

ZUHAUSE

Endlich

UKBS
Ihr guter Nachbar

Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH



Seite 5

Rockin'85 mit Peter Kraus

Nicht nur die UKBS wird 85, der beliebte Entertainer Peter Kraus auch. Vier Mieter*innen können dabei sein, wenn er zu seinem Geburtstag durch Deutschland tourt.



Seite 5 bis 10

Feiern Sie mit uns!

Unser Geburtstagsprogramm bietet vielfältige Attraktionen. Jetzt schnell anmelden!

Ausgabe 37 // März 2024

Seite 11 und 19

Eine Reise von gestern nach heute

Der UKBS-Zeitstrahl lädt zu einem Rückblick unserer Firmengeschichte ein.



Neu im Team

Herzlich willkommen, Ursula Seibt!
Die gelernte Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte suchte noch einmal eine berufliche Veränderung und freut sich nun über ihre neuen Aufgaben im Forderungsmanagement der UKBS. Nach nunmehr zwei Monaten hat sie sich gut eingelebt, fühlt sich von ihren Kolleg*innen sehr gut aufgenommen und freut sich über die neue berufliche Herausforderung. In ihrer Freizeit geht sie sehr gerne spazieren und verbringt auch mit großer Freude regelmäßig Zeit mit ihren Enkelkindern. Weiterhin sportelt sie gerne und hat viel Freude am Stricken.

Impressum

Endlich Zuhause

Ausgabe: März 2024
Herausgeber: Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32,
59425 Unna
Telefon: +49 2303 2827-0
E-Mail: info@ukbs.de
Internet: www.ukbs.de
Verantwortlich: Matthias Fischer
Redaktion: UKBS, B. Nadol, M. Heimsath
Auflage: 3.500 Exemplare
Fotonachweise: alle UKBS oder direkt am Foto,
Titelfoto: shutterstock/
Ruth Black
Peter Kraus © CharlieSpieker

Matthias Fischer,
Geschäftsführer der UKBS



Liebe Mieter*innen der UKBS,

in diesem Jahr feiern wir gemeinsam mit Ihnen einen besonderen Meilenstein der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH - den 85. Geburtstag der UKBS!

*Seit 85 Jahren ist die UKBS ein wichtiger Bestandteil im Kreis Unna und Hamm. Sie hat vielen Menschen ein Zuhause gegeben. Doch nicht nur das Bereitstellen von Wohnraum steht im Fokus, sondern auch das Schaffen einer guten Nachbarschaft und das soziale Engagement für die Bewohner*innen.*

Durch zahlreiche verschiedene Projekte und Initiativen hat die UKBS gezeigt, dass sie mehr ist als nur ein Vermieter. Sie fördert das Miteinander, unterstützt soziale Projekte und schafft damit ein Gefühl von Gemeinschaft und Zusammenhalt. Für viele Menschen ist ihr Zuhause nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort, an dem sie sich geborgen und willkommen fühlen.

Heute sind wir zum größten kommunalen Wohnungsunternehmen im gesamten Kreis Unna herangewachsen. Darauf sind wir sehr stolz. Aber wir sind uns auch unserer Verantwortung in wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Hinsicht bewusst.

*Zu unserem 85. Geburtstag möchten wir uns gerne bei Ihnen, unseren Mieter*innen, bedanken und haben ein tolles Programm mit vielen Highlights vorbereitet. Von gemeinsamen Fahrten bis hin zur Verlosung von Freibad-Karten wird für jeden etwas dabei sein.*

Ich freue mich darauf.

Mit herzlichen Grüßen,

Ihr M. Fischer

Außerdem in dieser Ausgabe:

Wer wird noch 85 Jahre?

Unterwegs im Kreis Unna

Immer wieder faszinierend:
Ein Besuch auf dem Keukenhof

Die ZOOM Erlebniswelt -
Weltreise an einem Tag!

Jetzt Freibadkarten
für den Sommer gewinnen

Neue Runde für
„Jedes Kind soll
schwimmen lernen“

Die UKBS im Zeitstrahl

Osterrezept

Rätselspaß u.v.m.

85 JAHRE

In bester Gesellschaft

Neben der UKBS werden 2024 auch einige prominente Persönlichkeiten 85 Jahre.



Sophia Margarita Victoria Friederika von Griechenland und Dänemark war vom 22. November 1975 bis zur Abdankung ihres Mannes König Juan Carlos I. im Juni 2014 Königin von Spanien.

Claus Hipp baute die Firma seines Vaters unter Berücksichtigung bio-ökologischer und nachhaltiger Grundsätze zu einem der führenden Babynahrungs-Hersteller aus. Das Unternehmen wurde für seine Verdienste um Nachhaltigkeit und Klimaschutz mehrfach ausgezeichnet. Außerdem ist Hipp als freischaffender Maler erfolgreich.



Otto Rehhagel ist ein ehemaliger deutscher Fußballspieler und -trainer. Als Spieler begann er in seiner Heimat bei den Vereinen TuS Helene 1928 Essen und Rot-Weiss Essen.

Er gehörte später auch zu den erfolgreichsten deutschen Vereinstrainern.

Im Sommer 2001 übernahm er mit der griechischen Nationalmannschaft erstmals eine Länderauswahl.

Nachdem das Erreichen der Endrunde der Europameisterschaft 2004 schon als Erfolg gewertet worden war, gelang dort Rehhagels Mannschaft mit dem Titelgewinn eine der größten Überraschungen der europäischen Fußballgeschichte.

Claudia Cardinale ist eine italienische Schauspieler.

Sie zählt zu den herausragenden

Filmdiven ihres Landes

und spielte Hauptrollen in Filmklassikern wie Achteinhalb, Der Leopard und Spiel mir das Lied vom Tod.



Herzlichen Glückwunsch, UKBS!

Die UKBS begeht in diesem Jahr ihren 85. Geburtstag und das soll gefeiert werden! Für unsere treuen Mieter*innen stehen abwechslungsreiche Aktionen bereit, um diesen besonderen Anlass gebührend zu feiern.

Zu unserem Geburtstag haben wir uns einiges Besonderes einfallen lassen: **Das Highlight unserer Geburtstagsaktionen ist die Verlosung von 2 x 2 Karten für die Show „Rockin‘85“ am Donnerstag, den 17.10.2024, mit dem Entertainer Peter Kraus, der in diesem Jahr auch seinen 85. Geburtstag feiert.** Mit den Eintrittskarten für die Philharmonie Essen erhalten Sie einen kostenlosen Shuttleservice, damit der Abend für unsere Gewinner*innen auch ein entspannendes und unvergessliches Erlebnis wird. Einfach bis zum 30. April 2024 eine Postkarte an die UKBS, Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna oder eine E-Mail an info@ukbs.de unter dem Stichwort „Peter Kraus - Rockin‘85!“ schicken. Absender nicht vergessen! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Es entscheidet das Los.

Desweiteren bieten wir in diesem Jahr auch wieder unsere beliebten Ausflüge an: Ob zum Keukenhof, in die ZOOM Erlebniswelt oder einfach eine Rundfahrt durch den Kreis Unna - für jeden Geschmack ist etwas dabei. Bitte beachten Sie die Anmeldefristen! Unsere Kinder und Jugendlichen können sich über eine Extra-Verlosung von 85 Gutscheinen im Wert von je 30,00 Euro für verschiedene Frei- und Schwimmbäder in der Region freuen.

Die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH möchte ihren Mieter*innen damit zeigen, wie wichtig Sie sind und wie sehr wir Ihre langjährige Treue schätzen. Denn ohne die Unterstützung und das Vertrauen der Mieter wäre die Gesellschaft nicht dort, wo sie heute ist.

Geburtstagskinder werden gesucht

Sie wurden oder werden in diesem Jahr auch 85 Jahre alt? Alle Mieter*innen, die im Jahr 1939 geboren wurden, feiern in diesem Jahr – wie auch die UKBS – ihren 85. Geburtstag. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich bei uns melden würden. Denn für unsere 85-jährigen „Geburtstagskinder“ halten wir eine kleine Extra-Überraschung bereit.

Einfach unter der Telefonnummer 02303 - 2827-0 anrufen, unser Empfangsteam freut sich auf Ihre Nachricht.

Jetzt noch vernünftig werden, ist auch zu spät: Peter Kraus - Rockin'85!

UKBS
verlost
2 x 2 Karten
für die Show
in Essen!



Fotos (2): © Ren van der Voorden

Am 18. März 2024 feierte Peter Kraus seinen 85. Geburtstag! 2023 verabschiedete sich der "ewig junge" Ausnahmekünstler vom Tourneeleben und machte damit ein Versprechen an seine Frau wahr.

Aber die Leidenschaft für Musik, Bühnenluft und der Nähe zum Publikum bleibt. Ein Vollblutmusiker wie Peter Kraus, lebt und liebt und braucht die Bühne. Kreativität und Passion verabschieden sich nicht. Vor allem nicht bei Peter Kraus. Und so „beschenkt“

der Superstar der wilden 50er und 60er Jahre sich selbst und alle seine Fans zu seinem besonderen Jubiläum mit einer Reihe ausgewählter Konzerte in ebenso ausgewählten Konzerthäusern!

Am Donnerstag, dem 17.10.2024, gastiert Peter Kraus mit seinem Programm „Rockin'85“ in der Philharmonie Essen. **Für diese Veranstaltung verlost die UKBS, die auch in diesem Jahr 85 Jahre wird, 2 x 2 Eintrittskarten inklusive Shuttle-Service.**

Rockin'85! – beschreibt den Entertainer, Peter Kraus, am besten. Wie kein anderer Künstler prägte Peter Kraus die damalige Ära. Bis heute verkörpert er diese unbändige Lebensfreude des Rock'n'Rolls, das Gefühl des Aufbruchs und der Freiheit.

Und so wird es neben seinen mitreißenden Hits & unvergesslichen Evergreens aus der wilden Zeit des Rock'n'Rolls und der 50er und 60er, auch die ein oder andere Überraschungsnummer geben. Begleitet wird Peter Kraus von seinen langjährigen und herausragenden Musikern

sowie Sänger*innen. Ein musikalisches Programm, dargeboten ganz im Rhythmus und Stil der „good old times“ – mit viel Gefühl und tiefer Leidenschaft – und viel Rock'n Roll. Und ganz sicher wird auch der legendäre Hüftschwung des geborenen Entertainers nicht fehlen! Das Publikum darf sich auf einen besonderen Abend mit dem Publikumsliebling und seinen Musikern freuen. Ein Konzert voller Euphorie, guter Stimmung und das Beste aus 70 Jahren Peter Kraus.

Jetzt gewinnen!

Einfach bis zum
30. April 2024

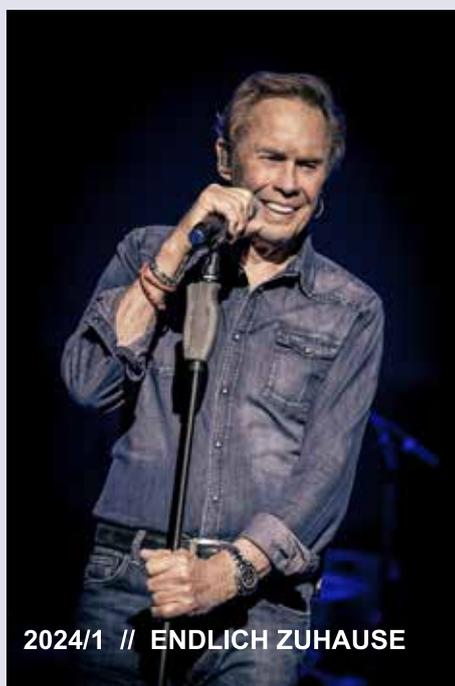
eine Postkarte an die
UKBS,

**Friedrich-Ebert-Straße 32,
59425 Unna**

oder eine E-Mail an
info@ukbs.de

unter dem Stichwort

„Peter Kraus - Rockin'85!“
schicken. Absender nicht vergessen! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Es entscheidet das Los.





UKBS
Kreisrundfahrt
Süd 16. April
Nord 22. Oktober
(Nur mit Anmeldung)

Foto: shutterstock/Ground Picture

Gemeinsam die eigene Heimat neu entdecken

Die Kreisrundfahrten vermitteln unseren Mieter*innen über Bergkamen, Kamen, Unna, Schwerte, Holzwickede und Fröndenberg eine Vielzahl von Geschichten und Zusammenhängen der jüngeren und älteren Historie. Insbesondere die Vielfältigkeit der Landschaft, aber auch die

Unterschiedlichkeit der 10 Städte und Gemeinden des Kreises Unna durch ihre jeweilige Geschichte sind Mittelpunkt der detailreichen und umfangreichen Erzählungen

Die Tour „Nord“

So führt eine Tour beispielsweise durch den Nordkreis. Dabei wird der industriell geprägte Ostrand des Ruhrgebietes unter die Lupe genommen. Aber auch unterschiedlichste Naturlandschaften sind dort zu finden. So ist der Norden des Kreises Unna ganz klar bereits ein grünes Stück Münsterland. Mit dem Ende des Bergbaus und dem Rückzug der Schwerindustrie hat die Natur ein weites Terrain zurückerobert. Die Kreisrundfahrt geht per Bus auf Spurensuche durch Kamen, Bergkamen, Lünen, Werne und Selm.

Die Tour „Süd“

Die Südtour begibt sich auf historische Spurensuche: Vom Mittelalter bis zum Beginn des 17. Jahrhunderts gehörten weite Teile des heutigen Kreises Unna zu dem Territorium „Grafschaft Mark“. Wie weit erstreckte sich diese Grafschaft, wer waren die Grafen von der Mark, welche Spuren haben sie hinterlassen und wie ging es weiter, als die Mark später preußisch wurde? Diesen und vielen anderen Fragen geht die Kreisrundfahrt durch den Süden des Kreises Unna nach. Es werden Unna, Bönen, Holzwickede, Fröndenberg und Schwerte per Bus erkundet.

Auf beiden Touren findet eine Pause mit Kaffee und Kuchen statt.

Verbindliche Anmeldung

Kreisrundfahrt Nord

Termin: 22. Oktober 2024

Kreisrundfahrt Süd

Termin: 16. April 2024

Abfahrt am Kreishaus
2 x 40 Plätze, kostenlos
inklusive Kaffee und Kuchen

Anmeldungen unter
02303 2827-50
oder info@ukbs.de

Einfach sehenswert

Die Blumenausstellung Keukenhof feiert im Jahr 2024 ihr 75-jähriges Bestehen. Aus diesem Anlass findet eine Jubiläumsausstellung sowie viele andere Aktivitäten statt. Vierzig Gärtner des Keukenhofs pflanzen jährlich 7 Millionen Blumenzwiebeln in dem 32 Hektar großen Park. Nach der Saison werden diese wieder aus dem Boden entfernt, so dass der Zyklus der Herbstbepflanzung, Frühjahrsblüte und Sommerernte von neuem beginnen kann. Jedes Jahr wird die Bepflanzung neu gestaltet, um dem Keukenhof ein anderes Aussehen zu verleihen. Insgesamt werden 1.600 Blumenzwiebelarten verwendet, davon 800 Tulpenarten. Diese werden so kombiniert, dass der Park jedes Frühjahr fast acht Wochen lang blüht. Der Gartenarchitekt des Keukenhofs lässt sich von (Mode)Trends inspirieren und bezieht die Wünsche der Züchter in die Gestaltung mit ein. So erhalten die Besucher neue Ideen, die sie auch zu Hause anwenden können. In drei Pavillons werden von einem Arrangeur wunderschöne Blumenausstellungen kreiert. 600 Züchter und Handelsunternehmen stellen ihre schönsten Blumen und Pflanzen für diese Ausstellungen zur Verfügung. Auf diese Weise erhalten auch Rosen, Orchideen und all die anderen Blumen, für die die Niederlande so berühmt sind, eine prächtige Ausstellung.

Verbindliche Anmeldung *„Ein Tag auf dem Keukenhof“*

Termin: 20. April 2024

Kosten: 40 Euro (inkl. Eintritt)

Abfahrt: UKBS Unna
(in den frühen Morgenstunden)

Wichtig: Auf dem Gelände des Keukenhofs ist nur Kartenzahlung möglich! Unser moderner Reisebus bietet für 40 Personen Platz.

Anmeldungen unter
02303 2827-50
oder info@ukbs.de

UKBS
Fahrt zum
Keukenhof NL
20. April 2024
(Nur mit Anmeldung)



**UKBS
ADFC
Radtour
28. April 2024
(Anmeldung über ADFC)**



UKBS- Radtour zeigt modernes Wohnen von heute: nachhaltig und energieautark.

Der Frühling ist endlich da und mit ihm die perfekte Zeit für eine Fahrradtour durch den schönen Kreis Unna. Im April erwacht die Natur zu neuem Leben, die Bäume und Blumen blühen und die Sonne lässt die Landschaft in einem warmen Licht erstrahlen. Es gibt keinen besseren Zeitpunkt, um die frische Luft zu genießen, die Vögel zwitschern zu hören und die idyllischen Wege und Straßen von Unna mit dem Fahrrad zu erkunden. Der ADFC, Allgemeiner deutscher Fahrrad-Club, und die UKBS laden zu einem unvergesslichen Tag ein. Die einfache 30 Kilometer-tour führt entlang von zehn Wohnprojekten, die zeigen, wie modernes Wohnen im Bestand und bei Neubauten aussehen kann.

Die Tour startet am 28. April 2024 um 10:00 Uhr am Umweltberatungszentrum (Karte A), Rathausplatz 21 in Unna. Es ist kein besonderes Können nötig. Der Großteil der Strecke führt über Fahrradwege.

Folgende UKBS-Wohnprojekte werden angesteuert:

Unna-Königsborn:

- UKBS-Firmensitz (1)**
Friedrich-Ebert-Straße 32
- Einfamilien-Reihenhäuser und Kita Rasselbande II (2)**
Döbelner Straße
- Mehrfamilienhäuser (3)**
Heinrichstraße

Bönen:

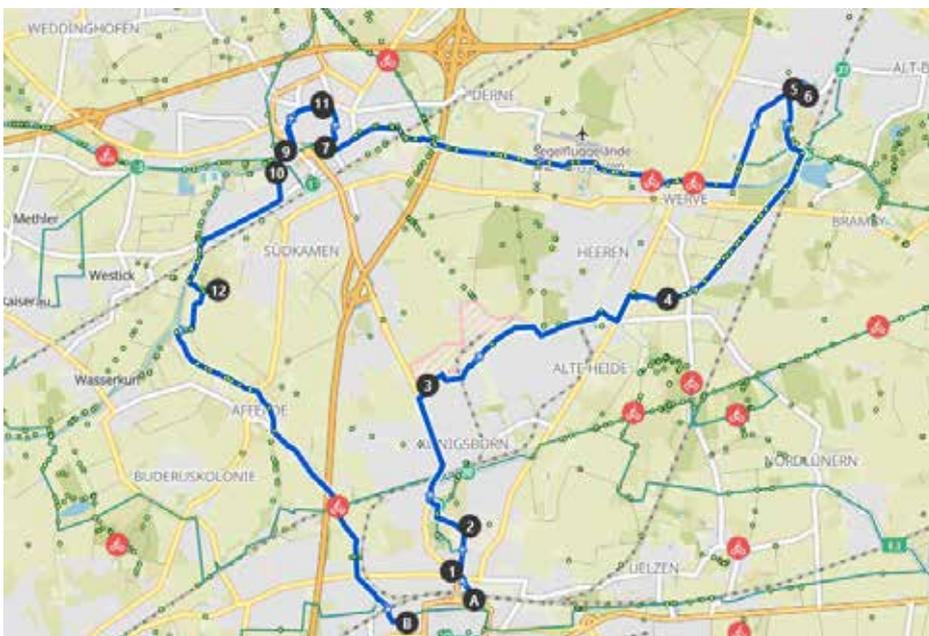
- Seniorenwohnlagen (5)**
Bahnhofstraße
- Kita Nordlicht (6)**
Nordstraße

Kamen:

- Severinshaus (11)**
Nordenmauer
- Wohnen in Holz-Hybrid-Bauweise (9)**
Kalthof
- Solarhaus Kamen (10)**
Wilhelm-Bläser-Straße

Unna:

- Mehrgenerationen Wohnen (B)**
Sybil-Westendorp-Straße



Die Dauer der Radtour beträgt ca. 6 Stunden, verschiedene Imbisspausen sind eingeplant: Die Tourleiter sind Herr Günther Klumpp und Herr Udo Breda, beide ADFC. Die Teilnahme ist kostenlos.

UKBS
ZOOM
Erlebniswelt
29. Juni 2024
(Nur mit Anmeldung)



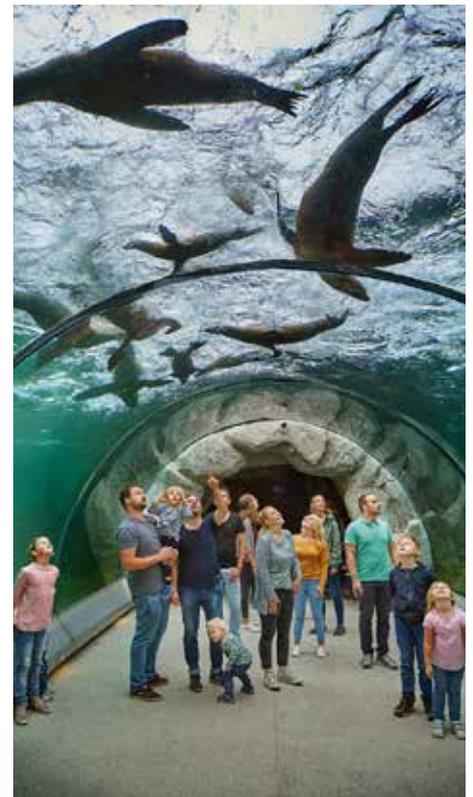
Fotos: ZOOM Erlebniswelt

ZOOM Erlebniswelt bietet eine Reise um die Welt an einem Tag

In der ZOOM Erlebniswelt Gelsenkirchen erleben Sie an 365 Tagen im Jahr eine „Weltreise an einem Tag“ im Herzen des Ruhrgebiets.

Auf einer Fläche von mehr als 30 Hektar bieten die Erlebniswelten Alaska, Afrika und Asien rund 900

Tieren in über 100 Arten eine dem natürlichen Lebensraum nachempfundene Heimat. Die beeindruckende Landschaftsarchitektur mit ihren nahezu unsichtbaren Grenzen ermöglicht spannende Begegnungen zwischen Mensch und Tier. Gelangen Sie so mitten in die naturnah gestaltete Lebenswelt der Tiere und erleben Sie die exotischen Bewohner hautnah, teilweise nur durch eine Glasscheibe voneinander getrennt. Flussläufe, Seenlandschaften, weitläufige Feucht- und Grassavannen, Dschungel und Felsmassive sorgen für ein Alaska-, Afrika- und Asien-Feeling. Attraktionen wie das Alaska Ice Adventure, eine Motion-Ride-Simulation durch die verschiedenen Vegetationszonen Alaskas, oder die Rundfahrt auf dem Afrikasee mit der African Queen Bootssafari machen die Abenteuerreise unvergessen. Die ZOOM Erlebniswelt ist ein perfekter Ausflug für die ganze Familie.



Verbindliche Anmeldung „ZOOM Erlebniswelt“

Termin: 29. Juni 2024
Kosten: 20,00 Euro
(inkl. Eintritt)
Reisebus: 40 Plätze
Abfahrt: UKBS Unna

Anmeldungen unter
02303 2827-50
oder info@ukbs.de



UKBS
Badespaß
im Sommer –
85 Gutscheine
zu gewinnen!

UKBS-Gutscheine sorgen für Spaß und Abkühlung im kommenden Sommer

Schwimmen und Wasser spielen im Sommer eine wichtige Rolle für Kinder und Jugendliche aus verschiedenen Gründen. Zum einen ist Schwimmen eine lebenswichtige Fähigkeit, die es Kindern ermöglicht, sich sicher im Wasser zu bewegen und im Notfall sich selbst oder anderen zu helfen. Gerade in den warmen Sommermonaten, in denen viele Kinder und Jugendliche Zeit am See, im Freibad oder am Meer verbringen, ist es wichtig, dass sie schwimmen können, um Unfälle zu vermeiden.

Darüber hinaus bietet das Schwimmen und der Aufenthalt im Wasser zahlreiche gesundheitliche Vorteile. Es stärkt die Muskulatur, verbessert die Ausdauer und fördert die Koordination. Zudem ist Schwimmen eine gelenkschonende Sportart, die sich gut für Kinder und Jugendliche eignet, um sich fit zu halten. Neben den gesundheitlichen Aspekten ist der Spaßfaktor beim Schwimmen und im Wasser spielen nicht zu unterschätzen. Es bietet Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit, sich zu entspannen, sich auszutoben und einfach eine gute Zeit zu haben. Gerade an heißen Tagen ist das kühle Nass eine willkommene Abkühlung und sorgt für Erfrischung.

Insgesamt ist Schwimmen und der Umgang mit Wasser im Sommer also wichtig für die Sicherheit, die Gesundheit und das Wohlbefinden von Kindern und Jugendlichen. Es fördert

ihre körperliche Entwicklung, stärkt ihre Selbstsicherheit und sorgt für jede Menge Spaß und Freude.

Und damit sich in diesem Sommer möglichst viele im kühlen Nass erfrischen können, verlost die UKBS zu ihrem Geburtstag gleich 85 Gutscheine im Wert von je 30,00 Euro unter allen Jugendlichen und Kindern, die bei uns wohnen.

Gutscheine für folgende Bäder stehen zur Auswahl:

**Hallenbad Bergkamen,
Hallenbad Bönen,
Hallenbad Kamen-Mitte,
Maximare Hamm,
Löhnbad Fröndenberg
und Freibad Selm.**

Einfach eine Postkarte mit dem Stichwort „Badespaß“ plus dem Namen eines ausgewählten Hallen- oder Freibades versehen an die

**UKBS,
Friedrich-Ebert-Straße 32,
59425 Unna
oder eine E-Mail an
info@ukbs.de**

schicken oder einreichen. **Einsendeschluss ist der 30. April 2024.** Den eigenen Absender auf keinen Fall vergessen! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Bei mehr als 85 Einsendungen entscheidet das Los.

Von *gestern* bis heute...

85 Jahre UKBS im Zeitstrahl



85
Jahre
UKBS

Von der ersten Kleinsiedlung zum energieautarkem Wohnen



Am 19. August 1939 legten Vertreter der Stadtteile Unna, Kamen, Pelkum, Fröndenberg und Rhynern im damaligen „Kupferkrug“ an der Bahnhofstraße in Unna den Grundstein für ein kommunales, gemeinnütziges Wohnungsunternehmen:



Es ging aufwärts – mit den Wirtschaftswunderjahren gewannen wir neuen Spaß am Leben. Die Lebensmittelkarten wurden wieder abgeschafft, der Bauboom blieb ungebrochen. In Selbsthilfegruppen – unterstützt durch die UKBS als Bauträger – entstanden Kleinsiedlungsvorhaben, mit Stall fürs Kleinvieh und Nutzgarten für den Anbau des eigenen Gemüses. In Unna freuten sich Familien über 36 neue Mietwohnungen – mit diesem Bauprojekt in der Danziger Straße (Foto oben) trat die UKBS auch erstmals selbst als Vermieter auf.

1939 1950

Es war die Geburtsstunde der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH, kurz UKBS.

Die Gründung der UKBS fiel in eine dunkle Zeit: Am 1. September 1939 begann der Zweite Weltkrieg. Daher kamen die Gesellschafter erst 1946 zu ihrer ersten Aufsichtsratssitzung unter der Leitung von Hugo Leckebusch zusammen. Den Gründervätern war bewusst, welche wichtige Rolle der Wohnungsbau nach den verheerenden Kriegsjahren spielte. Mit Engagement nahm man die ersten Bauprojekte in Angriff: Ende 1949 hatte die UKBS bereits 4 Mietwohnungen, 8 Kleinsiedlungen und Eigenheime sowie 56 Betreuungsbauten erstellt. Sie schafften damit bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten – und dazu auch wertvolle Arbeitsplätze.

Die UKBS konnte bereits nach zehn Jahren Bautätigkeit auf ein beachtliches Ergebnis blicken: Bis 1955 waren 204 Mietwohnungen, 980 Kleinsiedlungen (Foto rechts: Unna, Kiefernweg) und Eigenheime sowie 354 Betreuungsbauten entstanden. Und weitere Pläne hatte das gemeinnützige Wohnungsunternehmen mehr als genug. Im Zentrum der Planung stand dabei stets der Grundgedanke: Die UKBS als Kümmerer und verlässlicher Partner der Menschen in der Region.



Stolz war man über die Siedlung in Hamm-Rhynern „Im Weingarten“ (Foto unten), die 1957 bezogen werden konnte. Bot sie doch ein weiteres Beispiel für ein gelungenes Baukonzept: Eine ansprechende Siedlung, in der Jung und Alt sich wohlfühlen kann und eine gute Nachbarschaft groß geschrieben wird. Nach diesem Vorbild wurde an vielen Stellen weitergebaut.



20 Jahre nach ihrer Gründung war die UKBS aus der Region nicht mehr wegzudenken. Die Wohnungsbaugesellschaft erfüllte erfolgreich ihre selbstgestellte Aufgabe, durch eine nachhaltige Tätigkeit der Garant für eine erfolgreiche, soziale Wohnungspolitik vor Ort zu sein.



1960

Die sechziger Jahre waren die Jahre des Babybooms – Wohnraum für Familien wurde dringend gebraucht. Die UKBS trug dem 1965/66 u.a. durch den Bau von Hochhäusern mit 109 Wohneinheiten und Mehrfamilienhäusern mit 77 Wohneinheiten Rechnung.



Mit dem Projekt Gartenvorstadt in Unna setzte die UKBS 1964 einen weiteren Akzent als verlässlicher Partner für die Menschen in der Region. Bis heute ist dieser Stadtteil beliebt bei allen Altersschichten. Und die UKBS hat in den Jahren seit der Entstehung viel in die Modernisierung und Attraktivitätssteigerung investiert – z.B. durch den Bau eines Stadtteilzentrums und einer Kindertagesstätte.



1968 hieß es für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der UKBS Kisten packen: Die Zentrale zog von der Uhlandstraße in die 7. Etage des Kreishauses in Unna. Der Umzug zollte dem wachsenden Mitarbeiterstab der UKBS Rechnung. Zudem erleichterte die neue zentrale Lage den Mietern, bei Fragen oder Sorgen einfach mal vorbeizuschauen.

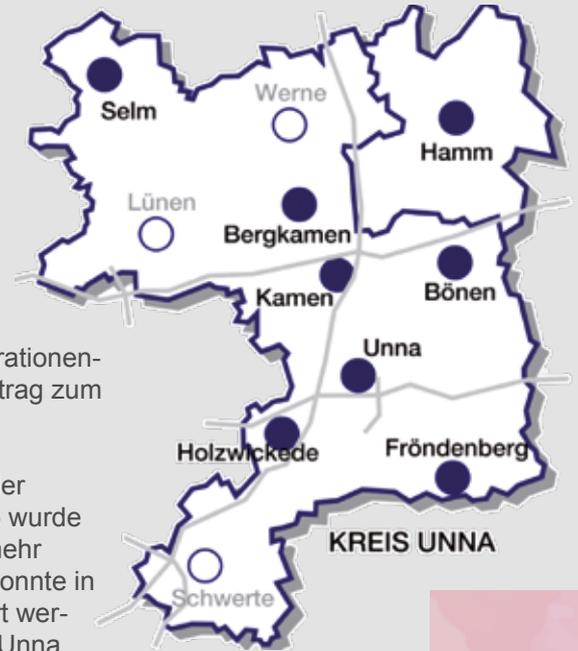
85
Jahre
UKBS

Als sozialer Partner im Revier hat die UKBS natürlich nicht nur die wachsende junge Generation im Auge, sondern auch unsere älter werdende Gesellschaft.

1977 entstanden unter der Federführung der Wohnungsbaugesellschaft Altenwohnungen in Bergkamen-Rünthe. Weitere in anderen Stadtteilen und Gemeinden sind seitdem entstanden – Wohnraum, in denen man als älterer Mensch geruhsam leben kann. An vielen UKBS-Standorten werden diese Wohnangebote durch Serviceangebote für Senioren

ergänzt. Auch das Mehrgenerationen-Wohnen ist ein wertvoller Beitrag zum Leben im Alter.

Die UKBS wuchs, der Kreis der Gesellschafter (Grafik rechts) wurde 1979 erweitert: So standen mehr Mittel zur Verfügung und es konnte in einem größeren Umfeld agiert werden. Nun gehörten der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede dazu.



1970



Die 1000ste Wohnung

Es war für alle Mitarbeiter*innen ein Grund stolz zu sein, auf das was man in weniger als einem Vierteljahrhundert erreicht hatte: 1973 konnte die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH bereits die 1000ste Wohnung ihr Eigen nennen. Eine beachtliche Zahl. Viele der Objekte der damaligen Zeit wurden mittlerweile von der UKBS modernisiert und durch Umbaumaßnahmen an die aktuellen Anforderungen an modernen Wohnraum angepasst.

1980

Auch für die 80er Jahre gilt: Bezahlbare Mieten bleiben nach wie vor ein gefragtes Gut. Die UKBS hat erkannt, was die Menschen verstärkt suchen: Wohnraum mit Platz für Kinder – und für unsere älter werdende Gesellschaft.

1985 ist sie federführend beim Bau des AWO Marie-Juchacz Seniorenzentrums in Unna beteiligt. Und in Holzwickede baut die UKBS im selben Jahr eine Altenbegegnungsstätte. Bis heute bleibt seniorenfreundliches, altersgerechtes, barrierefreies Bauen eines der Themen, die die UKBS erfolgreich umsetzt.





Wir zeigen ein Herz für Tiere – daher war die UKBS auch gerne beim Bau am Tierheim des Kreises Unna an der Hammer Straße beteiligt. Das UKBS-Architektenteam achtete beim Entwurf darauf, dass genügend Platz und Freilauf für all die Hunde, Katzen, Nager und Vögel vorhanden sind, die als Fundtiere im Tierheim auf ein neues Frauchen oder Herrchen warten.

Hohe Wohnqualität und bezahlbare Mieten bleiben im Fokus

Ab 1.1.1990 unterlagen über 1 800 Wohnungsunternehmen in Deutschland nicht mehr den Vorgaben des Wohngemeinnützigkeitsgesetzes und wurden damit steuerpflichtig. Aufsichtsrat und Geschäftsführung der UKBS entschieden, auf freiwilliger Basis weiterhin gemeinnützig zu agieren, um so eine hohe Wohnqualität mit bezahlbaren Mieten zu garantieren.

1990



Geschäftsführer Manfred Weischer freute sich mit seinen Mitarbeitenden: 1989 zog das Team in das Gebäude in der Friedrich-Ebert-Straße 32 in Unna. Es ist bis heute Sitz der Zentrale. Durch Umbauten und weitere Maßnahmen wurde ein helles, freundliches Umfeld geschaffen, das sich auch als repräsentatives Aushängeschild bestens eignet.



Im Rahmen der IBA Emscher Park entstand auf dem Gelände eines ehemaligen Bergwerks in Kamen die nachhaltige Siedlung „Seseke Aue“. Die UKBS realisierte das Projekt in Kooperation mit zwei weiteren Wohnungsbaugesellschaften. 1997 konnten auf dem 10,5 Hektar großen Gelände insgesamt 277 Wohneinheiten bezogen werden: Ein Mix aus öffentlich geförderten Wohnungen, Eigentumswohnungen, Reihen- und Einfamilienhäusern sowie einer Kita. Die Siedlung gruppiert sich um eine Grünachse mit Teich bis zur Seseke-Aue. Die Häuser wurden im Niedrigenergiehaus-Standard aus umweltverträglichen Baustoffen errichtet.



85
Jahre
UKBS

Mit der Jahrtausendwende nimmt die UKBS neue zukunftsweisende Projekte in Angriff. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der Schaffung passender Umfeldler und Angebote, damit die älter werdende Generation weiterhin in ihrem gewohnten Umfeld leben und wohnen kann.



Mit der Errichtung des attraktiven Gebäudes für die Wirtschaftsförderung Unna im 2004 beweist die UKBS seine Kompetenz nicht nur im Wohnungsbau, sondern auch in der Verwirklichung anderer Einrichtungen der Infrastruktur. Und sie freut sich, wieder einmal zeigen zu können, dass sie zur praktischen Wirtschaftsförderung und Arbeitsplatzsicherung beiträgt.



2000



Bereits 2007 führt die UKBS ein besonderes Serviceangebot für Mieter ein, die älter als 70 Jahre sind: Diese können nach Absprache monatlich bis zu maximal 10 Stunden an Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Sie zahlen dafür lediglich einen Kostenanteil von 12,00 Euro pro Stunde. Üblicherweise fallen für solche Dienstleistungen Kosten bis 26,00 Euro pro Stunde an. Als besondere Hilfe für ihre älteren Mieterinnen und Mieter subventioniert die UKBS diese Dienste, indem sie die Differenz der Kosten übernimmt.

„Die Salier“ heißt das erste Mehrgenerationenprojekt der UKBS und des Vereins „Neue Wohnformen Unna e.V.“.

Baustart war 2009. Die UKBS übernahm ein altes Gebäude in Königsborn, das als Übergangwohnheim diente. Es wurde kernsaniert und 2010 von den Saliern bezogen, 2012 kam ein Anbau hinzu: In dem Mehrgenerationenhaus leben Senioren und Singles mit Paaren und Familien neben- und miteinander.



2010

Das bislang größte Projekt der UKBS

Es war das bislang größte Bauvorhaben in der Geschichte der UKBS: 2011 entstand in Kamen auf 3 000 qm das Severinshaus (Foto oben), das dem Medizinischen Versorgungszentrum mit vorbildlichen „Rundum-Gesundheitsleistungen“ Platz bietet. Das Severinshaus ist das beste Beispiel dafür, wie eine gute Planung erfolgreich umgesetzt wurde. Die Vielfalt der medizinischen Leistungen, die hier angeboten werden, ist vorbildlich, und auch die Mietergemeinschaft innerhalb des Severinshauses überzeugt durch ein aktives Miteinander. Die Landbäckerei Braune rundet das Angebot mit ihrem Sortiment ab.

2016 setzt die UKBS in Fröndenberg-Ardey ihr erstes Wohnprojekt nach dem Bielefelder Modell „Selbstbestimmt Wohnen mit Versorgungssicherheit“ um

In zwei Gebäuden entstanden 26 komfortable Wohnungen. Alle Räume und Zugänge wurden ebenerdig und barrierefrei realisiert. Das ermöglicht alten und jungen Menschen, Kranken und Gesunden ein selbstbestimmtes Wohnen bei optionaler Versorgungssicherheit. Zur Wohnanlage gehören ein Café, ein generationsübergreifender Nachbarschaftstreff sowie eine allgemeinärztliche Praxis.



2014: Ein vorbildliches Modell für individuelles Wohnen in der grünen Mitte von Bergkamen sind die 12 barrierefreien Bungalows mit einer Wohnfläche von je 87 m². Wärme und ein Großteil des Stroms werden für alle Häuser zentral von einem Blockheizkraftwerk (BHKW) produziert.

Für besonderes Engagement in Sachen Klimaschutz wurde dieses Projekt der UKBS 2015 von der Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21 NRW e. V. mit der Klimaschutzflagge ausgezeichnet!



Ende August 2017 waren 24 moderne, barrierefreie Wohnungen bezugsfertig: Das zweite Mehrgenerationen-Projekt der UKBS in Kooperation mit dem Verein „Neue Wohnformen Unna e. V.“ wurde in Unna an der Mozartstraße errichtet. Gleichzeitig stellen die Stadtwerke Unna GmbH und die Unnaer Kreis-Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) ein neues Mobilitätskonzept für Wohnanlagen vor. Das gemeinsame E-Car-Sharing-Projekt ist attraktiv für Mieter und gut fürs Klima.



85
Jahre
UKBS

2020 stellte die Corona-Krise unser aller Leben auf den Kopf. Erhebliche Einschränkungen und der Rückzug in die eigenen vier Wände prägten unseren Alltag. Zum ersten Mal in der Geschichte der UKBS wird die Zentrale an der Friedrich-Ebert-Straße in Unna für den Publikumsverkehr geschlossen. Trotz dieser Schwierigkeiten startet die UKBS eine große Bau-Offensive: 64 Millionen Euro sollten in den Bau von 269 Wohneinheiten und zahlreiche Kitas investiert werden.



Seit 2020 kommen wir Ihnen – im wahrsten Sinne des Wortes – entgegen! Mit unserem mobilen UKBS-Büro auf vier Rädern sind wir schnell vor Ort. Gerade für die Betreuung von Mieter*innen in Wohnanlagen und größeren Quartieren ist ein mobiles Büro ideal, um den persönlichen Kontakt zu bieten. Speziell für unsere Senior*innen ist das Vor-Ort-Gespräch immens wichtig. Die neue Filiale auf vier Rädern kann in unmittelbarer Nähe der Wohnungen parken und ist somit für die Kunden gut erreichbar.

2020



Sommer 2020: Das neue Stadtfenster Bergkamen verbindet attraktives, modernes Wohnen fußläufig zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs mit dem Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Haustür. Der Gebäudekomplex umfasst 30 Wohnungen, zusätzlich zu den Wohnungen wurde auch für fünf gewerbliche Einheiten im Gebäude Platz geschaffen. Hier haben die Gemeinschaftsstadtwerke GmbH Kamen, Bönen, Bergkamen (kurz GSW), die Bäckerei Braune, das Kulturreferat der Stadt Bergkamen sowie das Bürgerbüro samt Standesamt ein neues Zuhause gefunden.

Für die Kinder im Kreis Unna

Kindertagesstätten bieten einen sicheren und förderlichen Ort für die frühkindliche Bildung und Betreuung. Kinder können dort soziale Fähigkeiten entwickeln, kognitive Fähigkeiten stärken und sich kreativ entfalten. Zudem entlasten Kindertagesstätten Eltern bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Mit den Kindertagesstätten „Sonnenschein“ Holzwickede, „Vorstadtstrolche“ Bergkamen, „Lippestrolche“ Weddinghofen, „Rasselbande“ Unna-Königsborn, „Schatzkiste“ Opherdicke und „Kleine Forscher“ Bönen

hat die UKBS innerhalb von drei Jahren den Neubau von 6 neue Kindertagesstätten im Kreis Unna umgesetzt.



Schon lange vor der globalen Energiekrise 2021–2023, die nach der COVID-19-Pandemie im Jahr 2021 begann, haben sich die Verantwortlichen der UKBS mit dem Thema umweltfreundliche und nachhaltige Energieversorgung beschäftigt. Erste zukunftsweisende Projekte wurden bereits umgesetzt.

Heißes Wasser und Wärme unabhängig von Öl und Gas

Auf dem ehemaligen Sportareal „Im Hemsack“, Kamen-Mitte, verwirklichte die UKBS ein modernes Bauprojekt mit einer neuartigen Energieversorgung, das seinen Bewohnern Unabhängigkeit von Gas und Öl bietet: das „Solarhaus Kamen“.

Herzstück dieser innovativen Technik ist die intelligente Kombination einer umweltfreundlichen Solar-Anlage und dem Eisspeicher-Heizsystem, die gemeinsam die 30 modernen Wohnungen mit Wärme und heißem Wasser versorgen. Damit dieses



System effizient funktioniert, wird es durch eine energieoptimierte Bauweise perfekt unterstützt. Das 4-geschossige Gebäude mit einem eindrucksvollen Atrium-Treppenhaus als Mittelpunkt ist in Holzmassiv- und Stahlbetonbauweise errichtet.



2024 wird ein Baujahr für unsere jungen Familien im Kreis Unna sein: „Die UKBS plant gerade den Baustart für vier neue Kindertagesstätten,“ so Martin Kolander, Architekt und Prokurist des Unternehmens. „Den Anfang macht die AWO-Kita Flohkiste in Kamen. Bis zur Fertigstellung des Neubaus ca. Anfang 2026 werden die Kinder zurzeit übergangsweise in sogenannten Modulen im Gewerbegebiet Hemsack betreut.“

2024

Pioniergeist aus Unna für NRW

Die UKBS zeigt, wie Klimaschutz und Bezahlbarkeit des Wohnens unter ein Dach gebracht wird. Energetisch durchdacht und CO2-frei im Betrieb sind die energieautarken und enttechnisierten Mehrfamilienhäuser in Unna-Königsborn ein echtes Vorreiterprojekt.

Diese Häuser erfüllen bereits heute den Baustandard, der erst ab 2045 vorgesehen ist. Da sich die Häuser selbst mit Wärme, Strom und Elektromobilität aus der Sonne versorgen, verzichten sie im laufenden Betrieb vollkommen auf fossile Energieträger. Das macht die Mieter*innen unabhängig von steigenden Strom-, Gas- und Ölpreisen und das Wohnen CO2 frei.

Zudem erhalten Mieter*innen ihre Wohnung zu einer festen Miete. Diese enthält neben den Kosten für das Wohnen auch das Entgelt für Wärme, Strom und Warmwasser.



Das Modell einer Pauschalmitte mit Energie-Flatrate bietet langfristig Sicherheit vor Mieterhöhungen und erspart unangenehme Überraschungen bei der jährlichen Nebenkostenabrechnung. Über ein Car-Sharing können sie E-Autos nutzen, das solare Betanken ist ebenfalls von der Flatrate gedeckt. Für unsere Bewohner*innen beginnt mit dem Einzug die energetische Unabhängigkeit und damit die Zukunft des Wohnens.

Die AWO-Kita Springmäuse liegt in Bergkamen in ruhiger Lage, direkt am Waldrand und bekommt ebenfalls ein neues Gebäude. Auf Grund des hohen Sanierungsbedarfs muss das alte Gebäude abgerissen werden. Zur Freude der Kinder werden alle von der vorübergehenden Raummodulanlage die Baustelle genau beobachten können.

Im zweiten Quartal des Jahres startet der Neubau der Kath. Kita St. Josef in Selm. Das Grundstück Werner Straße/Kreisstraße, das im Eigentum der Kirchengemeinde ist, bietet ausreichend Fläche für einen sechsgruppenigen Neubau.

Die Planung für den Neubau der AWO-Kita Wirbelwind in Massen schreitet voran. Das für vier Gruppen ausgelegte Gebäude wird auf dem ehemaligen Grundstück des Freizeitbades Unna-Massen entstehen. Hier gehen wir davon aus, in diesem Jahr die Baugenehmigung zu erhalten, so dass spätestens Anfang kommenden Jahres mit dem Bau begonnen werden kann.



Unsere engagierten Mitarbeiterinnen vom Sozial- und Quartiersmanagement Sarah Knauf (3.v.l.) und Katja Trân (2.v.r.) mit ihren Unterstützern: unsere Auszubildene Johanna Wilking (1.v.l.) sowie Margot Kroll, die dem Team bei Veranstaltungen hilfreich zur Seite steht und unsere beiden Seniorenpaten Klemens Splittgerber (1.v.l.) und Gerhard Ott. Foto: M. Heimsath

Für ein gutes Miteinander: das UKBS - Sozial- und Quartiersmanagement

Ein professionelles Sozial- und Quartiersmanagement trägt maßgeblich zur langfristigen Zufriedenheit der Bewohner*innen sowie zum wirtschaftlichen Erfolg einer Wohnungsgesellschaft bei. Um so mehr, wenn diese Stellen zusätzlich mit viel Herz ausgefüllt werden: Sarah Knauf und Katja Trân sind seit vielen Jahren für unsere Mieter*innen die Gesichter der UKBS. Sie tragen dazu bei, dass sich die Bewohner*innen in ihrem Wohnumfeld wohlfühlen und sich aktiv am Gemeinschaftsleben beteiligen. Sie helfen in Notlagen und sind als Ansprechpartner vor Ort.

Doch selbst in den intaktesten Hausgemeinschaften können sich gelegentlich Probleme auftun, das ist nur menschlich. Unter einer umfassenden Mieterbetreuung verstehen wir, Missverständnisse oder Meinungsverschiedenheiten möglichst schon im Vorfeld zu aller Zufriedenheit auszuräumen.

Wir unterstützen selbstverständlich auch in persönlichen Notlagen. Es kann immer wieder passieren, dass jemand in einen finanziellen Engpass gerät. Unser Sozial- und Quartiersmanagement kann dann auf Wunsch aktiv werden, um gemeinsam mit den betroffenen Mieter*innen nach Lösun-

gen zu suchen. Dabei betrachten wir Menschen als individuelles Ganzes. Wir achten und respektieren seine Meinung und Weltanschauung. Deshalb werden Entscheidungen ausführlich begründet und transparent gemacht, Konflikte gemeinschaftlich gelöst.

Unser Ziel ist es, für unsere Mieter*innen eine hochwertige pflegerische Versorgung zu ermitteln und Hilfestellungen bei der Bewältigung behinderungs- und krankheitsbedingter Beeinträchtigungen zu geben. Auch bei familiären Problemen sind die Mieterbetreuerinnen für die Mieter da. Sie beziehen wenn möglich

Angehörige mit ein und arbeiten eng mit den sozialen Diensten zusammen.

Wir streben immer danach, die Wohn- und Lebensqualität in unseren Quartieren zu verbessern und somit einen Mehrwert für unsere Mieter*innen durch eine Vielzahl von Betreuungs-, Versorgungs- und Unterstützungsangeboten zu schaffen. Die Kommunikation mit den Bewohner*innen und deren Beteiligung an der Gestaltung ihres Wohnumfeldes steht dabei im Mittelpunkt. Wir fördern bewusst die Gemeinschaften in den Wohnquartieren, organisieren und fördern Nachbarnstreffs und soziale Projekte.



Weihnachtsfeiern, Sommer- oder Straßenfeste - unsere Mitarbeiter*innen vom Sozial- und Quartiersmanagement sind dabei - mit Popcorn, Bockwurst, Waffeln und vor allem mit guter Laune.

Immer im Einsatz

Das Sozial- und Quartiersmanagement stellt einen kleinen Teil seiner täglichen Aufgaben vor.



Mit immer neuen Ideen versuchen wir Ihr Wohnumfeld zu verbessern. Seit zwei Jahren bieten wir z.B. auch Hochbeete an, wir unterstützen die Anschaffung und den Aufbau und stehen hilfreich zur Seite.



Mit der UKBS unterwegs: Jedes Jahr organisiert unser Team verschiedene Ausflüge für Jung und Alt. Im Sommer z.B. in den Zoo und im Winter zu einem herrlichen Weihnachtsmarkt.



„Jedes Kind soll schwimmen lernen“ findet bereits zum 3. Mal in diesem Sommer statt. Die Aktion wird von uns tatkräftig unterstützt. In diesem Jahr werden außerdem wieder Freibad-Gutscheine unter unseren Mieterkindern verlost.



Wir packen auch zusammen an, wenn es darum geht, das Wohnumfeld zu verschönern. Ein Beispiel sind da unsere traditionellen Frühjahrsputz-Aktionen, an denen sich viele Helfer*innen beteiligen.



Der Kontakt zu unseren Mieter*innen - gerne vor Ort mit unserem mobilen Büro - ist unsere Hauptaufgabe. Wir haben für alle Anliegen immer ein offenes Ohr.



44 ehrenamtliche, engagierte Helfer*innen werden derzeit betreut. Sie stehen hilfreich zur Seite und sind Ansprechpartner in den einzelnen Quartieren. Einmal im Jahr findet ein Tag des Ehrenamtes statt. Gemeinsam mit den eingeladenen Jubilaren für 25, 30, 40 und 50 Jahre Wohnen bei der UKBS verbringen die Ehrenamtlichen einen wunderschönen Vormittag.



Wir haben unsere Senior*innen stets im Blick: Wir organisieren z.B. Rollatortrainings, Vorträge mit Tipps zum Schutz vor Trickdiebstahl und -betrug und vieles mehr.

Stark gegen Langeweile in den Ferien - das bunte Osterprogramm im Maxipark!

Das „Grüne Klassenzimmer“ des Maxiparks bietet Action und Workshops in der Natur für Kinder und Jugendliche, die raus in die Natur wollen. Ob für Schlaumeier eine Rally, für Schokoladenfans eine Schokowerkstatt, für Kreative gibt's ein Schnitzdiplom, Entdecker werden zum Wasserforscher, sportliche Familien üben sich im Bogenschießen oder alle zusammen lauschen den Vogelstimmen - in den Osterferien gibt es wieder zahlreiche Angebote.

An allen Ferientagen

Der Osterhase hat sich für Groß und Klein knifflige Aufgaben überlegt. An jedem Ferientag liegt die Osterhasenschlaumeier-Rallye an der Hauptkasse bereit und bietet so die Möglichkeit, den Park auf eigene Faust zu erkunden. Jeder, der einen ausgefüllten Bogen abgibt, erhält eine kleine Überraschung und nimmt an der Verlosung eines Kindergeburtstags teil. Die Teilnahme ist kostenlos.



Schnitz-Workshop

Gleich am Montag, 25. März, lernen die Kinder ab 9 Jahren, wie sie mit einem Taschenmesser kreativ werden und ein kleines Ostergeschenk selber herstellen können.

Workshop für Naschhasen

Was wäre Ostern ohne Schokolade. Aber woher kommen die Kakaobohnen und wie wird daraus so leckere Schokolade?

Zu diesem Workshop sind am Donnerstag, 28. März, nicht nur Kinder herzlich eingeladen, hier kann die ganze Familie naschen.



Bogenschießen

Am Samstag, 6. April, sammelt die ganze Familie zusammen erste Erfahrungen im Bogenschießen. Hier muss nicht jeder sofort den Bogen raushaben.

Das Auge des Drachens

Nach Ostern, am Mittwoch, 3. April, sind Erwachsene mit ihren Kindern oder Enkeln passend zur großen Drachenfamilienausstellung eingeladen, mit einer riesigen Glas-

murmelt und Wolle ein buntes Drachenaugenauge zu filzen.

Kaulquappen und Co.

Am Freitag, 5. April, unternehmen Kinder ab 6 Jahren eine Forschungsreise zu den Wasserbewohnern, Kaulquappen und Co.. Diese beiden Mitmach-Angebote finden jeweils von 14.00 bis 17.00 Uhr statt. Es handelt sich um ein offenes Angebot für Groß und Klein. Die Teilnahme ist im angegebenen Zeitraum ohne Anmeldung möglich.



Drachenausstellung

In der Elektrozentrale wird der Besuch der Familienausstellung „Im Land der Drachen“ zum großen Abenteuer. Hier erzählt man sich von Burgen, Rittern und Drachennestern. Jeder der mit Ritter Wendel die Mission erfüllt, bekommt seine eigene Drachennest-Urkunde.

Kindertheater

In den Osterferien bevölkern nicht nur die Drachen den Park, sondern am Mittwoch, 27. März, ist das Kindertheater Don Kidschote auf der Suche nach dem Glück. Die Veranstaltung bietet musikalisches und unterhaltsames Theater für groß und klein.



Foto: Don Kidschote



Foto: Figurentheater Köln

gibt es Probleme. Fliegenschiss und Olchi-Furz das Leben ist doch viel zu kurz. Das Figurentheater Köln hat es sich zur Aufgabe gemacht, kindgerechte Inhalte mit einem hochwertigen Spiel zu verbinden, da gerade das Puppentheater für Kinder oft die erste Begegnung mit Theater überhaupt darstellt.

Die beiden Kindertheater finden jeweils um 15.00 Uhr in der Werkstatthalle statt. Eintrittskarten für die Veranstaltungen gibt's schon online über die Homepage.

Bitte beachten!

Für viele Angebote des „Grünen Klassenzimmers“ ist die Teilnehmeranzahl begrenzt, daher sollte man sich frühzeitig den Termin eintragen und sich unter Tel. 02381 / 98210-32 oder per E-Mail kasse@maximilianpark.de am besten sofort anmelden.

Weitere Informationen gibt es direkt im Maximilianpark, Telefon 02381/98210-0, unter www.maximilianpark.de oder über Facebook.

**Wir wünschen Euch
schöne Osterferien!**

Jetzt Karten gewinnen

Wir verlosen 4 Eintrittskarten Maxipark + Ausstellung

Einfach eine Postkarte mit dem Stichwort „Maxipark“ versehen an die **UKBS, Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna** oder eine E-Mail an info@ukbs.de schicken oder einreichen. **Einsendeschluss ist der 30. April 2024.** Den eigenen Absender auf keinen Fall vergessen! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Es entscheidet das Los. Die Eintrittskarten berechtigen zum freien Eintritt in den Park und in die Ausstellung „Im Land der Drachen“, die von Samstag, 16. März 2024 bis Sonntag, 03. November 2024, täglich von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr zu sehen ist.



Ramba Zamba

40 Jahre Maxipark

Am 1. Mai steigt die Geburtstagsparty! Von 11.00 Uhr bis 17.30 Uhr lockt ein vielfältiges Angebot auf zwei Bühnen und vielen Mitmachangeboten, um das Jubiläum gemeinsam zu feiern.

Gleich morgens startet die Party mit Tanz und guter Laune, wenn Isa Glücklich, der frische Wirbelwind der Kindermusik, ab 11.00 Uhr über die Bühne fegt. Nachmittags, ab 14.00 Uhr ist Volker Rosin am Start.

Aber damit nicht genug, denn getanzt wird im Maxipark den ganzen Tag: Um 13.00 Uhr und um 16.00 Uhr heißt es „Tanz mal mit der Maus“. Die Maus, bekannt aus Funk und Fernsehen, ist zu Gast im Maxipark und lädt zur Maus-Show.

Für Inhaber der Maxipark Jahreskarte ist der Eintritt frei, alle anderen zahlen den normalen Parkeintritt.

KURZ & KNAPP

...ABER WICHTIG!



Das Bündnis für Familie Kreis Unna hat zum siebten Mal den Preis „PLUSPUNKT FAMILIE“ an familienfreundliche Unternehmen vergeben. 21 Unternehmen wurden mit einer Urkunde ausgezeichnet, sieben Unternehmen erhielten zusätzlich noch eine Plakette als besondere Ehrung.

Wir freuen uns, zu diesen sieben Unternehmen zu gehören.

In der Begründung hieß es: „Die UKBS sticht ebenfalls mit einer umfangreichen Pflegeberatung heraus. Mitarbeiterin Sarah Knauf (Foto) kennt sich sehr gut aus, engagiert sich und berät zu allen Fragen rund um Vereinbarkeit von Pflege und Beruf.“

Wir sagen: Danke!



Beliebte Sommeraktion startet ins dritte Jahr!

Jetzt auch in Kamen und Werne!

Jedes Kind soll schwimmen lernen!

Schwimmen ist, wie das Radfahren, eine wichtige sportliche Betätigung für alle. Früh erlernt, fördert es lebenslang die Gesundheit, bringt Spaß an der Bewegung und vermittelt Sicherheit im Alltag.

Schwimmen zu können kann Leben retten. Aber längst nicht jedes Kind kann schwimmen, die Zahlen sinken.

2022 stellte Landrat Mario Löhr das Projekt „Jedes Kind soll schwimmen lernen“ vor. Diese neue Initiative konnte bisher einen tollen Erfolg verbuchen: Über 400 Kinder hatten in den letzten beiden Sommerferien die Kurse besucht und sich erfolgreich dem Element Wasser gestellt.

Deshalb wurde für das Jahr 2024 eine erweiterte Neuauflage geplant: Erstmals finden in fünf Bädern

gleichzeitig die Kurse statt. Mit dabei sind das Bornekampbad in Unna, das Bürgerbad in Selm, das Löhnbad in Fröndenberg, das Hallenbad in Kamen und das Solebad in Werne.

Ergänzend zu den Angeboten in Schulen und Vereinen bieten diese Bäder in diesen Sommerferien zusätzliche Schwimmkurse an. Die einzelne Kursstunde beträgt jeweils 45 Minuten. Die Anmeldegebühr beträgt 25,00 Euro. Unterstützt wird das Projekt vom Kreissportbund, dem Bündnis für Familie, der Sparkasse UnnaKamen, dem Kreis Unna, den Stadtwerken Fröndenberg Wickede und der UKBS.

Jetzt vormerken! Die genauen Termine und Anmeldungen finden Sie ab dem 8.4.2024 auf der Homepage des Kreises Unna.



Anfang März fand einmal mehr der alljährliche Frühjahrsputz in der Gartenvorstadt statt. Der Initiativkreis Gartenvorstadt hatte erneut dazu eingeladen, die Gartenvorstadt von Müll und Unrat zu befreien. Ausgestattet mit Handschuhen, Zangen und Warnschutzwesten ging es voller Tatendrang los. Die fleißigen „Müllwerker*innen“ sammelten allen Unrat und Müll von den Wegen und Grünflächen ein, sammelten Flaschen, alte Umverpackungen und alles, was nicht in die Natur gehört. Wir sagen: Dankeschön! Foto: S. Knauf

Sie sind da, wenn sie gebraucht werden

Hospizarbeit ist von unschätzbarem Wert. Insbesondere dann, wenn Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit dem Tod konfrontiert sind.

Diesen Eindruck gewann Landrat Mario Löhr bei seinem Besuch des Ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienstes des Kreis Unna. Über 60 Ehrenamtliche begleiten und unterstützen 60 Familien im Kreis Unna mit Kindern, Jugendlichen und jungen Erwachsenen mit lebensverkürzender Erkrankung. Sie sind für die betroffenen Kinder, ihre Geschwister und Eltern da. Sie hören zu, gehen mit den Kindern und Jugendlichen



spazieren, spielen und sind Ansprechpartner für Themen wie Trauer, Tod, Abschied. Landrat Mario Löhr (rechts) und UKBS-Prokurist Martin Kolander (links) übergaben Nadine

Franke (2.v.l.) und Andrea Welsch vom Ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienst eine Spende in Höhe von 2500 Euro.

Foto: Heine/Kreis Unna



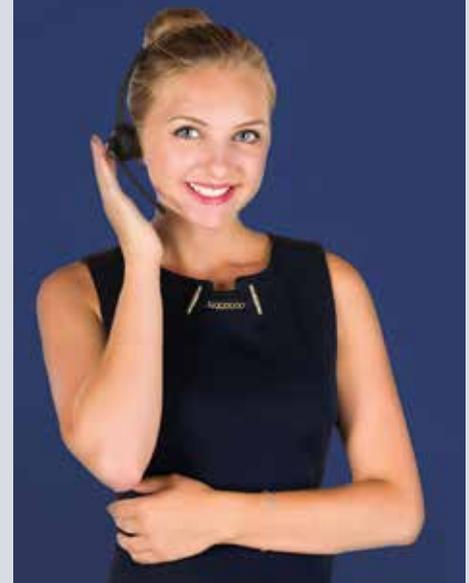
Frühstücksbuffet im Herzen von Kamen: Unser Sozial- und Quartiersmanagement hatte alle UKBS Mieter*innen aus den umliegenden Wohnhäusern herzlich eingeladen, was auch bestens angenommen wurde. Alle Anwesenden erfreuten sich an dem reichhaltigen Angebot, besonders da nicht nur Feinkost aufgetischt wurde, sondern es auch neueste Informationen rund um Themen wie Unterstützung im Alltag, Hilfsangebote sowie Tipps und Tricks, sich z.B. vor Gaunern zu schützen, vorgestellt wurden. Unser Seniorenpate Klemens Splittgerber (links) ist ein häufiger Begleiter unserer Veranstaltungen und stellte eine brandneue Broschüre der Polizei vor, mit Tipps zum Schutz vor Trickdiebstahl und -betrug. Sichtlich interessiert nahmen die Anwesenden alle Infos auf und berichteten zudem von eigenen Erlebnissen und Erfahrungen.

Foto: M. Heimsath

Neue Telefonzeiten

Montag bis Donnerstag:
9:00 - 12:00 Uhr
und 14:00 - 16:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

Unter ukbs.de/kontakt findet man alle Infos zu unseren aktuellen Öffnungszeiten, Telefonzeiten sowie den weiteren Kontaktmöglichkeiten über E-Mail oder unseren WhatsApp Service.





Bastel-Materialien



Schnitt-Linien einzeichnen



Ohren, Augen und Nase ausschneiden



Kleber auftragen

Basteln mit Papptellern - Kreative Idee zum Nachmachen

Du hast kein Händchen für selbst gemachte Deko? Papperlapapp – unser Oster-Tipp für die witzigen Papptellerhasen gelingt auch Dir. Unser Papptellerhase sieht nicht nur schön aus, sondern lässt sich auch mit allerlei Kleinigkeiten befüllen. So macht das Naschen noch mehr Spaß!

Du brauchst: 2 Pappteller, Schere, Kleber, farbige Pappe und evtl. Farbe

So geht's: Zeichne auf der Rückseite eines Papptellers eine Linie auf etwa 2/3 der Tellerhöhe und schneide den oberen Teil ab. Die Ohren, Bäckchen sowie die Nase kannst Du aus einer Pappe in beliebiger Farbe ausschneiden. Die Schnurrhaare mit den Maßen 2 mm x 20 cm kannst Du auf Papier aufmalen und ausschneiden – pro Osternest benötigst Du drei solcher Schnurrhaare.

Falls Du Deinen Hasen in einer anderen Farbe wünschst, können die Teller und die einzelnen Bestandteile nach Belieben mit Farbe bemalt oder mit Mustern versehen werden. Nachdem alle Vorbereitungen abgeschlossen sind, klebst Du den halben Teller auf die Vorderseite des ganzen Papptellers, sodass eine Tasche entsteht. Anschließend klebst Du die Ohren auf die Rückseite des ganzen Tellers.

Zum Schluss die Bäckchen gemeinsam mit den Augen aufkleben. Danach zuerst die Schnurrhaare aufkleben und anschließend die Nase mittig über die Schnurrhaare kleben. Fertig!

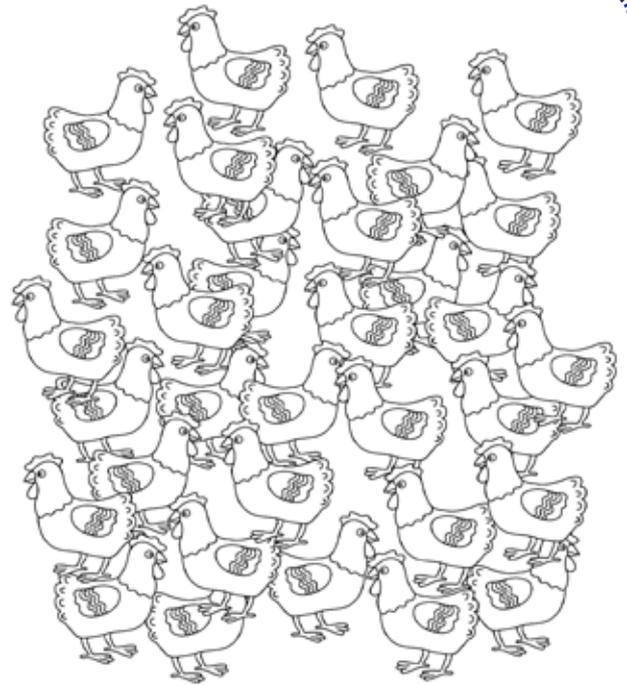
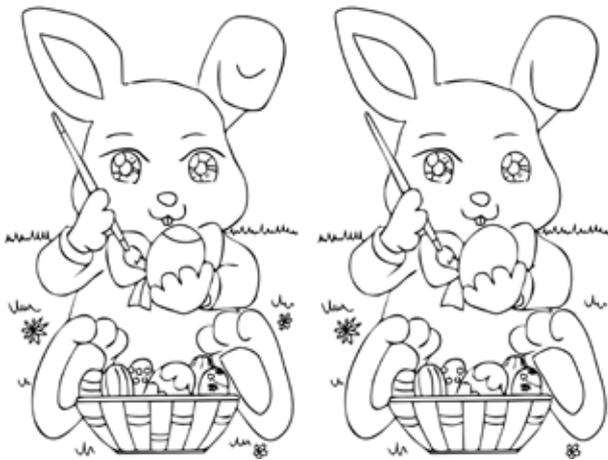


Zusammen kleben



Gesicht aufkleben

FINDE DIE 10 UNTERSCHIEDE



WIE VIELE HÜHNER SIND ES?

B E Z F T A L W B E Z F T I L V S K V B F N P E
 R M E A P O S T E L E K M O L O T I F J W K H C
 Y O C V B E S P H E I U N G S P U L E E S T I A
 O B A D G E R S I E N K O S T E R K I R C H E F
 E O L J N E R Z Z O L J N E R R U I E K W F M X
 I S A R G O T T E S D I E N S T L S R K A R E S
 H T E D U E I K T Z E D U E I U A E T E G W L Q
 Z E K W I K A R F R E I T A G D U N A V E I W M
 A R E T R Z M A I W E T R Z M E F V G G S S U W
 C S H L S E W Q J A A W N E W Q E S U U I O G S
 O O W F E C D E S F B F I R W E R Y A F O S N T
 T N A S B E N G I S E E Z A I S S Z C E C T W A
 S N E L F F M W U P N L F N M E T Z K D K E L M
 B T I H N J R K J H D A L I V A E V N D R R W L
 A A J N U O S T E R M E S S E R H O R A C F U S
 U G E T R R S A R Z A P A N M A U V C G S E U W
 W F S A M S N Q W F H L C E W E N S K U I U G S
 S F Y F E D L S X H L E S F W O G K C N T E N X
 E A G I Z A U S E N A S Z T I S K C R E C R W A
 U P E P A L M S O N N T A G M E T Z Z D K C L L
 W H B K N E A K L H K I R E A P R E D I G T W N
 R G J N U T I R E G J N U T I R Q O I A N M U S

Diese Worte haben sich waagrecht oder senkrecht versteckt:

Osterkirche
Feiertag

Ostermesse
Ostersonntag

Apostel
Predigt

Karfreitag
Abendmahl

Gottesdienst
Osterfeuer

Auferstehung
Palmsonntag

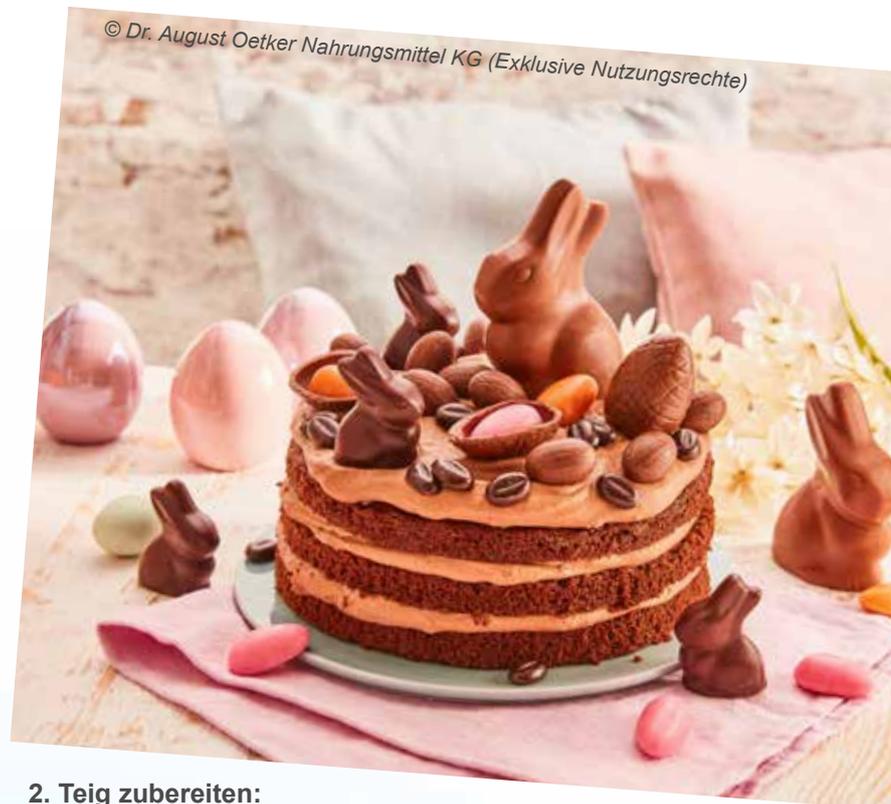
PERFEKT ZU OSTERN: KLEINE „SCHOKO- MOKKA-TORTE“ SCHNELL GEMACHT

Saftige Schokoböden und luftige Schoko-Mokka-Sahne werden Schicht für Schicht zu dieser besonderen Ostertorte im Naked Cake Look.

Zubereitung: ca. 40 Minuten

Backzeit: ca. 40 Minuten

Backform: liegt der Backmischung „Dr. Oetker Naked Cake Schoko“ bei



DIE ZUTATEN

Für den Teig:

- 1 Backmischung
Dr. Oetker Naked Cake Schoko
- 100 g weiche Butter oder Margarine
- 2 Eier (Größe M)
- 25 ml Milch (2 EL)
- 1 Btl. Instant-Espressopulver

Für die Füllung:

- 400 g kalte Schlagsahne
- 100 ml Milch
- 2 - 3 Btl. Instant-Espressopulver

Zum Verzieren:

- Schokoladeneier, Schoko-Hasen
- Zuckereier, Mokkabohnen

DIE ZUBEREITUNG

1. Vorbereiten:

Backform nach Anleitung (auf der Backform) aufstellen. Form auf das Backblech stellen. Backofen vorheizen.

Ober- und Unterhitze: etwa 170 °C

2. Teig zubereiten:

Teig mit Fett, Eiern, Milch und Espressopulver nach Packungsanleitung zubereiten und backen.

Einschub: unteres Drittel

Backzeit: etwa 40 Min.

Tortenböden nach Packungsanleitung erkalten lassen und Bodenplatte entfernen. Tortenböden zweimal waagrecht durchschneiden und den unteren Tortenboden auf eine Tortenplatte legen.

3. Schoko-Mokka-Sahne-Belag zubereiten:

Sahne und Milch in einen Rührbecher geben. Mischung für den Belag (liegt der Backm. bei) und Espressopulver zufügen. Alles mit dem Mixer (Rührstäbe) nach Anleitung steif schlagen. 1/3 der Schoko-Mokka-Sahne auf dem unteren Tortenboden verstreichen. Die beiden anderen Tortenböden ebenso bestreichen und zu einer Torte zusammensetzen. Schoko-Mokka-Torte mind. 2 Std. in den Kühlschrank stellen.

4. Verzieren:

Schoko-Mokka-Torte mit dem Schokodekor, Zuckereiern und Mokkabohnen verzieren.

5. Tipp:

Den Tortenboden kann man gut am Vortag backen.

jedes Mal, immer	Platzmangel, Raumnot	kostbar	Haushaltsplan	▼	wärmebedingter Schulschluss	▼	kleines Kriebstier	Bindewort	▼	Menschen	englischer Adelstitel	▼	halb... mittel... (Musik)	sich unruhig hin- und herbewegen	▼	hochbegabter Mensch	Probe, Stichprobe												
↖							leichte Vertiefung, Beule	↗					Abfolge von Augenblicken	↗															
freundlich					Verkehrsstockung				10	Weltmeer						Spaß machen, scherzen													
Anmut, Liebreiz							heftiger Fall				2		Papstname																
↖				3	locker, wacklig				11	zweifach				4															
Tipp, Abmachung	Wissenschaftler (Erdkunde)		chemischer Grundstoff		<p style="text-align: center;">MITMACHEN & GEWINNEN</p> <p style="text-align: center;">Einfach das Lösungswort bis zum 30. April 2024 per Postkarte an die UKBS Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna oder per E-Mail an info@ukbs.de einsenden und schon nehmen Sie an unserer Verlosung teil.</p> <p style="text-align: center;">Mit etwas Glück gewinnen Sie einen von drei Gutscheinen im Wert von 50 €. Einsendeberechtigt sind alle UKBS-Mieter*innen. Mitarbeiter dürfen nicht teilnehmen. (Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.)</p> <p style="text-align: center;">Die Gewinner werden per Post oder per E-Mail benachrichtigt.</p>												Stadt an der Selz (Rheinl.-Pfalz)		Zinke, Spitze		nordamerikanischer Strom								
norddt.: ungezogenes Kind																													
Unterarmknochen																												7	
↖																													
eingelegtes Hühnerprodukt		feiner Spott		leicht schlafen																									
Schiff, Röhricht																													
Fluss durch Florenz																													
↖																													
Tierhand, Tierfuß	ital. Mittelmeerinsel		Verwundung durch ein Tier																										9
Nadelbaum, Taxus				Holzblasinstrument														völlige Gleichheit	landwirtschaftliches Gerät			Steigergerät	mit Zucker konservieren		süddeutsch: Lohn, Gehalt	verlassen; langweilig		Platzdeckchen (engl.)	
↖						Heidekraut; Frauenname							kleine Metallschlinge																
Kostbarkeit, Juwel		Kartenspiel	sandfarben (franz.)													nicht folgsam	absondern, lösen												
↖																													
Leidenschaft, Vorliebe	Fragewort: Von welchem Ort?		großartig, hervorragend	Hunnenkönig Attila (dt. Name)							Fechtwafe						wässrige Lösung einer Base												
schwed. Königsgeschlecht					italienisch: Liebe	Opernsolo-gesang	Titel arabischer Fürsten					große Welle	englisches Bier																
↖					Mietwagen mit Fahrer					Weltorganisation (Abk.)		tropische Echse																	
Stimme, Volksentscheid	8	die Endpunkte d. Erdachse betreffend		5				Luftverdichter im Motor (Kzw.)						ausführen, verrichten															
↖					griechische Friedensgöttin							Violine																	
oberhalb von etwas		Altersregel						veraltet: Runde, Rundgang						in Richtung, nach															

Lösungswort:

○ 1 ○ 2 ○ 3 ○ 4 ○ 5 ○ 6 ○ 7 ○ 8 ○ 9 ○ 10 ○ 11

Wir schaffen Perspektiven

Ausbilder*in, Anleiter*in (m/w/d) Garten- und Landschaftsbau in Vollzeit

Für die Anleitung und Ausbildung von Teilnehmenden im Rahmen von Dienstleistungen rund um das Gebäude- / Facility Management

Wir bieten Ihnen Sie bringen mit

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
 - Überdurchschnittlichen Jahresurlaub
 - Geregelte Arbeitszeiten
 - Kostenlose Nutzung von Beratungs- und Präventionsangeboten (Fürstenberg Institut)
 - Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- ### Ihre Aufgaben
- Fachpraktische und fachtheoretische Unterweisung von ehemals arbeitslosen Mitarbeiter*innen sowie Auszubildenden
 - Planung, Organisation und Steuerung der Abwicklung von Aufträgen unter Einhaltung der einschlägigen Vorschriften sowie der gestellten Qualitätsanforderungen
 - Mitarbeit bei Aufträgen (z.B. Pflege von Grünflächen, Garten- und Außenanlagen)
- Berufsabschluss als Gärtner*in/ Landschaftsgärtner*in mit Ausbildereignung (AEVO) oder Meisterbrief
 - Erfahrung in der Ausbildung und Anleitung von Mitarbeiter*innen
 - Sichere Kenntnisse im Führen von Maschinen (Motor-, Kettensägeschein; auch Minibagger und/oder Radlader)
 - Engagement, Belastbarkeit, Begeisterung und Teamfähigkeit sowie selbstständiges, zuverlässiges, motiviertes, service- u. lösungsorientiertes Arbeiten
 - Fahrerlaubnis B oder C



Nordring 43
59423 Unna

Tel.: 02303 2805 - 0
Fax: 02303 2805 - 200

<https://stellen.werkstatt-im-kreis-unna.de/fc6e1>

Jetzt Bewerben

**Sie sind interessiert an spannenden
Aufgaben mit viel
Gestaltungsfreiraum und wünschen
sich, Ihre berufliche Laufbahn in
einer Atmosphäre gegenseitiger
Wertschätzung und Anerkennung
aktiv zu gestalten?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Maler*in, Lackierer*in (m/w/d) in Vollzeit

Für die Aufgaben im Rahmen von Dienstleistungen rund um das Gebäude- / Facility Management

Wir bieten Ihnen

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Überdurchschnittlichen Jahresurlaub
- Geregelte Arbeitszeiten
- Kostenlose Nutzung von Beratungs- und Präventionsangeboten (Fürstenberg Institut)
- Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr

Ihre Aufgaben

- Planung, Organisation und Steuerung der Abwicklung von Aufträgen unter Einhaltung der einschlägigen Vorschriften sowie der gestellten Qualitätsanforderungen
- Mitarbeit bei Aufträgen (z.B. Renovierung von Wohnungen)

Sie bringen mit

- Berufsabschluss als Maler*in, Lackierer*in oder vergleichbar mit Ausbildungsbezeichnung (wünschenswert AEVO)
- Mehrjährige Erfahrung und Fachkenntnisse in sämtlichen Bereichen der Oberflächenbehandlung
- Engagement, Belastbarkeit, Begeisterung und Teamfähigkeit sowie selbstständiges, zuverlässiges, motiviertes, service- u. lösungsorientiertes Arbeiten
- Fahrerlaubnis B oder C



Nordring 43
59423 Unna

Tel.: 02303 2805 - 0
Fax: 02303 2805 - 200

<https://stellen.werkstatt-im-kreis-unna.de/upook>

Jetzt Bewerben

Sie sind interessiert an spannenden Aufgaben mit viel Gestaltungsfreiraum und wünschen sich, Ihre berufliche Laufbahn in einer Atmosphäre gegenseitiger Wertschätzung und Anerkennung aktiv zu gestalten?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Auf einen Blick

Aufgrund einer Systemumstellung musste die Mieter-App abgeschaltet werden und steht nicht mehr zur Verfügung. Es gibt aber immer noch Mieter*innen, die die App installiert haben und darüber mit uns Kontakt aufnehmen möchten. Leider erhalten diese Personen keine automatische Nachricht, dass die App nicht mehr aktiv ist. Wir bitten um Entschuldigung!

UNNAER KREIS-BAU- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Friedrich-Ebert-Straße 32
59425 Unna
Telefon: +49 2303 2827-0
Fax: +49 2303 2827-99
E-Mail: info@ukbs.de
Internet: www.ukbs.de

KUNDENSERVICE
+49 2303 2827-0
Frau Reddemann, Frau Kremer,
Frau Deska, Frau Kissing und
Frau Osthusenrich

SOZIAL- UND QUARTIERSMANAGEMENT

Frau Knauf +49 2303 2827-50
s.knauf@ukbs.de
Frau Trân +49 2303 2827-51
k.tran@ukbs.de
Frau Rosenberger +49 2303 2827-53
m.rosenberger@ukbs.de
Frau Seibt +49 2303 2827-56
u.seibt@ukbs.de

ÖFFNUNGSZEITEN
Montag – Donnerstag
09:00 – 14:00 Uhr
Freitag
09:00 – 13:00 Uhr

BETRIEBSKOSTEN
Frau Pech +49 2303 2827-22
j.pech@ukbs.de

HEIZKOSTEN
Frau Friesen +49 2303 2827-23
e.friesen@ukbs.de

Auch per WhatsApp!
Schnell und unkompliziert!
+49 1511 1438213



Im Notfall

Sollten Sie im Notfall eine der genannten Firmen angewählt haben, so bitten wir Sie, die Reparatur am darauf folgenden Werktag unbedingt dem Serviceteam Wohnungsmanagement unter 02303 2827-0 zu melden. Vielen Dank!

NOTFALL-RUFNUMMERN SÜD

Unna, Holzwickede, Fröndenberg

Rohrverstopfung
Firma Riedel
Telefon: +49 2307 289836
Mobil: +49 172 5988311

Wasserrohrbrüche
Firma Paveo
Mobil: +49 172 5688410

Heizungsausfall
Firma Schickor
Telefon: +49 2383 920060,
Mobil: +49 173 2819463

Elektroanlagen
Firma MTS
Telefon: +49 2303 15776

Sturmschäden
Firma R&F Bautenschutz
Mobil: +49 160 7895624

**Störungen
Fernsehprogramm**
Vodafone Kabel
Deutschland GmbH
Telefon: +49 221 46619112

Gasanlagen Unna
Stadtwerke Unna
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2303 2001333

Gasanlagen Holzwickede
RWE Holzwickede
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 800 0793427

Gasanlagen Fröndenberg
Stadtwerke Fröndenberg
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2373 7590

Rauchwarnmelder
Firma ista
Telefon: +49 201 50744497

Schlüsseldienst
Firma Schlang
Telefon: +49 2303 779873

Fahrstühle
Firma Georgi
Telefon: +49 2923 7416

NOTFALL-RUFNUMMERN NORD

Bergkamen, Bönen, Hamm, Kamen, Selm

Rohrverstopfung
Firma Riedel
Telefon: +49 2307 289836
Mobil: +49 172 5988311

Wasserrohrbrüche
Firma Wolf
Telefon: +49 2385 8026

Heizungsausfall
Firma Schickor
Telefon: +49 2383 920060
Mobil: +49 173 2819463

Elektroanlagen
Firma Brock Elektrotechnik
Telefon: +49 171 7566962

Sturmschäden
Firma Hellmich
Mobil: +49 178 8183573

**Störungen
Fernsehprogramm**
Vodafone Kabel
Deutschland GmbH
Telefon: +49 221 46619112

**Störungen
Fernsehprogramm**
(nur Bergkamen-Rünthe)
Helinet
Telefon: +49 2381 8742000

**Gasanlagen Kamen,
Bergkamen und Bönen**
Gemeinschaftsstadtwerke
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2307 9784422

Gasanlagen Hamm
Stadtwerke Hamm
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2381 2746666

Gasanlagen Selm
Gelsenwasser Selm
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2591 240

Rauchwarnmelder
Firma ista
Telefon: +49 201 50744497

Schlüsseldienst
Firma Schlang
Telefon: +49 2303 779873

Fahrstühle
Firma Georgi
Telefon: +49 2923 7416

Unsere nächste Ausgabe erscheint im Herbst 2024.