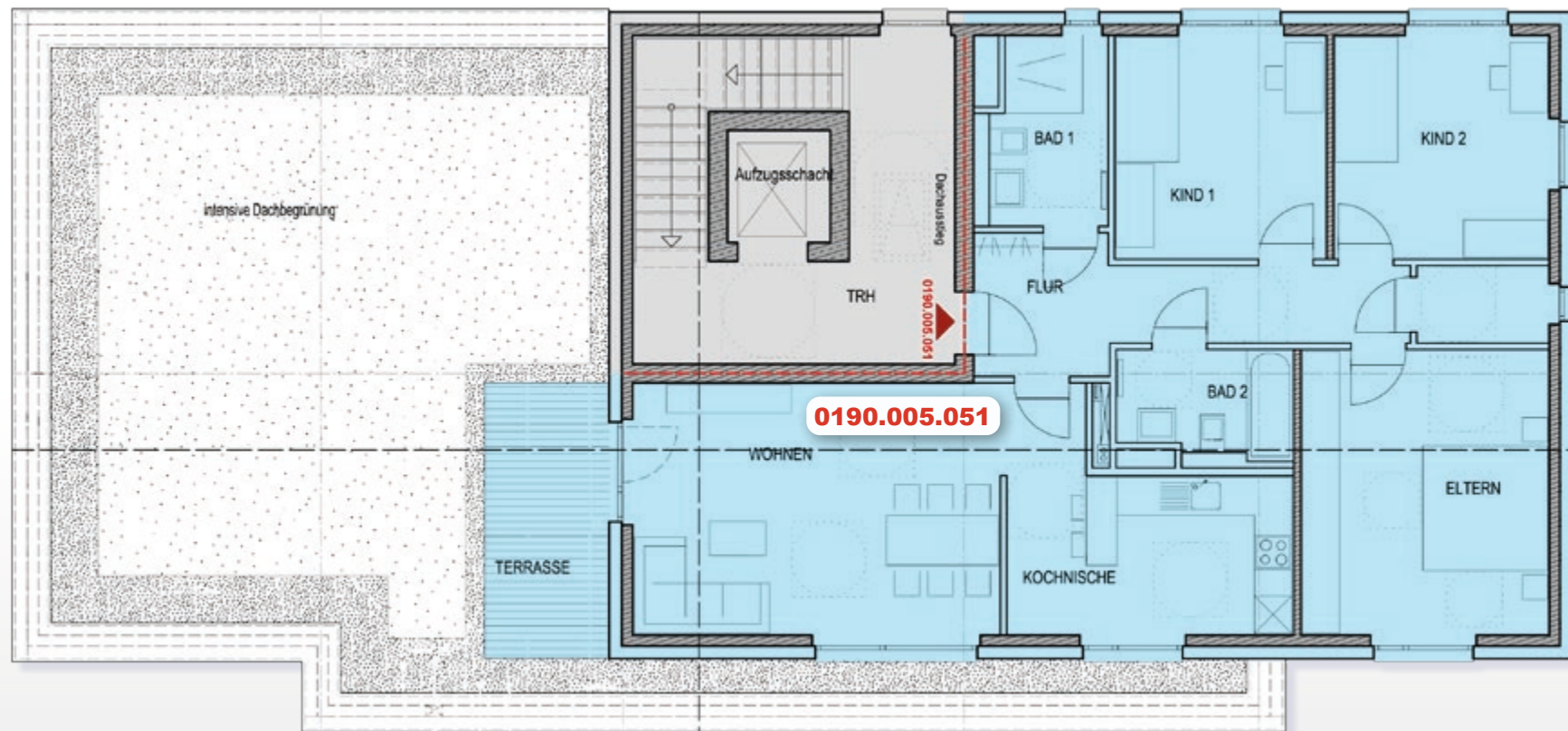
Maßstab 1:110

1,10m 5,50m

Haus-Nummer 72

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

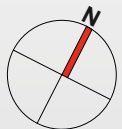
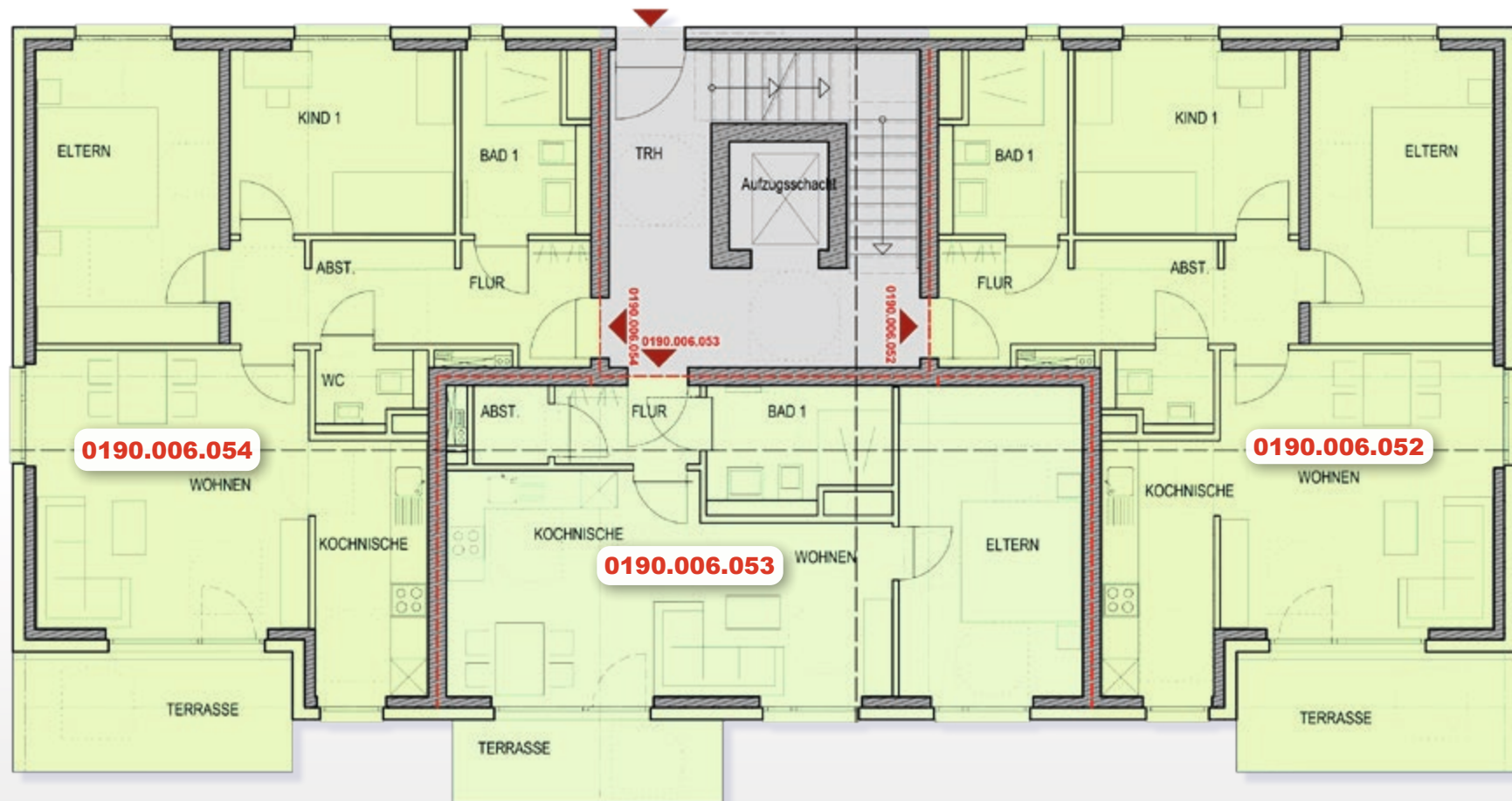
5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 74

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

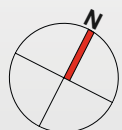
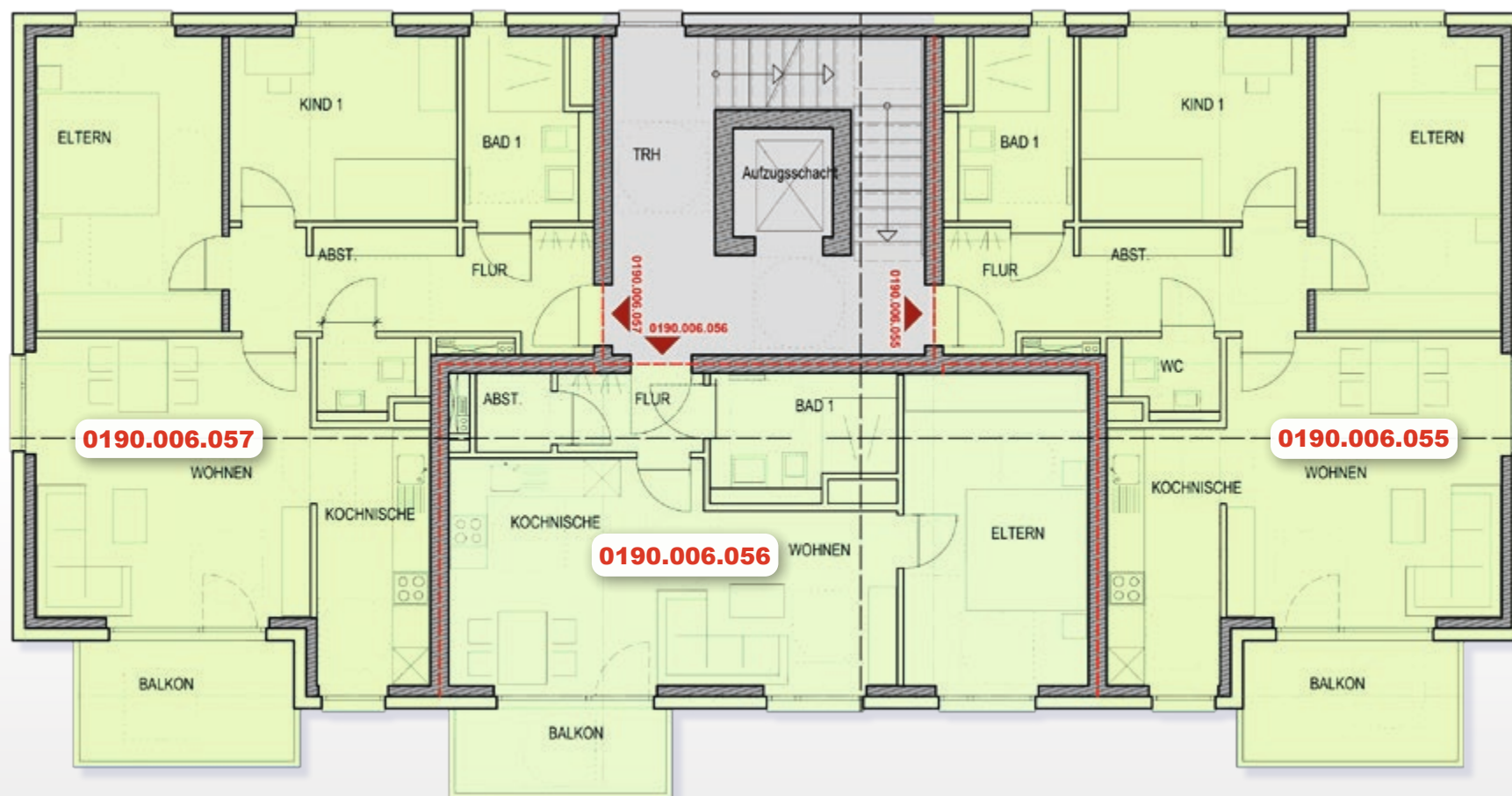
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 74

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

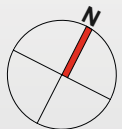
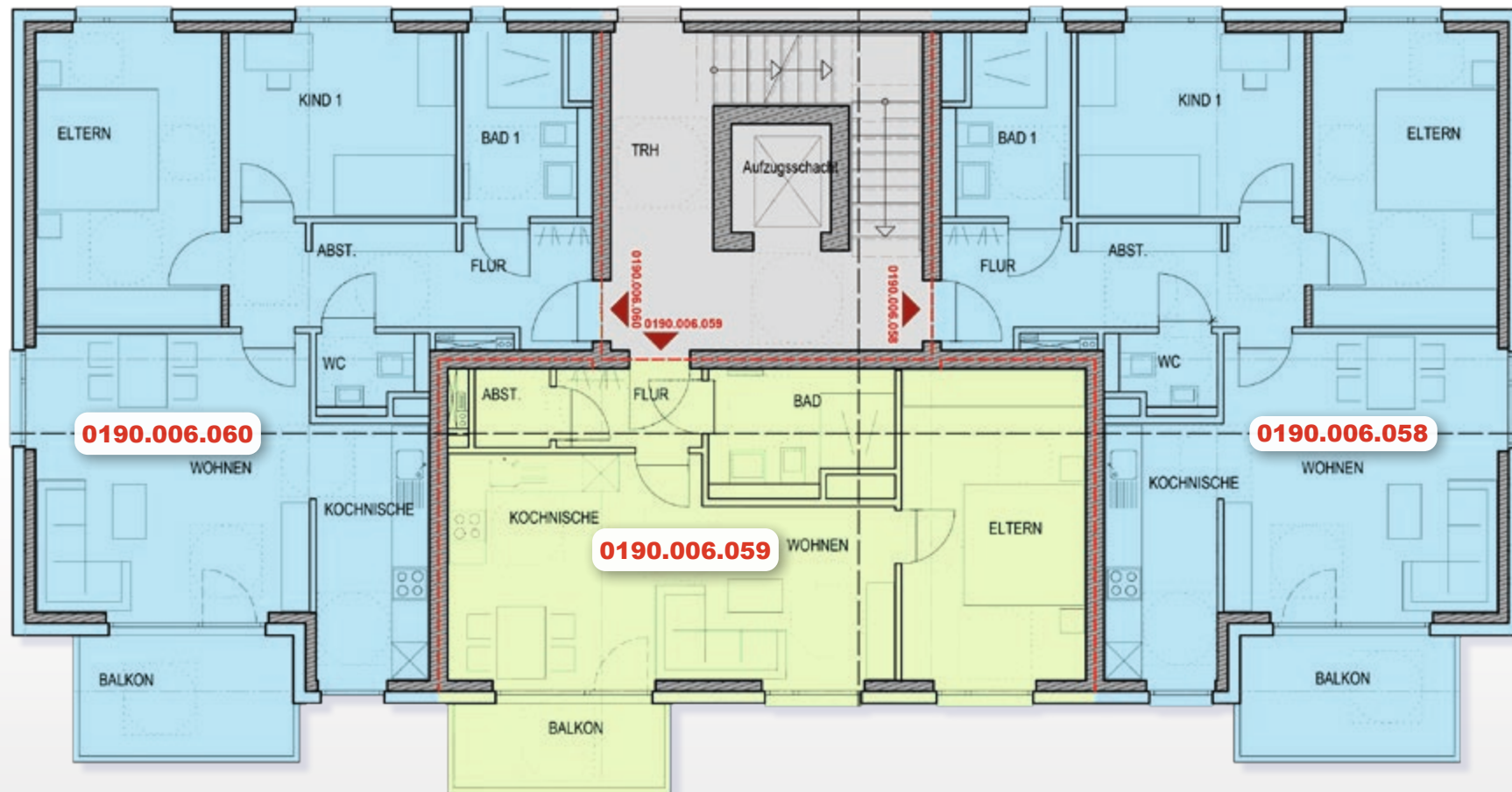
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 74

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

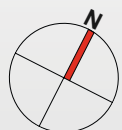
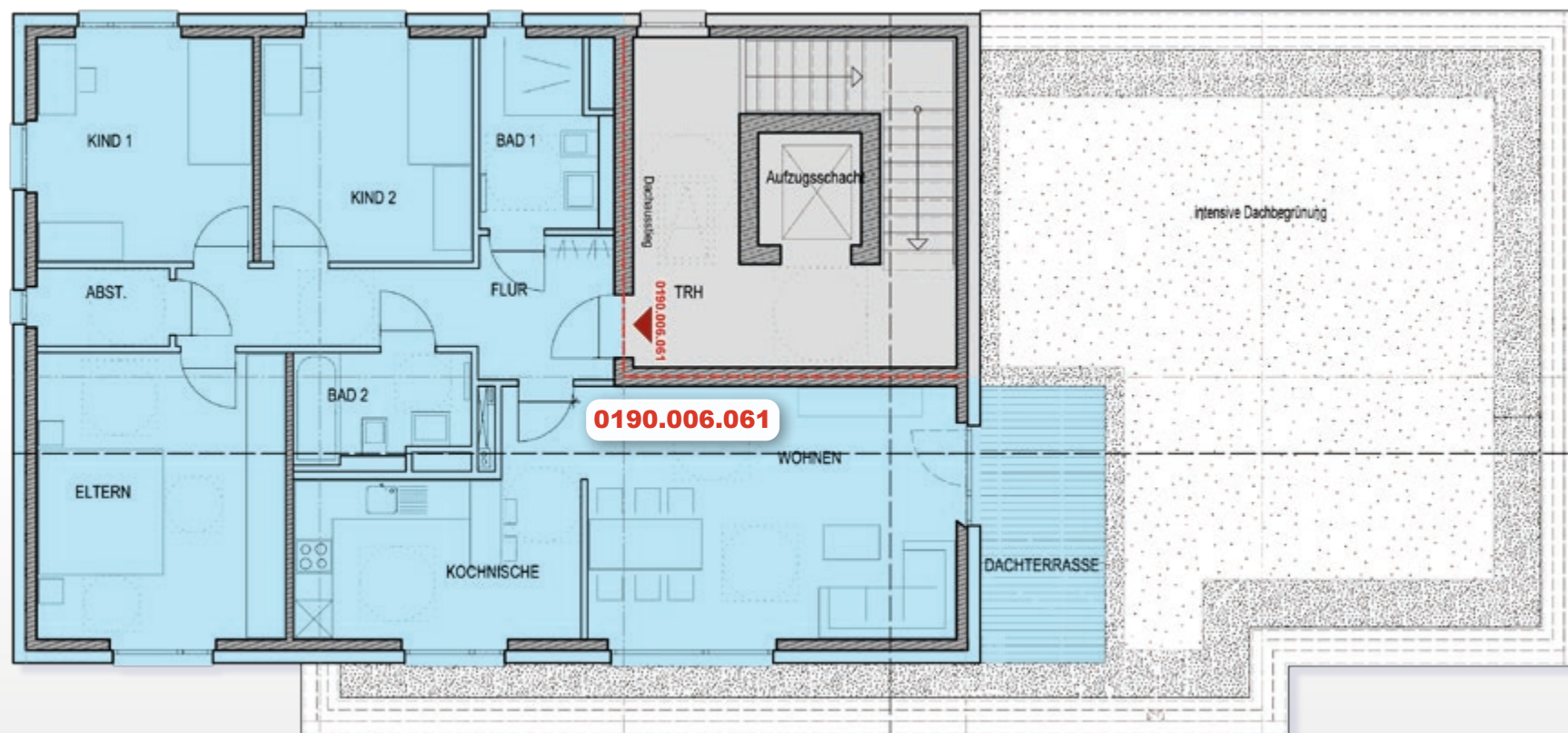
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 74

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

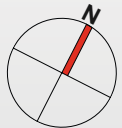
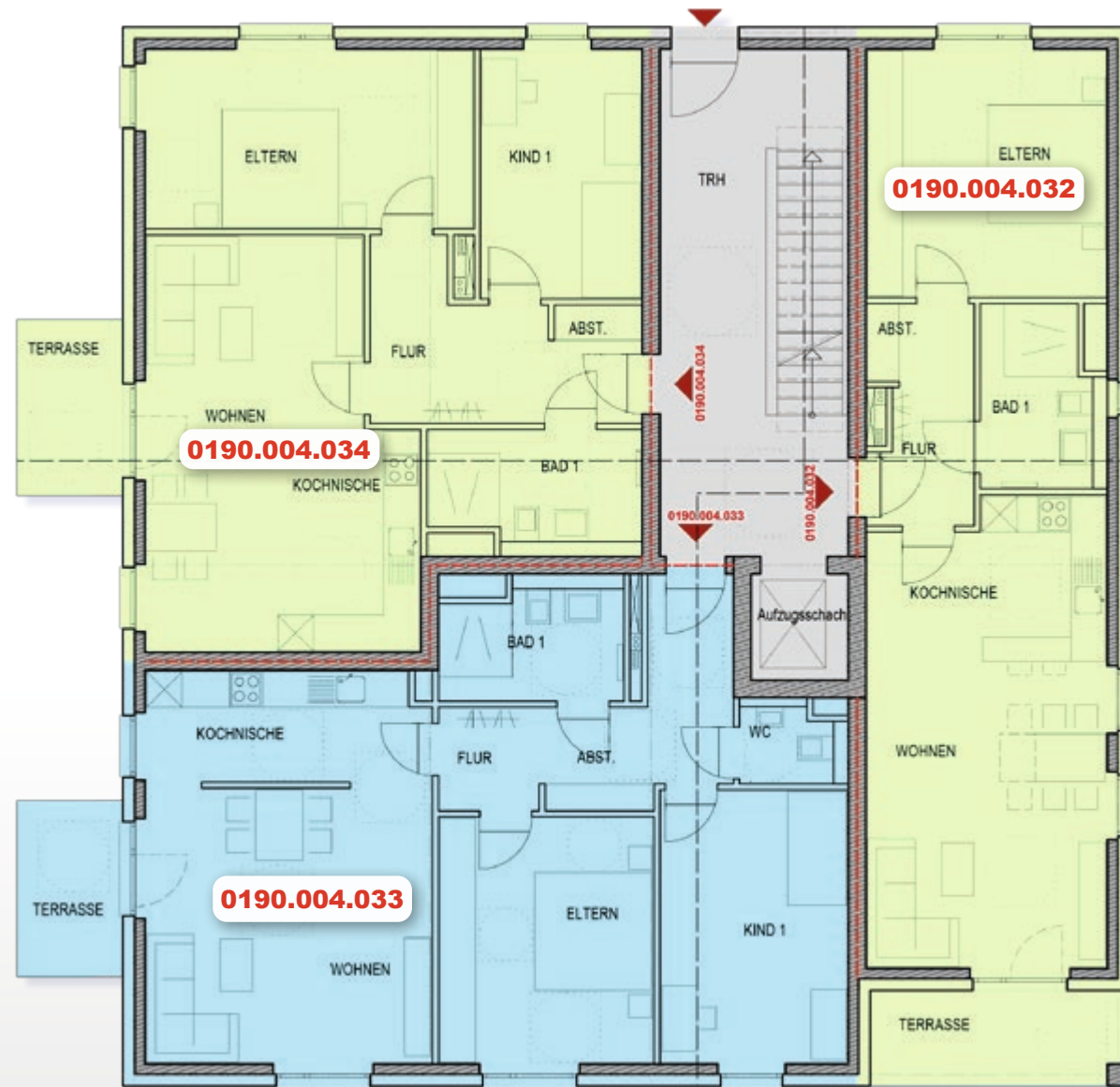
1,10m 5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 93

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

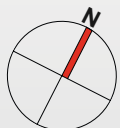
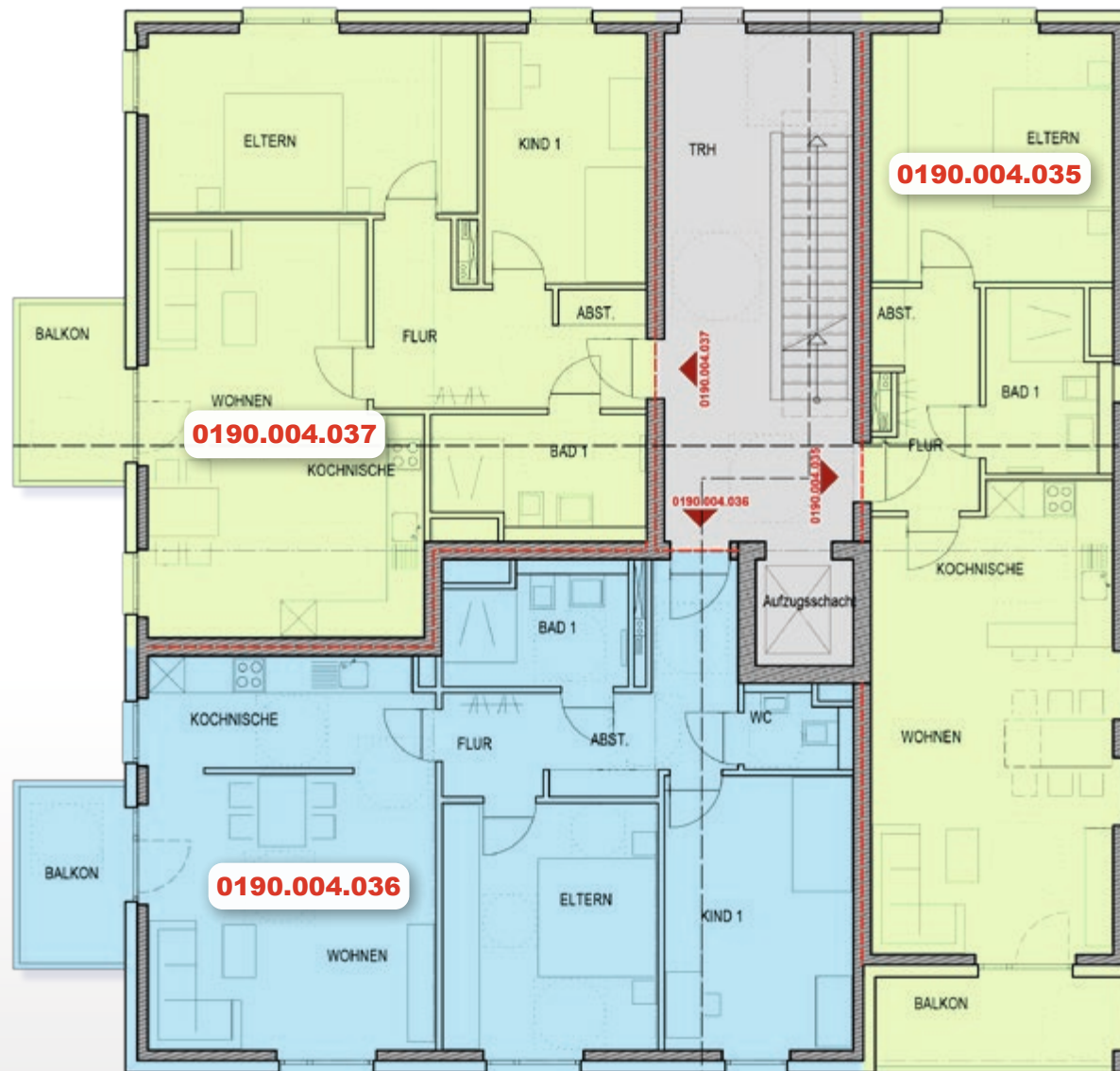
Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 93

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

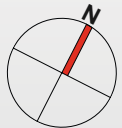
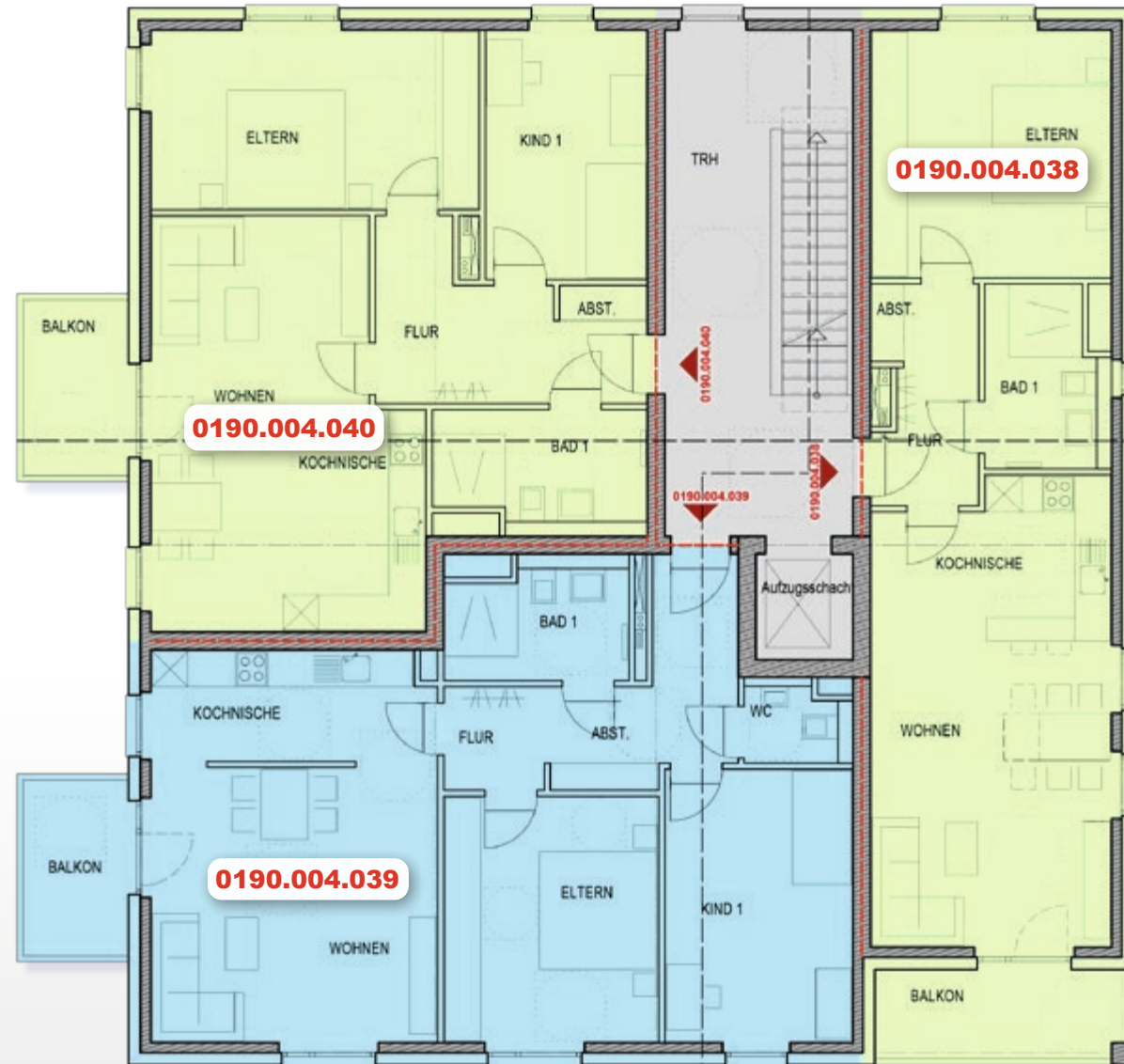
5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 93

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

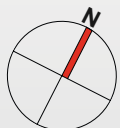
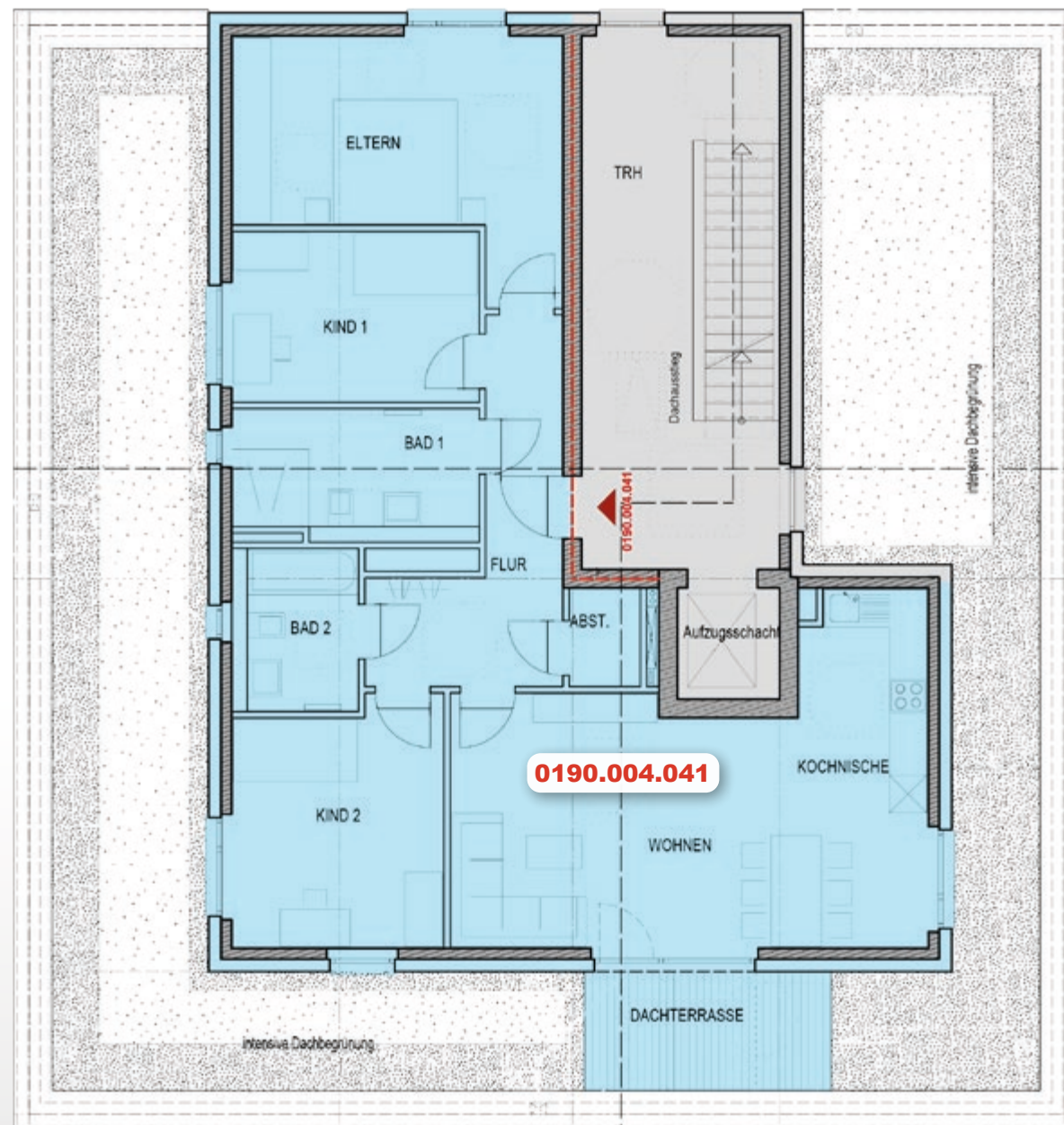
Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 93

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

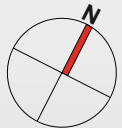
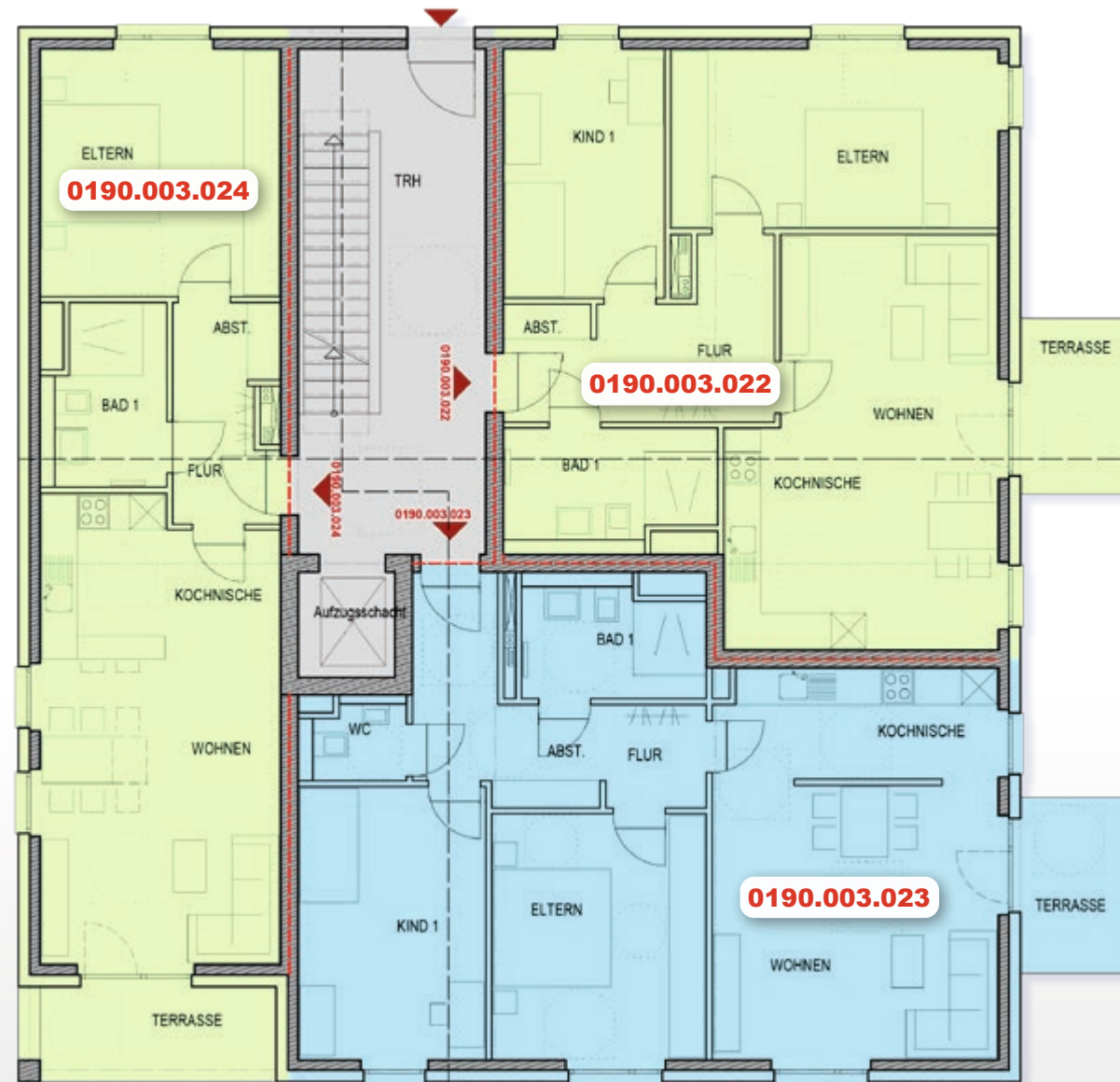
5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 95

Erdgeschoss

öffentlich gefördert
frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

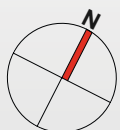
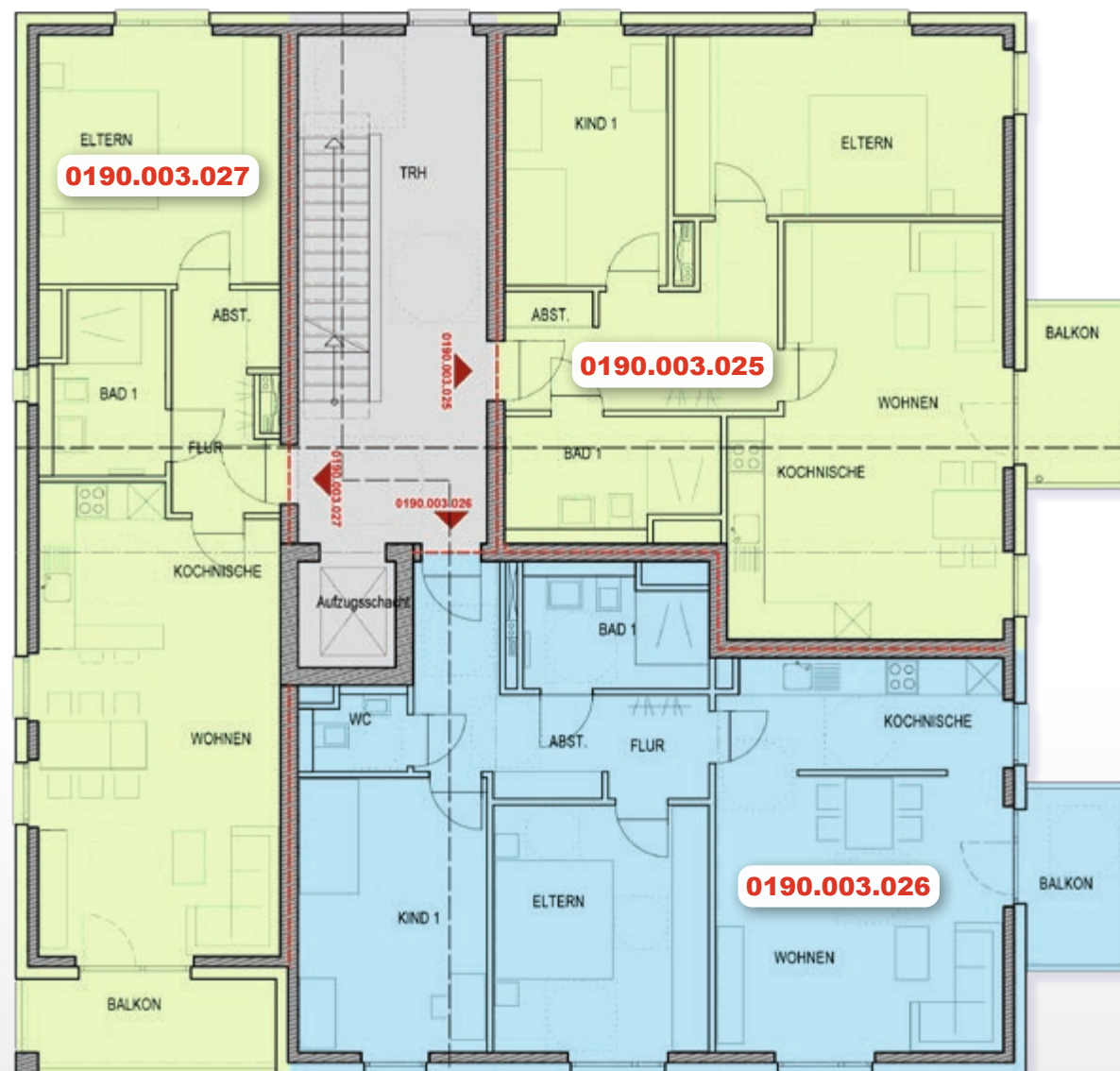
Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 95

1. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

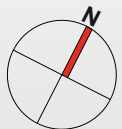
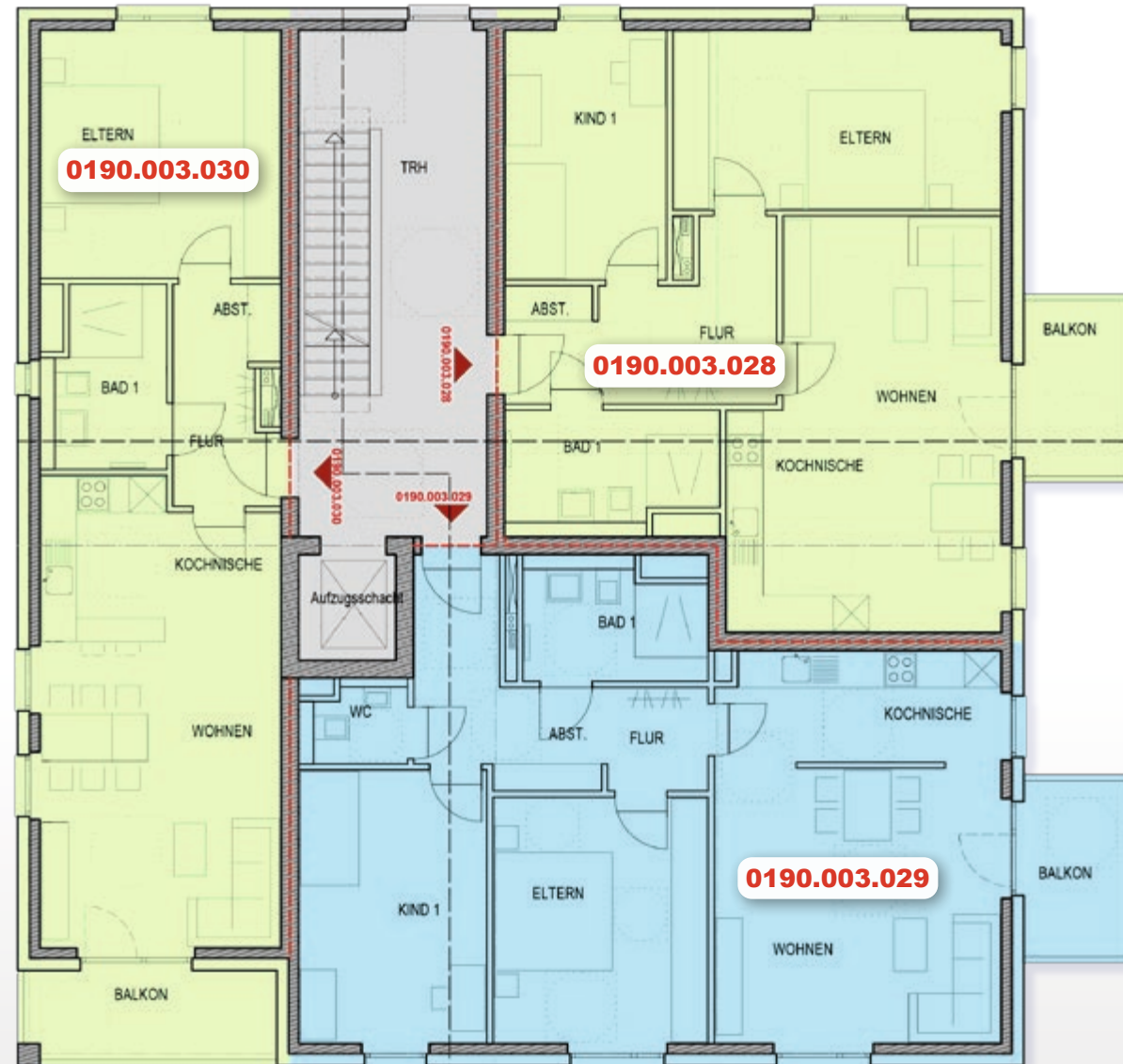
Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 95

2. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

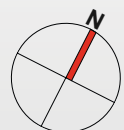
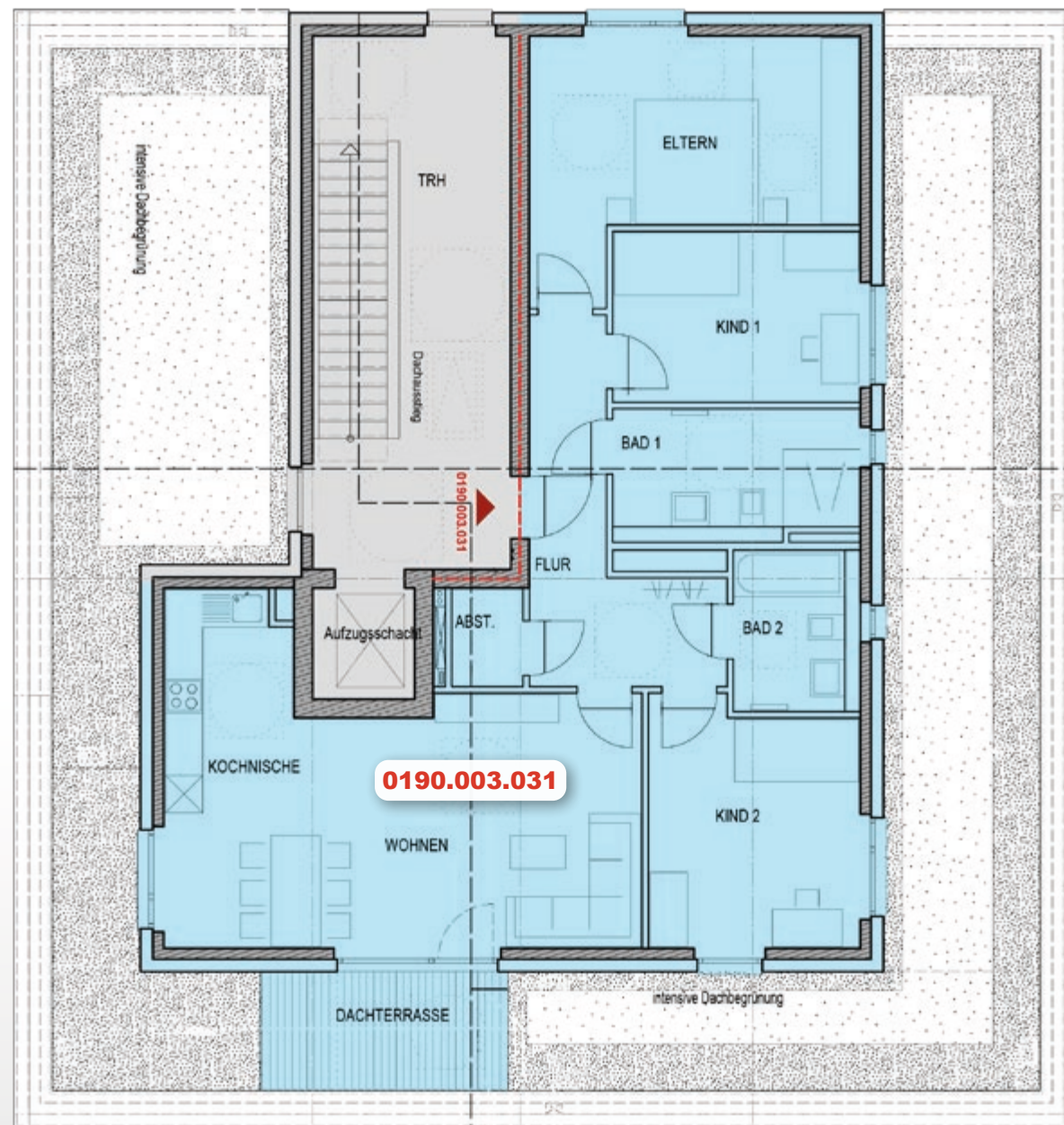
Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

Haus-Nummer 95

3. Obergeschoss

öffentlich gefördert

frei finanziert



Maßstab 1:110

1,10m

5,50m

Bautechnisch notwendige Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten.

FAQ • DIE ANTWORTEN AUF IHRE WICHTIGSTEN FRAGEN



Wie ist eine Kautionsleistung zu leisten?



Die Kautionsleistung wird als Barkautionsleistung hinterlegt. Es wird ein entsprechendes Vertragskonto bereitgestellt, auf das Sie bitte die Kautionsleistung einzahlen. Die Zahlung der Kautionsleistung ist in drei gleichen Teilleistungen oder in einem Gesamtbetrag möglich.



Wie hoch ist die Kautionsleistung und wann ist diese zu leisten?



Die Kautionsleistungshöhe beträgt drei Monatskaltmieten. Sie ist vollständig oder als erste Teilleistung zu Beginn des Mietverhältnisses zu leisten.



Wann erfolgt die Wohnungsübergabe?



Die Wohnungs- und Schlüsselübergabe erfolgt am Tag zum Mietvertragsbeginn. Eine vorzeitige Übergabe ist aufgrund der Baustellenorganisation nicht möglich. Die Wohnungsübergabe erfolgt in digitaler Form. Unter anderem wird der Stand des Stromzählers dokumentiert, welchen Sie Ihrem Stromversorger übermitteln.



Welchen Telekommunikationsdienstleister finde ich in der Wohnung vor?



In der Regel stehen Ihnen folgende Telekommunikationsdienstleister zur Verfügung: Deutsche Telekom sowie Vodafone.

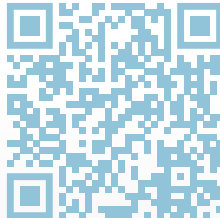


Welche Kosten fallen für die Stellplätze in der Tiefgarage sowie die Außenstelle an?

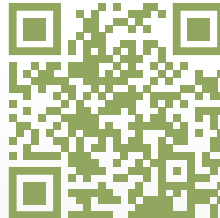


Für höchsten Komfort stehen Ihnen fest zugeordnete Stellplätze zur Verfügung: Die Außenstellplätze der Häuser 72 und 74 schlagen mit 30,00 € pro Monat zu Buche, für einen Tiefgaragenplatz fallen 50,00 € pro Monat an – perfekt für alle, die Wert auf Sicherheit und Komfort legen.

FAQ • DIE ANTWORTEN AUF IHRE WICHTIGSTEN FRAGEN

- ? Mit welchen Nebenkosten muss ich rechnen?**
- ✓ Dank des Niedrigenergiehaus-Standards mit der Effizienzhausstufe EH-40 dürfen Sie sich auf einen geringen Energiebedarf und die damit verbundenen überschaubaren Nebenkosten freuen. Die Heizkosten liegen bei lediglich 1,25 € pro m², die Betriebskosten bei 2,60 € pro m².
- ? Ich habe Interesse an einer Wohnung. Wie gehe ich vor?**
- ✓ Sollten Sie bei der UKBS als Bewerber*in noch nicht registriert sein, finden Sie auf unserer Website www.ukbs.de den Button „Wohnungsangebote“. Tragen Sie dort bitte Ihre Kontaktdaten sowie die einziehenden Mitbewohner*innen im Haushalt ein. Im Formularverlauf können Sie zudem Ihre gewünschte Wohnungsgröße, Anzahl der Zimmer, bevorzugte Etage etc. angeben. Sollten Sie sich bereits bei der UKBS eingetragen haben oder vorgemerkt sein, so senden Sie bitte eine E-Mail mit Ihrer Wunschwohnung sowie einer Alternative an I.flegel@ukbs.de. Bitte teilen Sie uns in Ihrer E-Mail auch Ihre Kontaktdaten einschließlich Rückrufzeiten mit, damit wir Sie kontaktieren können.
- ? Welchen Service kann ich über die nebenstehenden QR-Codes in Anspruch nehmen?**
- ✓ Der hellblaue QR-Code führt Sie mit einem Klick zu unserem Interessentenbogen auf der Website www.ukbs.de. Der QR-Code in grün leitet Sie ganz bequem zu unseren Wohnungsangeboten mit visueller 3D-Darstellung unseres Projektes „Am Auenpark Selm“. Beide Serviceangebote sind für Sie selbstverständlich kostenlos und mit keinen Verpflichtungen verbunden!
- 

Interessentenbogen



visuelle 3D-Darstellung
- ? Ich ziehe in eine Neubauwohnung der UKBS ein. Welche Arbeiten muss ich eigenständig durchführen?**
- ✓ Wir versuchen, Ihnen bei allen unseren Neubauwohnungen einen möglichst besten Komfort zu bieten. Daher sind die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst bereits in der Betriebskostenvorauszahlung berücksichtigt. So können Sie sich auf die „schönen Dinge“ des Lebens konzentrieren.



Ihr Vermietungsteam:

Frau Flegel
Herr Paveo
Frau Heimsath

Telefon 02303 2827-44
 E-Mail l.flegel@ukbs.de

© Diese Broschüre unterliegt dem Copyright der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Die Inhalte wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile des Angebotes ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen.

Stand 01.2026



UKBS | Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH



Friedrich-Ebert-Straße 32
 59425 Unna



+49 2303 2827-0



www.ukbs.de



info@ukbs.de



ukbs_unna



Mo - Fr 9.00 - 12.00 Uhr
 Mo - Do 14.00 - 16.00 Uhr
 sowie nach Vereinbarung



Mo - Do 9.00 - 14.00 Uhr
 Freitag 9.00 - 13.00 Uhr
 sowie nach Vereinbarung