



SOLARHAUS **KAMEN**

NACHHALTIGE ARCHITEKTUR & INNOVATIVES WOHNEN

IHR GUTER NACHBAR: Wir bieten mehr als nur vier Wände

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (kurz UKBS) durch die Stadtteile Unna, Kamen, Pelkum, Fröndenberg und Rhynern entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen.

Dieses Ziel, das 1949 mit zwei Neubauten und 8 Wohnungen begann, wird nun seit 80 Jahren erfolgreich umgesetzt. Heute gehören der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede zu den Gesellschaftern.



Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je, deshalb haben wir in den letzten Jahren auch innovative Wohnformen, wie z.B. Mehrgenerationenwohnen, Projekte nach dem Bielefelder Modell und für Betreutes Wohnen umgesetzt.

Die UKBS verfügt mittlerweile über rund 3.000 Wohnungen, 35 gewerbliche Einheiten, 486 Garagen und ein öffentliches Parkhaus mit 82 Stellflächen.

Ob als Single, Rentner, Student, Paar oder Familie – wir haben für jeden die passenden vier Wände. Als eins der führenden Wohnungsunternehmen der Region sind wir „Ihr guter Nachbar“:

Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.

HANSESTADT KAMEN: Eine Stadt zum Wohlfühlen mit guter Infrastruktur

Von Kamen schnell erreicht:

Flughafen Dortmund
12 km

Dortmund/Innenstadt
24 km

Münster/Innenstadt
51 km

Flughafen
Paderborn/Lippstadt
77 km

Kamen ist der geografische Mittelpunkt des Kreises Unna. Die alte Hansestadt im östlichen Ruhrgebiet ist über viele Wege per Straße, Schiene oder Luft erreichbar. Durch diese hervorragende Verkehrsanbindung ist die Stadt ein interessanter Wirtschaftsstandort, der auch über attraktive Wohngebiete verfügt.

Leben und Wohnen in Kamen heißt, sich rundum wohlfühlen - Bodenständigkeit, westfälischer Humor, Toleranz und Gastfreundschaft sind die typischen Merkmale Kamener Mentalität. Für Kulturliebhaber bietet die Stadt ein anspruchsvolles Programm, das Theateraufführungen, Konzerte und zahlreiche Sonderveranstaltungen für jeden Geschmack bietet. Der neue Freizeitpark für alle Generationen an der naturnah umgebauten Seseke hat sich als



Foto: Kamen-web.de

Treffpunkt und Erholungsort für alle Kamener entwickelt. Auch sportlich Interessierte finden reichlich Gelegenheit, sich aktiv zu betätigen: Rad- und Wanderwege, Tennisplätze und -hallen, Fußballplätze, Turn- und Sporthallen, ein Hallen- sowie ein Freibad stehen zur Auswahl und werden ergänzt durch attraktive gewerbliche Angebote (z.B. Fitness Center). Zahlreiche Vereine bieten die Möglichkeit, soziale Kontakte zu knüpfen und sich sportlich, musikalisch, oder kulturell zu betätigen.

Die neu gestaltete Innenstadt lädt zum Shopping in Geschäften und Boutiquen ein, während die gemütliche Atmosphäre in Pubs, Bars, Cafés und Kneipen dafür sorgt, dass jeder das Nützliche mit dem Angenehmen verbinden kann. Kamen ist ideal zum Leben und Arbeiten – überzeugen Sie sich selbst.



Foto: wkvoyage.com/Benreis

WOHNTRÄUME: Modernes Wohnen in lichtdurchfluteter Atmosphäre

Auf einem Gelände von 5.500 Quadratmetern in direkter Nachbarschaft des Flüsschens Seseke entstehen 30 barrierefreie, moderne Wohnungen, aufgeteilt in 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 45 bis ca. 105 m². Unter den vier Wohnetagen befindet sich das Garagengeschoss mit 14 Plätzen. Weitere Stellplätze bietet der Parkbereich auf dem Gelände.

Der Eingangsbereich ist die Visitenkarte des Hauses: Hier erwartet die Bewohner im Zentrum des Gebäudes ein eindruckvolles Atrium mit Glasdach, welches das Treppenhaus sowie die Aufzugsanlage beinhaltet.

Die großzügigen und modern geschnittenen Grundrisse der Wohnungen und die anspruchsvolle Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Freuen Sie sich im Bad auf hochwertige Fliesen mit farblich abge-

stimmten Mosaikfliesen im Duschbereich. Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner sind hier und zusätzlich auch in den Abstellräumen vorhanden.

Jede Wohnung verfügt über einen wohnungsbreiten, überdachten Balkon mit Abstellraum und einer Tiefe teilweise bis zu 2,50 m - hier können Sie schon früh im Jahr die ersten Sonnenstrahlen genießen. Alle Fenster und Fenstertüren verfügen über Rollläden bzw. Sonnenschutz.

Außerdem verfügen alle Wohnungen über eine Gegensprechanlage zur Haustür sowie einen Zugang für Medienanbieter.



Wohnbeispiele: shuttersock.com/Jack Frog, fotolia.com/KB3, shutterstock.com/onzon



KONZEPT SOLARHAUS: Innovative Technik trifft auf nachhaltige Architektur

Auf dem ehemaligen Sportareal „Im Hemsack“, Kamen-Mitte, verwirklicht die UKBS ein modernes Bauprojekt mit einer neuartigen Energieversorgung, das seinen Bewohnern unabhängig von Gas und Öl behagliche Wärme und heißes Wasser bietet: das „Solarhaus Kamen“.

Herzstück dieser innovativen Technik ist die intelligente Kombination einer umweltfreundlichen Solar-Anlage und dem Eisspeicher-Heizsystem - gemeinsam werden sie die 30 modernen Wohnungen mit Wärme und heißem Wasser versorgen. Damit dieses System effizient funktioniert, wird es durch eine energieoptimierte Bauweise perfekt unterstützt.

Diese Architektur ist ein weiterer Schlüssel für die klimabewusste Energieversorgung des Hauses. Neben Fenstern mit hoher Wärmeschutzverglasung gehört u.a. auch eine Fußbodenheizung in allen Räumen, die für alle Bewohner wohlige Wärme bei niedrigen Heizsystemtemperaturen ermöglicht, zur Ausstattung.

Das 4-geschossige Gebäude mit einem eindrucksvollen Atrium-Treppenhaus als Mittelpunkt wird in Holzmassiv- und Stahlbetonbauweise errichtet. So kann man die Vorteile von Holz und Beton gleichermaßen nutzen.

EISSPEICHER: Innovative Technik unterstützt Unabhängigkeit von Gas und Öl

Heizen mit Eis - das klingt merkwürdig, aber die Physik beweist, dass es möglich ist: Wenn Wasser zu Eis gefriert, dann gibt es Energie ab. Diese kann mithilfe einer Wärmepumpe wiederum zum Heizen genutzt werden. Dass bei diesem Vorgang genug Wärme gewonnen werden kann, um ein ganzes Haus mit 30 Wohnungen zu beheizen, ist schwer vorstellbar - aber es funktioniert.

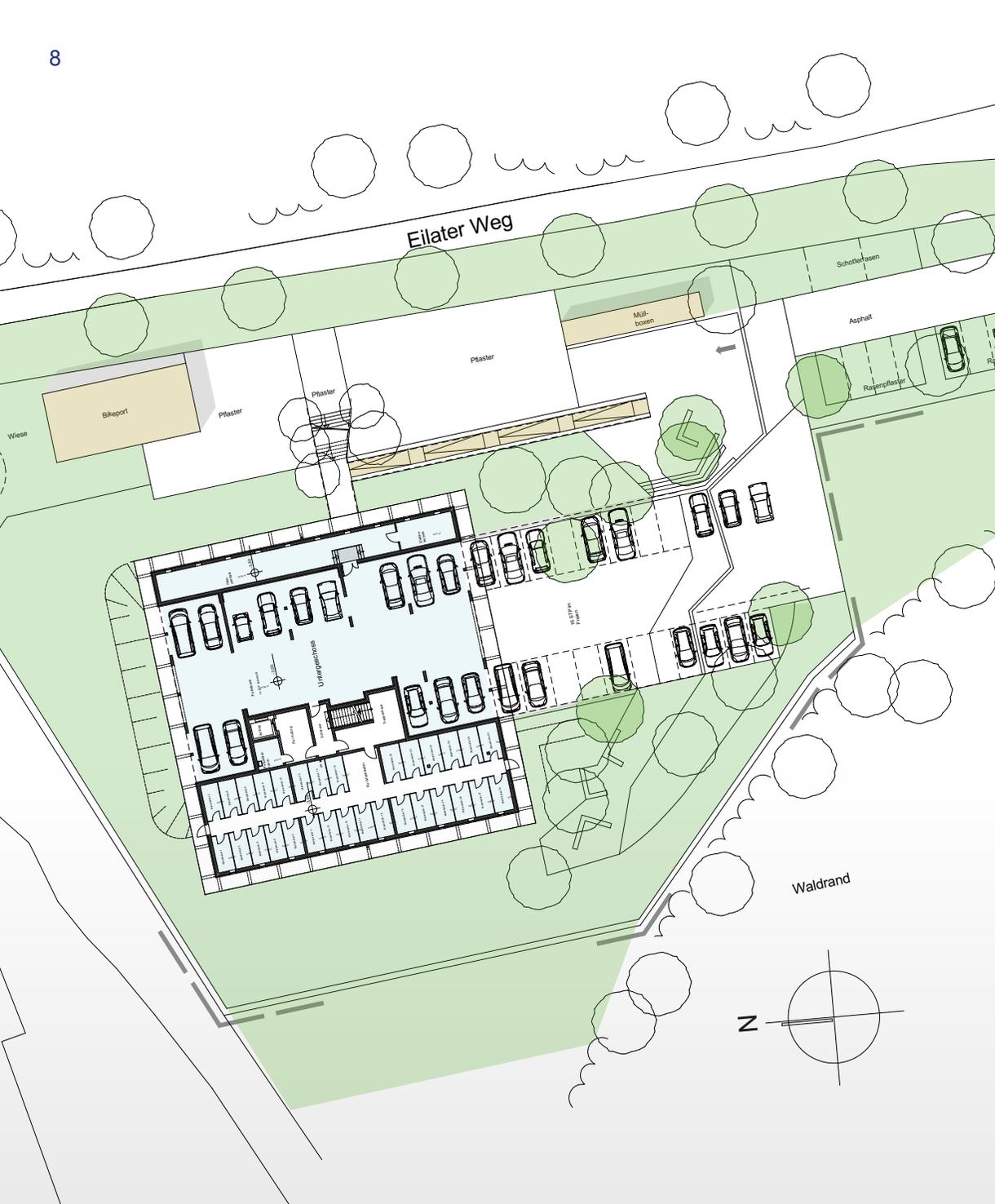
Für diesen Vorgang werden drei natürliche Energiequellen kombiniert: Sonne, Luft und Erdwärme. Spezielle Solar-Luft-Kollektoren auf dem Dach sammeln die Wärme der Sonne und der Außenluft. Diese wird in eine mit Wasser gefüllte, unterirdische Zisterne geleitet. Zusätzlich nimmt die Zisterne auch aus dem umgebenen Erdreich Wärme auf – denn schon wenige Meter unter der Oberfläche herrschen auch im Winter konstante Temperaturen von 8 bis 10 Grad. Durch ein Spiralsystem in der Zisterne entzieht eine Pumpe dem Wasser die

Wärme und es fängt an zu gefrieren. Alle Leitungen sind so verlegt, dass die Vereisung von innen nach außen erfolgt, damit die Zisterne keinen Schaden nimmt. Während der Vereisung gibt das Wasser viel Energie ab, die sogenannte Kristallisationswärme. Allein die Vereisung von 10 m³ Wasser kann genau so viel Wärmeenergie freisetzen, wie 100 Liter Heizöl.

Gegen Ende der Heizperiode wird das vollständige Einfrieren der Zisterne erwartet und ist sogar erwünscht. Denn dann kann in den folgenden Sommermonaten das Eis zum umweltfreundlichen temperieren der Wohnräume genutzt werden.



Der Eisspeicher des Solarhauses besteht aus einer Zisterne mit einem Durchmesser von 8 Metern und einer Höhe von 4 Metern, die unter der Erdoberfläche vergraben wird. Die Zisterne selbst ist aus Beton und nicht isoliert. Im Inneren der Zisterne befinden sich große Spiralen aus Leitungen, in denen eine frostsichere Flüssigkeit (Sole) zirkuliert.



Kellergeschoss

Neben den Kellerräumen für die Wohnungen findet man hier eine überdachte Abstellmöglichkeit, die über 14 Stellplätze verfügt. Optional stehen Ihnen zwei Stellplatzvarianten zur Verfügung: Außenstellplatz für 35 € oder Stellplatz unter dem Baukörper für 45 €.

Ziehen Mieter mit E-Autos ein, können Ladestationen zum Auftanken nachgerüstet werden. Die zusätzliche Beanspruchung des Stromnetzes wurde bereits mitgeplant. Die Installation erfolgt bei Bedarf durch die UKBS. Die Kosten werden über einen Zuschlag zur Miete umgelegt. Die Ladestation wird über den Elektrozähler des Mieters erfasst.

Unsere Ausstattung - Ihre Vorteile:

- Barrierefreie Wohnungen
- Fußbodenheizung (raumgetrennt regelbar)
- Rollläden oder Sonnenschutz, größtenteils elektrisch
- Wohnräume mit optisch ansprechenden Bodenbelägen
- Personenaufzug vom Untergeschoss bis in das 4.OG
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- bodengleiche Dusche



*vorläufiger Energieausweis

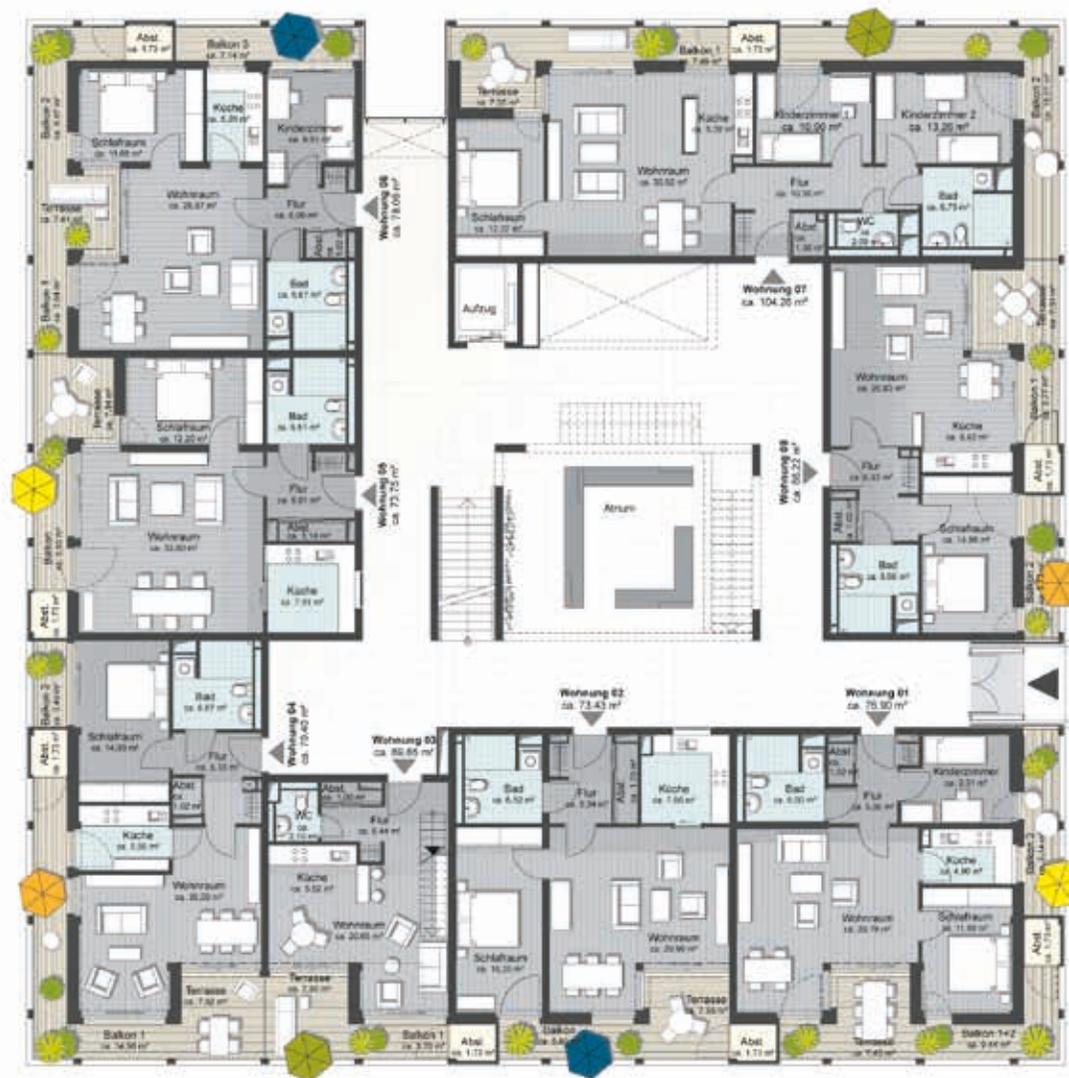
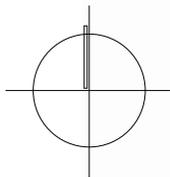
Wohnetagen

Über dem Untergeschoss liegen vier Wohnetagen, die insgesamt 30 Wohnungen mit Loftcharakter für das individuelle, moderne Wohnen in Kamen bieten. Ein Treppenhaus als Atrium unterstreicht die Besonderheit dieses Gebäudes.

Die Architektur lässt durch die großen Fensterflächen viel Licht in das Gebäude dringen. Kompakte Grundrisse ermöglichen Ihnen, die Räume ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen einzurichten. Durch einen Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Ob 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen - im neuen Solarhaus Kamen stehen Ihnen 12 verschiedene Wohnungstypen zwischen ca. 45 und 105 m² zur Auswahl.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen sowie ihre Lage innerhalb des Gebäudes entnehmen Sie bitte den Beschreibungen auf den folgenden Seiten.



Gesamtgrundriss Erdgeschoss

WOHNUNGSÜBERSICHT

WOHNUNGSTYP A

ca. 76,90 m²

3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 12)

Erdgeschoss: **Wohnung 1** vermietet
 1. Obergeschoss: **Wohnung 9** vermietet
 2. Obergeschoss: **Wohnung 16** vermietet
 3. Obergeschoss: **Wohnung 24** vermietet

WOHNUNGSTYP B

ca. 73,43 m²

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 13)

Erdgeschoss: **Wohnung 2** vermietet
 1. Obergeschoss: **Wohnung 10** vermietet

WOHNUNGSTYP C

ca. 69,65 m²

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 14/15)

Maisonette Erd- und 1. Obergeschoss

Erdgeschoss: **Wohnung 3** vermietet

WOHNUNGSTYP D

ca. 70,40 m²

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 16)

Erdgeschoss: **Wohnung 4** vermietet
 1. Obergeschoss: **Wohnung 11** vermietet
 2. Obergeschoss: **Wohnung 19** vermietet

WOHNUNGSTYP E

ca. 73,75 m²

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 17)

Erdgeschoss: **Wohnung 5** vermietet
 1. Obergeschoss: **Wohnung 12** vermietet
 2. Obergeschoss: **Wohnung 20** vermietet
 3. Obergeschoss: **Wohnung 27** vermietet

WOHNUNGSTYP F

ca. 78,06 m²

3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 18)

Erdgeschoss: **Wohnung 6** vermietet
 1. Obergeschoss: **Wohnung 13** vermietet
 2. Obergeschoss: **Wohnung 21** vermietet
 3. Obergeschoss: **Wohnung 28** vermietet

WOHNUNGSTYP G **ca. 104,24 m²**

4 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon (Seite 20/21)

- Erdgeschoss: **Wohnung 7** **vermietet**
1. Obergeschoss: **Wohnung 14** **vermietet**
2. Obergeschoss: **Wohnung 22** **vermietet**
3. Obergeschoss: **Wohnung 29** **vermietet**

WOHNUNGSTYP H **ca. 68,22 m²**

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 24)

- Erdgeschoss: **Wohnung 8** **vermietet**
1. Obergeschoss: **Wohnung 15** **vermietet**
2. Obergeschoss: **Wohnung 23** **vermietet**
3. Obergeschoss: **Wohnung 30** **vermietet**

WOHNUNGSTYP I **ca. 86,50 m²**2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon (Seite 22/23)
Maisonette 2. und 3. Obergeschoss

2. Obergeschoss: **Wohnung 17** **vermietet**

WOHNUNGSTYP J **ca. 66,23 m²**

2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 25)

2. Obergeschoss: **Wohnung 18** **vermietet**

WOHNUNGSTYP K **ca. 45,34 m²**

1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 19)

3. Obergeschoss: **Wohnung 26** **vermietet**

WOHNUNGSTYP L **ca. 104,04 m²**

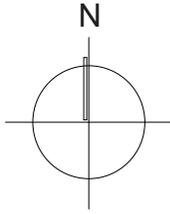
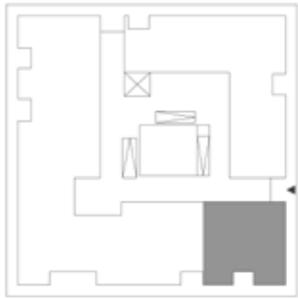
3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon (Seite 26/27)

3. Obergeschoss: **Wohnung 25** **vermietet**

Im Solarhaus Kamen stehen Ihnen auf drei Etagen mit den Typen A bis L zwölf verschiedene Grundrisse und Wohnungsgrößen zur Auswahl.

Die Bruttowarmmiete (einschl. Betriebskosten und Wärmeversorgung) beträgt 12,50 €/m².

Markierte Wohnungen sind bereits vergeben.



WOHNUNGSTYP A

Wohnungen: 1, 9, 16, 24

Wohnraum	ca. 29,79 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,72 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 0,51 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 1,85 m ²
Balkon 3 zu 1/4	ca. 1,78 m ²
Küche	ca. 4,80 m ²
Schlafräum	ca. 11,69 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,31 m ²
Flur	ca. 5,06 m ²
Bad	ca. 6,50 m ²
Abstellraum	ca. 1,02 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

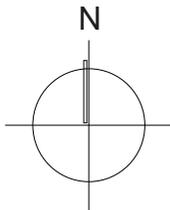
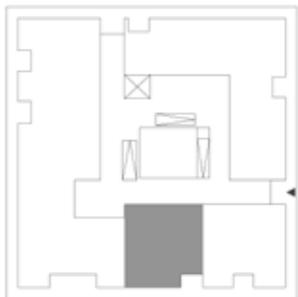
Wohnfläche ca. 76,90 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





WOHNUNGSTYP B

Wohnungen: 2, 10

Wohnen	ca. 29,90 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,79 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 1,45 m ²
Küche	ca. 7,66 m ²
Schlafraum	ca. 16,20 m ²
Flur	ca. 5,34 m ²
Bad	ca. 6,52 m ²
Abstellraum	ca. 1,70 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

Wohnfläche ca. 73,43 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100



Beispielrechnung:

Ihr Mietpreis transparent dargestellt:

Die Bruttowarmmiete (einschl. Betriebskosten und Wärmeversorgung) beträgt 12,50 €/m².

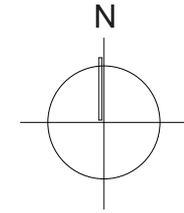
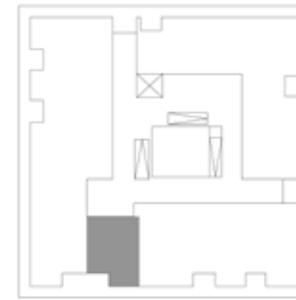
Wohnung Typ C Erdgeschoss:

$$69,65 \text{ m}^2 \times 12,50 \text{ €/m}^2 = 870,63 \text{ €}$$

→ insgesamt 870,63 €

Optional stehen Ihnen zwei Stellplatzvarianten zur Verfügung:

Außenstellplatz für 35 € oder Stellplatz unter dem Baukörper für 45 €.



WOHNUNGSTYP C

Wohnung: 3

Wohnraum	ca. 20,65 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,90 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 0,94 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 1,02 m ²
Küche	ca. 5,62 m ²
Schlafraum	ca. 20,08 m ²
Flur	ca. 6,44 m ²
Bad	ca. 5,44 m ²
WC	ca. 2,10 m ²
Abstellraum	ca. 1,00 m ²
Abstellraum Bad	ca. 1,59 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

Wohnfläche

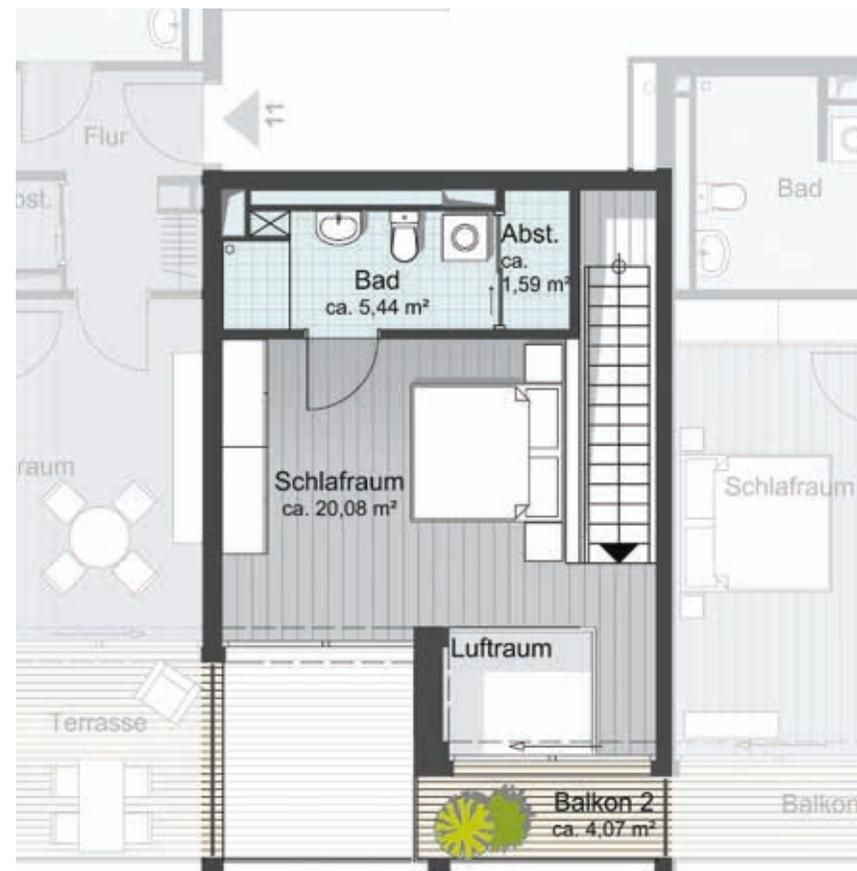
ca. 69,65 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.

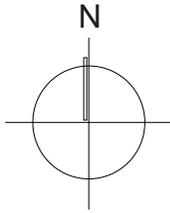
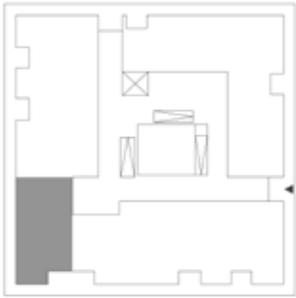


Erdgeschoss

Maßstab 1:100



1. Obergeschoss



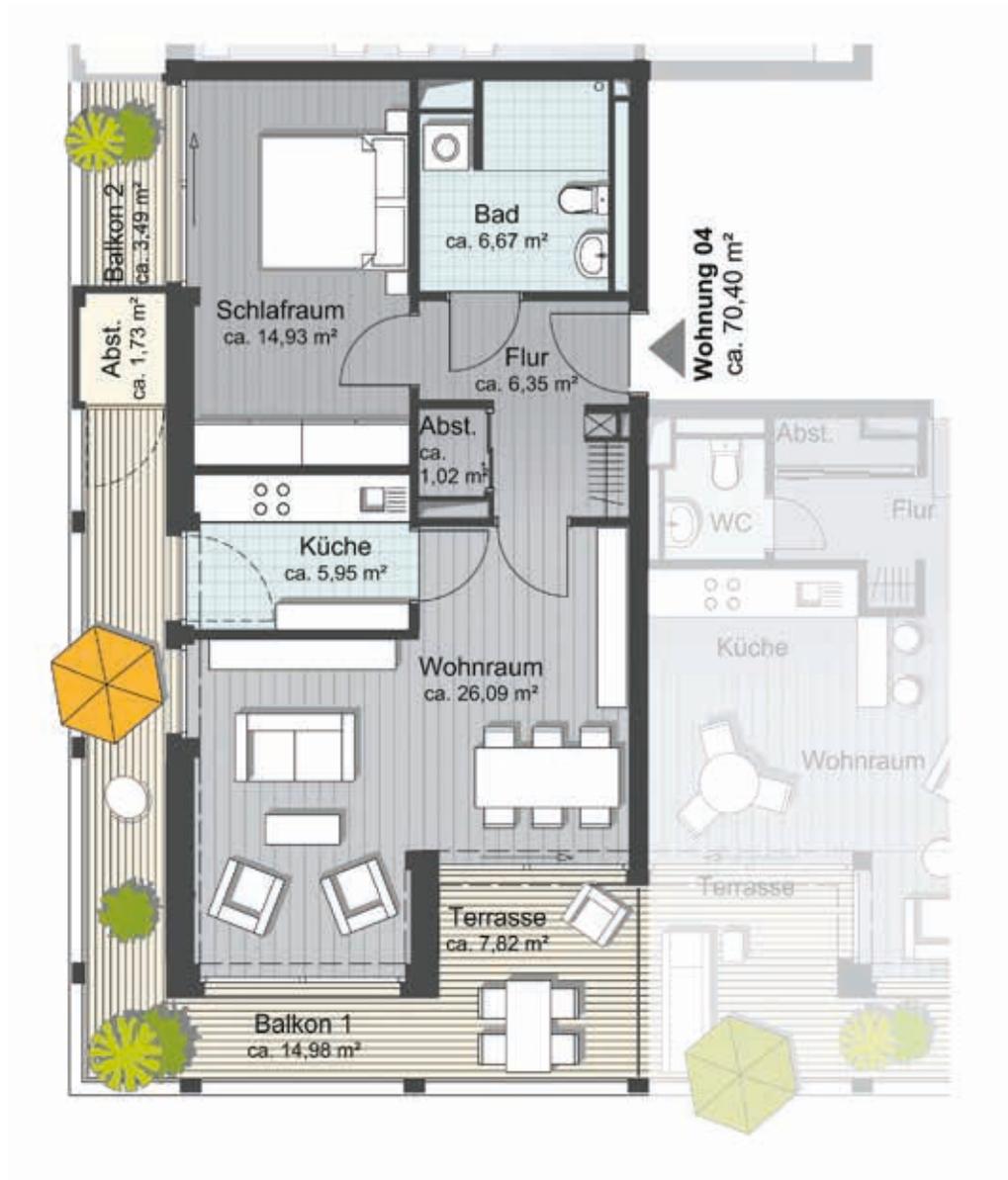
WOHNUNGSTYP D

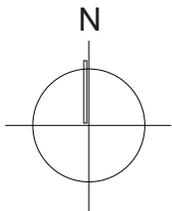
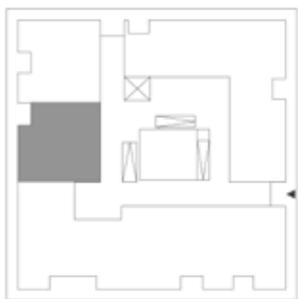
Wohnungen: 4, 11, 19

Wohnen	ca. 26,09 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,91 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 3,74 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 0,87 m ²
Küche	ca. 5,95 m ²
Schlafrum	ca. 14,93 m ²
Flur	ca. 6,35 m ²
Bad	ca. 6,67 m ²
Abstellraum	ca. 1,02 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

Wohnfläche ca. 70,40 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.





WOHNUNGSTYP E

Wohnungen: 5, 12, 20, 27

Wohnraum	ca. 33,80 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,92 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 1,45 m ²
Küche	ca. 7,91 m ²
Schlafraum	ca. 12,20 m ²
Flur	ca. 5,91 m ²
Bad	ca. 6,51 m ²
Abstellraum	ca. 1,18 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

Wohnfläche ca. 73,75 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



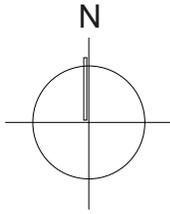
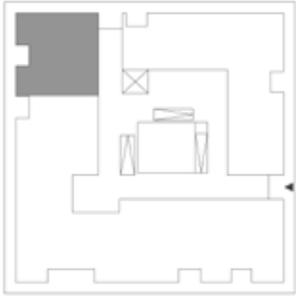
Maßstab 1:100



1

5

10



WOHNUNGSTYP F

Wohnungen: 6, 13, 21, 28

Wohnraum	ca. 29,87 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,70 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 0,91 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 1,72 m ²
Balkon 3 zu 1/4	ca. 1,78 m ²
Küche	ca. 5,06 m ²
Schlafrum	ca. 11,69 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,51 m ²
Flur	ca. 5,26 m ²
Bad	ca. 6,67 m ²
Abstellraum	ca. 1,02 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

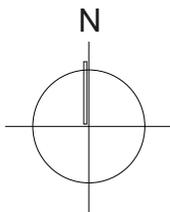
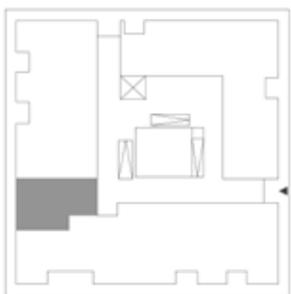
Wohnfläche ca. 78,06 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





WOHNUNGSTYP K

Wohnung: 26

Wohnraum	ca. 24,78 m ²
Balkon zu 1/4	ca. 1,38 m ²
Küche	ca. 5,25 m ²
Flur	ca. 3,94 m ²
Bad	ca. 6,69 m ²
Abstellraum	ca. 2,43 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

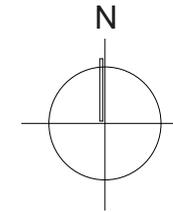
Wohnfläche ca. 45,34 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

Fotos: shutterstock/bmphotographer, shutterstock/Photographee.eu

WOHNUNGSTYP G

Wohnungen: 7, 14, 22, 29

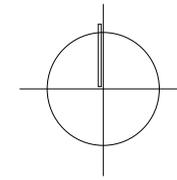
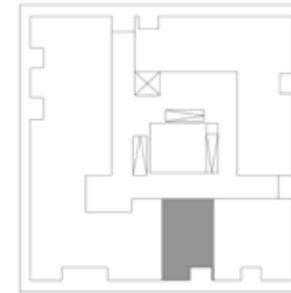
Wohnraum	ca. 30,92 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,67 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 1,88 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 4,50 m ²
Küche	ca. 5,39 m ²
Schlafraum	ca. 12,37 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 10,90 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 13,26 m ²
Flur	ca. 10,36 m ²
Bad	ca. 6,75 m ²
WC	ca. 2,09 m ²
Abstellraum	ca. 1,30 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²
Wohnfläche	ca. 104,26 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





WOHNUNGSTYP I

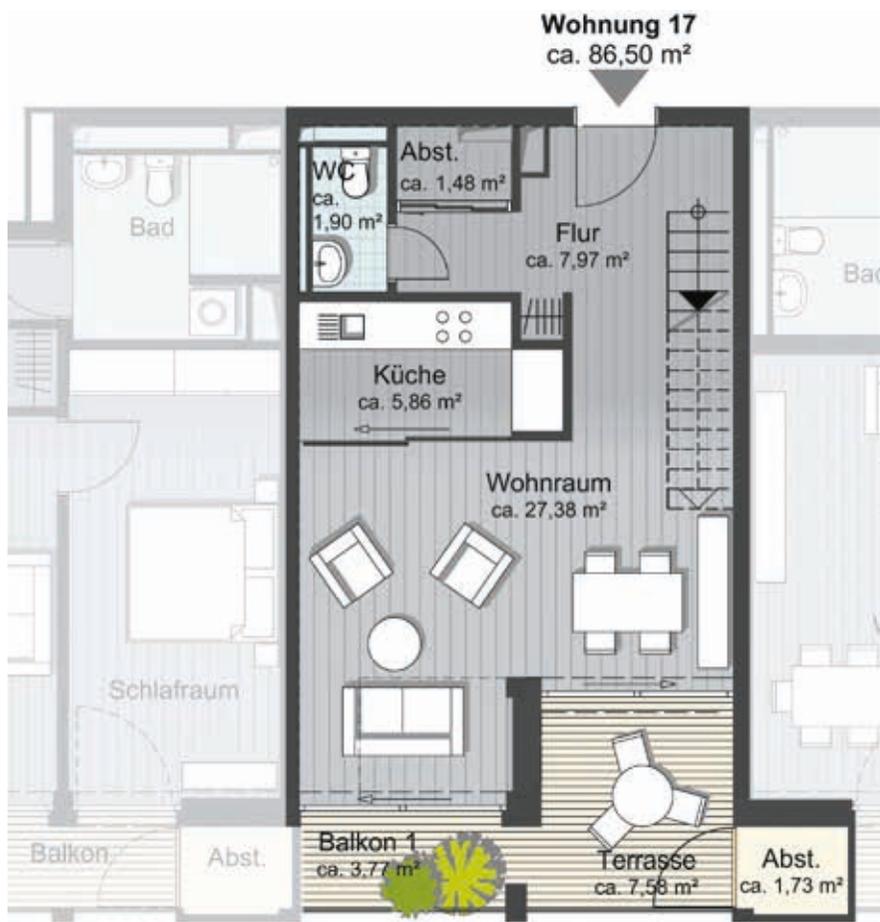
Wohnung: 17

Wohnraum	ca. 27,38 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,79 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 0,94 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 0,98 m ²
Küche	ca. 5,86 m ²
Schlafrum	ca. 28,44 m ²
Flur	ca. 7,97 m ²
Bad	ca. 6,89 m ²
WC	ca. 1,90 m ²
Abstellraum	ca. 1,48 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

Wohnfläche ca. **86,50 m²**

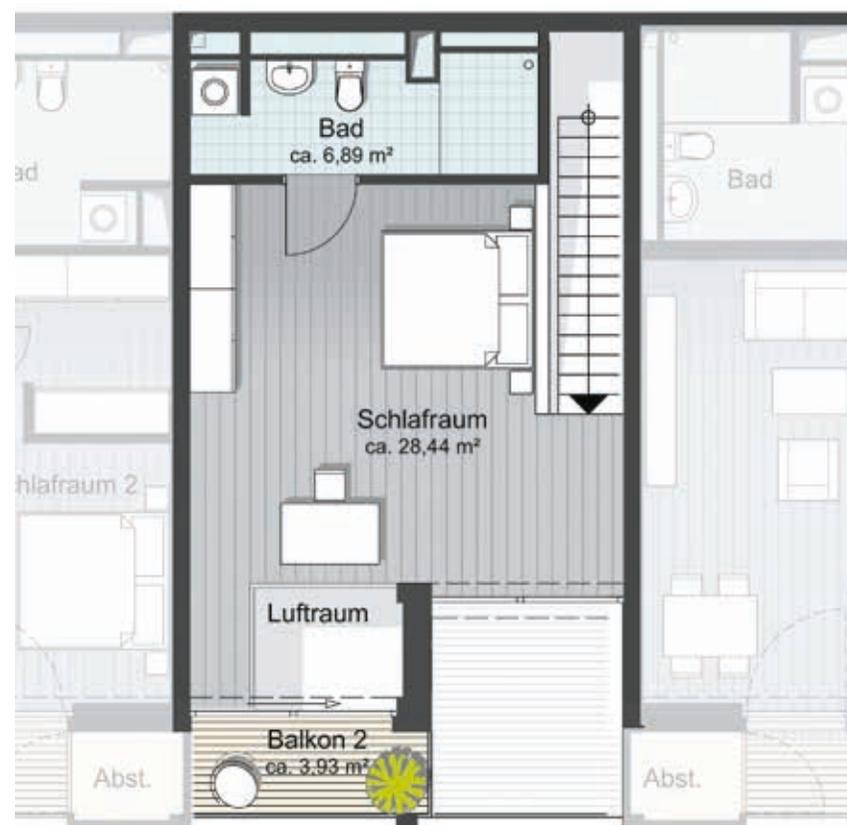
Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



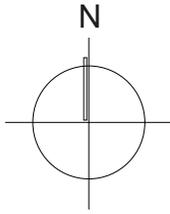
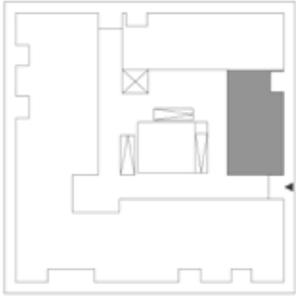


2. Obergeschoss

Maßstab 1:100



3. Obergeschoss



WOHNUNGSTYP H

Wohnungen: 8, 15, 23, 30

Wohnraum	ca. 26,83 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,65 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 0,95 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 1,43 m ²
Küche	ca. 5,62 m ²
Schlafräum	ca. 14,86 m ²
Flur	ca. 6,33 m ²
Bad	ca. 6,66 m ²
Abstellraum	ca. 1,02 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

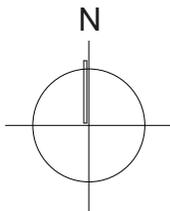
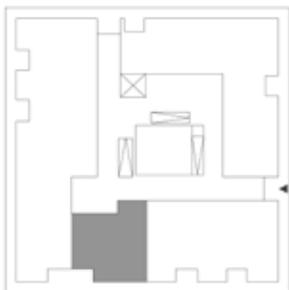
Wohnfläche ca. 68,22 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





WOHNUNGSTYP J

Wohnung: 18

Wohnraum	ca. 25,34 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 3,90 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 1,45 m ²
Küche	ca. 6,25 m ²
Schlafraum	ca. 16,50 m ²
Flur	ca. 4,54 m ²
Bad	ca. 6,23 m ²
Abstellraum	ca. 1,15 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

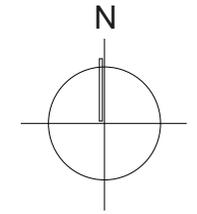
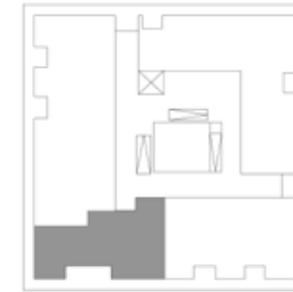
Wohnfläche ca. 66,23 m²

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





WOHNUNGSTYP L

Wohnung: 25

Wohnraum	ca. 41,66 m ²
Terrasse zu 1/2	ca. 7,85 m ²
Balkon 1 zu 1/4	ca. 3,30 m ²
Balkon 2 zu 1/4	ca. 1,45 m ²
Küche	ca. 6,24 m ²
Schlafräum 1	ca. 10,77 m ²
Schlafräum 2	ca. 16,23 m ²
Flur	ca. 8,30 m ²
Bad	ca. 6,23 m ²
Abstellraum	ca. 1,14 m ²
Abstellraum Balkon zu 1/2	ca. 0,87 m ²

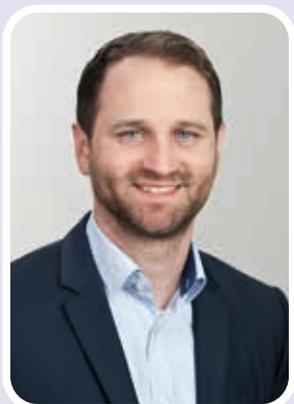
Wohnfläche ca. **104,04 m²**

Bautechnisch notwendige Änderungen
sowie Irrtümer vorbehalten.



Maßstab 1:100





**Ihr
Ansprechpartner**

Stefan Paveo
Abteilungsleiter Wohnungsmanagement

Telefon 02303 2827-0
E-Mail s.paveo@ukbs.de

© Diese Broschüre unterliegt dem Copyright der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile des Angebotes ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen oder zu löschen.

Platz für Ihre Notizen:


Ihr guter Nachbar

Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna
Tel.: (+49) 2303 28 27-0, Fax.: (+49) 2303 28 27-99, E-Mail: info@ukbs.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag 08.00 – 16.00 Uhr
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr